Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k.ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Katarína Beniačová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
november 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 15. 12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované na listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	Výmera v m2	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu v m2	Kúpna cena (EUR/1m2)	Cena prevodu v €
2375	3060/95 3060/106 3060/107 3060/125 3060/117 3060/126	266	1/1	266	27,80	7394,80
2376	3060/96 3060/97 3060/118	241	1/2	120,50	27,80	3349,90
2379	3060/103 3060/122	221	1/2	110,50	27,80	3071,90
2379	3060/103 3060/122	221	1/2	110,50	27,80	3071,90
2380	3060/105 3060/124	112	1/2	56	27,80	1556,80
3373	3060/112 3060/133	25	1/10	2,50	27,80	69,50

za cenu: 18514,80 EUR (predávaná výmera 666 m2, cena za jeden m2 je 27,80 EUR)

a kúpu nehnuteľností v k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, evidované na liste vlastníctva 2382 v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

- parcela registra „C“ č. 3060/111, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 53 m2 v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ č. 3060/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m2 v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ č. 3060/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m2 v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ č. 3060/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m2 v podiele 1/1

za cenu: 2279,60 EUR (predávaná výmera 82 m2, cena za jeden m2 je 27,80 EUR)

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Termín: 31.12.2024

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej iba BSK) realizoval rekonštrukciu cesty III/50310 (v súčasnosti už III/1113) v k. ú. Rohožník, okres Malacky. Regionálne cesty Bratislava sa v zastúpení BSK pred začatím stavby obrátili na Slovenský pozemkový fond (ďalej iba SPF) so žiadosťou o vydanie súhlasu s realizáciou stavby. Dôvodom bolo, že stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ako aj pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá. Na základe uvedeného vydal SPF listom zo dňa 26.10.2016 súhlasné stanovisko k realizácii predmetnej stavby na pozemkoch za podmienky, že stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne usporiadané predmetné pozemky.

Po ukončení stavby došlo k porealizačnému zameraniu cesty III/1113 Rohožník - Malacky za účelom stanovenia presného záberu, ktorý bol predložený SPF a na základe ktorého boli určené parcely pre odkúpenie. SPF vyhovel žiadosti BSK na odkúpenie predmetných parciel, pričom stanovil kúpnu cenu vo výške 27,80 EUR / m2. BSK nespĺňa podmienku pre bezodplatnú delimitáciu pozemkov podľa ustanovení § 3b zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, keďže ide o prevod pozemkov neznámych súkromných vlastníkov v správe SPF a v prípade parciel vo vlastníctve SR neboli tieto súčasťou existujúcej cestnej komunikácie.

Majetkoprávne vysporiadanie je jednou z podmienok ukončenia kolaudácie cesty.