## Internát súpisné číslo 3079 na Dopravnej ul. 51

**Nehnuteľnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA III-Rača**

- Budova, súpis.č. **3079** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 4778/10 a 4778/11
- Pozemok pod budovou, par.č. 4778/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1013 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 4778/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m2
- Pozemok, ostatné plochy , dvor, situovaný na par.č.4778/87 o výmere 2643 m2

| | | |
|---|---|---|
| **1/801/00031** | **budova na Dopravnej ul.č. 51-s.č. 3079** | **556 632,70 €** |
| | **Stavby neevidované na LV** | |
| 2/827/00009 | teplovodná prípojka (Dopravná ul. 51) | 21 894,51 € |

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2023 je :

- stavieb 578 572,21 €
- pozemkov 40.076,20 €.

Budova internátu a pozemky boli Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 61/2011 zo dňa 9.9.2011 vyhlásené za prebytočný majetok;

Stavba, súp..č. 3079, parcela č. 4778/10,11 a 4778/87, evidované na LV č. 1196 je v prenájme firmy UNINOVA HOSTEL, s.r.o na obdobie do 9/2019 do 31.3.2039.

(budova internátu na Dopravnej ul. 51, súp.č. 3079, parc.č. 4778/10, 4778/11)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 103 | Bratislava III | Dátum vyhotovenia | : | 8.2.2024 |
| Obec | : 529354 | Bratislava-Rača | Čas vyhotovenia | : | 15:29:34 |
| Katastrálne územie | : 805866 | Rača | Údaje platné k | : | 7.2.2024 18:00:00 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 17

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4778/10** | **1013** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3079 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4778/10 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **4778/11** | **585** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **17** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3079 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4778/11 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **4778/18** | **1344** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **4778/19** | **1020** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **25** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **4778/21** | **729** | **Ostatná plocha** | **37** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| **4778/36** | **526** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **16** | | **1** | **1** | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9599 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4778/36 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4778/37 | 406 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9600 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4778/37 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 4778/87 | 2643 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 4778/88 | 110 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17330/3 | 1396 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2495 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17330/3 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17330/15 | 1302 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17330/16 | 2078 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17330/17 | 907 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17330/18 | 3692 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17358/3 | 7793 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2510 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17358/3 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17557/28 | 2863 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2444 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17557/28 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |
| 17557/52 | 270 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2444 evidovanej na pozemku parcelné čislo 17557/52 | | | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 7

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **2444** | **17557/56<br>17557/55<br>17557/52<br>17557/28** | **11** | **škola** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/55 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/56 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **2495** | **17330/3** | **11** | **stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **2510** | **17358/3** | **15** | **BUDOVA** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **3079** | **4778/10** | **20** | **stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **3079** | **4778/11** | **20** | **stavba** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **9599** | **4778/36** | **20** | **Dielenský objekt** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |
| **9600** | **4778/37** | **20** | **Dielenský objekt** | | **1** |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

# ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005<br>Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009<br>Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 | |
| | Iné údaje | |
| | Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.<br>GP č.0602/09<br>Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09<br>Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

## Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

## Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

## Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

Iné údaje - nepriradené

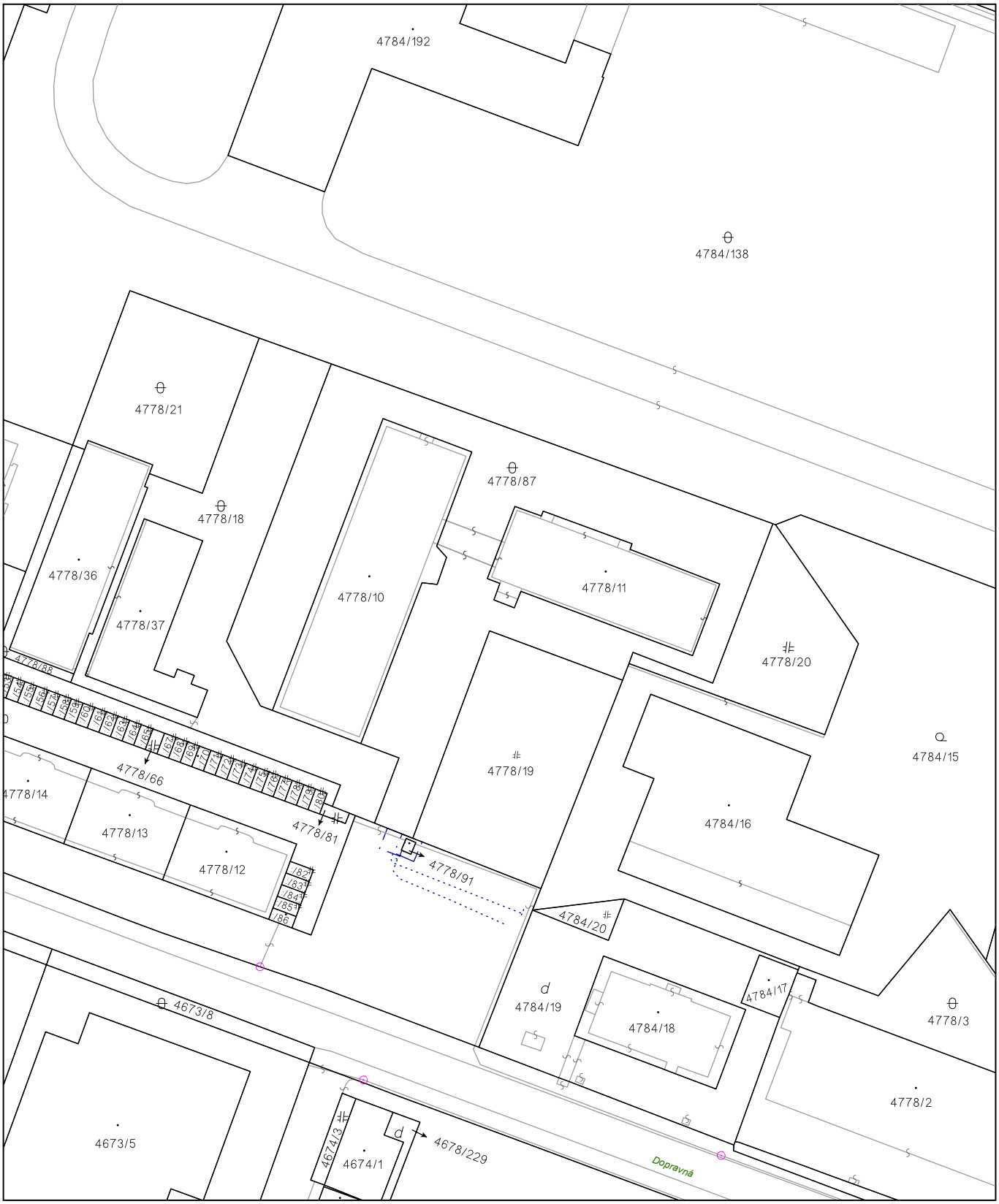
GP č.89/2000

Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

# ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava III | Obec<br>Bratislava-Rača | Katastrálne územie<br>Rača |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 4778/87<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 9:53:39 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00 | |