Divadlo ARÉNA, Viedenská cesta 10, Bratislava, PO, IČO: 3077 7810

Nehnuteľnosti evidované na LV 2119 pre katastrálne územie BA – Petržalka

- Budova divadla - súpisné číslo 2374, situovaná na parcele č. 5183/1
- Pozemok pod divadlom, parc.č. 5183/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 313 m2
- Budova – vodná veža - súpisné číslo 3622, situovaná na parc.č.5183/7
- Pozemok pod vodnou vežou, parc.č. 5183/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m2
- Pozemok, parc.č. 5183/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2, budova na tomto pozemku je v správe Úradu BSK.
- pozemok parc. č. 5187/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 538 m2
- pozemok parc. č. 5188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2
- pozemok parc. č. 5184/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- pozemok parc. č. 5183/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m2
- pozemok „E“ parc.č. 6038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2

Pozemky nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy (5184/2,5187/1,5188,5183/2,6038).U parcely č. 5183/1 došlo k úprave výmery, parc.č.5183/8 zanikla.

Majetok je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 652/1 a 652/2, . je evidovaný vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe Divadla Aréna k 31.12.2023 je :

- stavieb 3.034.318,01 €
- pozemkov 578 409,47 €

Fotodokumentácia:

budova Divadla aréna – súpisné číslo 2374



vodná veža – súpisné číslo 3622





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	8.2.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	14:27:08
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5183/1	**3313**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2374 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5183/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/2	**243**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/6	**77**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5183/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/7	**38**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5183/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
5184/2	**400**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5187/1	**3538**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

5188	159	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6038	11	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1713	5183/6	9	obytný dom	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2374	5183/1	11	divadlo Aréna	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3622	5183/7	18	vodná veža	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Podnet Správy katastra BA V č.X-167/02/R zo dňa 12.02.2003 Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2002 - Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 5.9.2002 Žiadosť o zápis z 4.03.2003 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.02.2004 (Rozh.č.12/03/21088/NE-Fa104, snímka z KM, delimitačný protokol) Kúpna zmluva V-27641/2008 zo dňa 13.10.2008 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (divadlo, veža, dom obsluhy) ~ vz 561/2005 Žiadosť o zápis, GP 181/2008 zo dňa 10.11.2008. Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža) ~ vz 561/2005, X-377/2021. Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-377/2021.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

DIVADLO ARÉNA

5142/6
5142/5
5141
5142/6
5149
5190
5151
5183/1
5183/8
5183/6
5188
5183/7
5192/4
5192/3
5183/2 LV: 1743
5193/1
5193/4
5160
5185
5187/1 Mag. (1743)
LV 2644 Mag
5184/2
5192/5
5193/2
5193/3
5184/1
5187/2
5194/1
5161
5136/5
5195
Viedenská cesta
5162
5182
5202/2
5200/1
5200/3
5202/10
5197
5199
5181
štadión ARTMEDIA Petržalka

Organizácia **Katastrálny úrad v Bratislave** Správa katastra **pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27**	Okres **Bratislava V**	Obec **BA-m.č. PETRŽALKA**	Kat. územie **Petržalka**
	Číslo zákazky **9/2224/2012**	Mapový list č. **BRATISLAVA 9-0/43, 9-1/21**	Mierka **1 : 1000** Kód **1**
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: **5183/1, 6, 7, 8--**		
Vyhotovil			
Dňa **03.05.2012**	Meno **Marianna Kontilová**		Pečiatka a podpis

DIVADLO ARÉNA