Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH
NÁVRH

na zmenu uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
November 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ..... / 2023

zo dňa 15.12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A. s ch v a ľ u j e

zmenu časti A písm. b) uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022 pre nájomcov:

- spoločnosti **JMG Slovakia, spol. s r.o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:35745967, zastúpená PhDr. Janka Grešová,
- spoločnosti **Kapmed, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:44718641, zastúpená MUDr. Jana Kapustová,
- spoločnosti **Med Dar, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44853092, zastúpená MUDr. Jana Mareková,
- **MUDr. Vlaste Áčovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 31758525,
- **MUDr. Ľubici Florovičovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 36068632,
- spoločnosti **Vemed s.r.o.**, so sídlom Rovniankova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 51108453, zastúpená MUDr. Viera Vavrová

ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres: Bratislava V (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **tak, že písmeno b) znie nasledovne:**

b) doba nájmu: neurčitá, od 1.1.2023

B. u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis dodatkov k nájomným zmluvám.

Termín:31.12.2023

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj uzatvoril dňa 24.08.2005 Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti, predmetom ktorej bola budova na Rovniankovej ulici č. 1 na dobu určitú, a to do 31.08.2015. Účelom zmluvy bolo poskytovanie zdravotnej starostlivosti a ostatné činnosti, ktoré súvisia s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Nájomná zmluva bola predĺžená v súlade s uznesením č. 122/2012 zo dňa 07.12.2012 a uznesením č. 330/2020 zo dňa 18.12.2020.

Uznesením č. 356/2021 zo dňa 29.03.2021 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu Nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v znení jej dodatkov tak, že z nájmu vyňalo nebytové priestory o výmere 500 m2, pričom alikvotne znížilo povinnú čiastku investícií.

V týchto priestoroch bola v marci 2021 zriadená epidemiologická ambulancia BSK, pod ktorej hlavičkou prebehlo očkovanie vo veľkokapacitnom očkovacom centre BSK. V apríli 2022 pribudli ambulancie všeobecného lekárstva a pediatrie pre odídencov z Ukrajiny a priestory prešli do správy príspevkovej organizácie Poliklinika Karlova Ves.

Uznesením č. 420/2021 zo dňa 05.11.2021 Zastupiteľstvo BSK na základe žiadosti nájomcu opätovne predĺžilo dobu nájmu **do 31.12.2022.**

Listom zo dňa 30.05.2022 doručilo Družstvo lekárov Zrkadlový háj stanovisko Bratislavskému samosprávnemu kraju, v ktorom zobralo na vedomie zámer Bratislavského samosprávneho kraja ukončiť nájomný vzťah s DL Zrkadlový háj a zobrať celú budovu do svojej správy a požiadalo, aby za účelom zachovania zdravotnej starostlivosti zostali jednotlivé ambulancie pracovať vo svojich súčasných priestoroch.

Odbor zdravotníctva Úradu BSK po zhodnotení stavu v lokalite územia ZS Rovniankova v Petržalke, odporučil zachovať objekt pre možné využitie naďalej ako zdravotnícke zariadenie za účelom zabezpečenia dostupnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov BSK.

Zastupiteľstvo BSK dňa 09.09.2022 schválilo uznesením č. 514/2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa poskytovateľom ambulantnej zdravotnej starostlivosti nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom územní Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom OÚ Bratislava, odborom katastrálnym, pre k.ú. Petržalka.
Uznesením č. 41/2023 zo dňa 31.06.2023 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu uznesenia č. 514/2022 spočívajúcu v zúžení nájmu nebytového priestoru pre MUDr. Janku Lofflerovú.

Poskytovatelia zdravotnej starostlivosti uvedení v návrhu uznesenia tohto materiálu požiadali mailom oddelenie správy majetku Úradu BSK o predĺženie nájmu za rovnakých podmienok.

Z dôvodu snahy zachovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti v danej lokalite predkladá Úrad BSK tento materiál Zastupiteľstvu BSK na schválenie.

Príloha:

1. Výpis uznesenia Z BSK č. 514/2022
2. pôdorys