Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Grinava z dôvodu vybudovania kanalizácie

---

UZNESENIE č. 106/2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** v rámci realizácie stavby „Grinava – Kanalizácia, zberač „D“ na Limbašskej ceste Pezinok“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

pozemok registra „E“ KN parc. č. 825, o výmere 13.457 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. **1955** pre k.ú. **Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 **za odplatu v sume 56.784 €** (42 €/m^2 pri 1.352 m^2) v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 150-1/2025 ktorý bol vypracovaný dňa 20.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Tomáš Kozár, spoločnosť: KOZÁR-geodetické služby s.r.o., so sídlom Hanulova 3676/5D, 841 01 Bratislava, IČO: 53 994 574, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 24.04.2026 pod číslom: G1-189/2026:

- **V rozsahu dielu č. 1 o výmere 1.352 m^2**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie;
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
d) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie;

s podmienkami:

a. oprávnený z vecného bremena (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a platiteľ vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;

b. platiteľ vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena Bratislavskému samosprávnemu kraju do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na príslušné číslo účtu Bratislavského samosprávneho kraja;

c. návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní odo dňa pripísania odplaty na príslušné číslo účtu Bratislavského samosprávneho kraja;

d. platiteľ vecného bremena uhradí všetky náklady súvisiace zo zriadením vecného bremena.

Hlasovanie:	ZA: 35 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 40 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. PhD. Mária Kisková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 09. 2026