Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Správa

o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2025

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová
referentka oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2025, s celkovou účtovnou hodnotou k 31. 12 .2025:

- Budovy a stavby (účet 021): 451 627.801,04 €
- Pozemky: (účet 031): 113 767.941,78 €

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Gymnázia a stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK – Správa ciest BSK
- V správe Úradu BSK
- V správe Úradu BSK– zdravotnícke zariadenia

Nehnuteľný majetok majú organizácie zverený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom platných protokolov o zverení majetku do správy.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehnuteľný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve taktiež nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

<u>Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávnych zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2025:</u>

- Uznesením Z BSK č.128/2024 zo dňa 13.12.2024 bola schválená zámena nehnuteľností na základe uzatvorenej Zámennej zmluvy medzi BSK a Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania na Slovenku zo dňa 17.4.2025. BSK odovzdalo prevádzkovú budovu a nadobudlo pozemok pod budovou BSK a priľahlý pozemok

- Uznesením č.55/2024 zo dňa 21.06..2024 bol schválený Návrh na vyradenie Spojenej školy, Bratislavská 44 v Malinove na základe optimalizácie siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK. Ku zrušeniu SOŠ záhradníckej v Malinove došlo k 31.8.2025. Nehnuteľný majetok prešiel do správy Spojenej školy v Ivanke pri Dunaji a škola ako nová organizačná zložka a to v priestoroch Bernolákovo, kde sa realizovala modernizácia učební.
- Uznesením Z BSK č. 370/2021 zo dňa 11.06.2021 bol schválený predaj nehnuteľného majetku Kúpnou zmluvou, pozostávajúci zo stavieb medzi BSK a Cambridge international communications, s.r.o , pričom boli postúpené zmluvami všetky práva

a záväzky na spoločnosť CIS Campus, s.r.o, ktorý vystupuje ako kupujúci. Došlo k predaju v 2026 za 1 188.593,51 €.

- Uznesením Z BSK č. 7/2025 došlo k odplatnému prevodu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Senec-križovatka ciest II/503 a III/1062 v katastrálnom území Senec, z vlastníctva mesta Senec do vlastníctva BSK za 1,-€. Do majetku BSK bol zaevidovaný nehnuteľný majetok v reálnej hodnote 374.182,25 €
- Uznesením Z BSK č 10/2025 zo dňa 14.02.2025 bol schválený návrh na predaj stavby súp.č.3127 v k. území Petržalka – Krásnohorská 14 súčasnému nájomcovi, a to spoločnosti Správa vzdelávacích budov, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1 150.000,- €
- Uznesením Z BSK č.14/2025 zo dňa 14.02.2025bol schválený návrh na zriadenie Školy umeleckého priemyslu Tokajícka 24, Bratislava. Zároveň Uznesením č.15/2025 návrhom na optimalizáciu siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK bol schválený návrh na spojenie uvedenej školy do jednej právnickej osoby, a to Škola umeleckého priemyslu, Sklenárova 7, Bratislava, pričom Tokajícka 24 sa stane organizačnou zložkou.
- Uznesením Z BSK č. 16/2025 zo dňa 14.02.2025 bol schválený návrh optimalizácie škôl a školských zariadení, a to spojením SOŠ technickej, Vranovská 4 a SOŠ technológií a remesiel, Ivanská cesta 21 do jednej právnickej osoby, pričom Vranovská 4 sa stane organizačnou zložkou.
- Uznesením Z BSK č. 17/2025 zo dňa 14.02.2025 bolo schválené zriadenie SOŠ ekonomickej a pedagogickej s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec
- Uznesením Z BSK č. 81/2025 zo dňa 26.09.2025 bol schválený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod pripravovanou stavbou „Cyklotrasa Zálesie-Malinovo“, a to odplatnou formou, prvé pozemky boli už nadobudnuté do vlastníctva BSK.
- Uznesením Z BSK č. 87/2025 zo dňa 26.09.2025 bol schválený návrh zámeny pozemkov s Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa. BSK nadobúda do vlastníctva par.č.5652/2 o výmere 99m2 v areáli CSS Merema, Modra Harmónia. Zároveň uznesením č. 88/2025 bol schválený návrh na vyhlásenie prebytočnosti areálu v Modre Harmónii a schválenie vyhlásenia OVS na predaj.
- Uznesením Z BSK č. 90/2025 zo dňa 26.09.2025 bola schválená kúpa časti pozemku par.č.15284/212 o výmere 16m2 za 6.400,- Eur, ktorá bola predtým súčasťou pozemku, ktorý má BSK v prenájme.
- Uznesením Z BSK č. 126/2025 bol schválený návrh na vyradenie úseku cesty III. triedy v obci Sološnica, teda odplatný prevod stavby a pozemkov par.č.1178 a 1179 v k. území Sološnica za 1,00 €
- Uznesením Z BSK č. 129/2025 bol schválený návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania existujúcich objektov cesty a chodníka, zabraných na účely výstavby objektov na stavbe“ Senec-Križovatka ciest II/503 a III/1062 z vlastníctva Mgr. Gejzu Vargu, Senec.

Inventarizácia nehnuteľného majetku k 31.12.2025 zohľadňuje úpravy v priebehu roka na základe zmien v listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu vykonaných geometrických plánov, z dôvodu rozdeľovania parciel alebo prerozdelenia výmery parciel medzi parcelnými číslami, zmenami na základe jednoduchých pozemkových úprav, prevzatím správy, respektíve zverením nehnuteľného majetku z/do organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2025 boli rovnako výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcií, modernizácií, nadobudnutím majetku delimitáciou, zámenou, ako i v dôsledku kúpy, respektíve predaja nehnuteľného majetku BSK.

Najvýznamnejšie investície realizované BSK v roku 2025 :

- ukončenie cyklotrasy v Zálesí a zverenie do správy Správe ciest BSK
- ukončenie vybudovania športového areálu na SOŠ stavebnej a geodetickej Drieňová
- ukončenie realizácii v rámci energetickej obnovy budov, a to v školách :

  SOŠ stavebná a geodetická, ŠUP Tokajícka, Gymnázium I. Horvátha, Gymnázium Ladislava Novomeského
- ukončenie rekonštrukcie – pavilón 3NP a schodisko - SZŠ Strečnianska

Prílohy:

1. Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom
2. Nájomné zmluvy 2025 - BSK prenajímateľ
3. Nájomné zmluvy 2025 - BSK nájomca
4. Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK (elektronická forma)
5. Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK (elektronická forma)
6. Gymnázia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK (elektronická forma)
7. Stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK (elektronická forma)
8. Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK (elektronická forma)
9. Zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK – Správa ciest BSK (elektronická forma)
10. V správe Úradu BSK (elektronická forma)
11. V správe Úradu BSK– zdravotnícke zariadenia (elektronická forma)

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):

	Stav k 31.12.2024 v €
Budovy a stavby (účet 021)	403 874.315,23
Pozemky (účet 031)	111 665.469,95

	Stav k 31.12.2025 v €
Budovy a stavby (účet 021)	451 627,801,04
Pozemky (účet 031)	113 767.941,78

Z toho:

Príspevkové organizácie:	**Stav k 31.12.2025 v €**
Budovy a stavby (účet 021)	237 877.861,05
Pozemky (účet 031)	22 451.242,77

Rozpočtové organizácie:	**Stav k 31.12.2025 v €**
Budovy a stavby (účet 021)	213 749.939,99
Pozemky (účet 031)	91 316.699,01

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod :„Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2025“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Materiál nebol prezentovaný a komisia o ňom nehlasovala			
Komisia majetku, investícii a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná			