Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty a pozemku v k. ú. Zálesie spoločnosti EMPARK, s.r.o., so sídlom Seredská 247/4012, Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy pri stavbe Obytnej zóny v obci Zálesie

---

UZNESENIE č. 92/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy pri stavbe Obytnej zóny v obci Zálesie **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1041 umiestnenej na pozemku registra „EKN“, parc. č. 1009/3 a parc. č. 1009/1 a parc. č. 1369 v k.ú. Zálesie, obec: Zálesie, okres.: Senec **v rozsahu 244,10 m2** podľa situácie – cesta III/1041 – zábery pozemkov

- časť pozemku parcely „registra „EKN“, parc. č. 1009/3, v k.ú. Zálesie, obec: Zálesie, okres: Senec, vedený na LV č. 1877 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu 398,90 m2 (123,20 m2 + 259,80m2 + 15,90 m2)** podľa situácie – cesta III/1041 – zábery pozemkov

pre nájomcu: **EMPARK, s.r.o., so sídlom Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813**

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, uvedené vyššie v tejto časti uznesenia;
b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a vybudovanie stavby Obytná zóna Zálesie, Pri jazere II/A-Technická infraštruktúra SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh a SO11 Prepojovacia miestna cesta;
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu b. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavby vrátane investícií do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 38,- €/m^2/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;

f. nájomca vybuduje SO11 a SO12 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2112/7/2024/110-138 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024-PK 26 zo dňa 07. 08. 2024;
g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 38 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Dušan Badinský, v. r. PhDr. Mária Kisková, v. r. MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	27. 09. 2024
Dátum zverejnenia:	30. 09. 2024