Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka pri Dunaji

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m^2	LV	Druh pozemku
182/2	1649	636	zastavaná plocha a nádvorie
182/4	139	636	zastavaná plocha a nádvorie
182/5	5444	636	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 7 830,- € (30 €/m^2 pri 261 m^2)

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena a) a b) tohto bodu uznesenia;
d) pásmo ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 257/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 05.10.2022, vyhotoviteľ: Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overil: Ing. František Mego dňa 05.10.2022, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Senec dňa 14.11.2022 pod číslom: G1-1931/22

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena (WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) platiteľ vecného bremena (WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080) uhradí cenu vecného bremena vo výške 7 830,- € oprávnenému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena platiteľom vecného bremena.

A.2 zrušenie vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080, zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 01. 2022, uzatvorenej na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021 v rozsahu práva zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného potrubia.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

V roku 2020 sa spoločnosť WERTIKA s.r.o. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci uloženia prípojky verejného vodovodu a kanalizácie a následného zriadenia vecného bremena na parcelách uvedených v uznesení. Stavebné úpravy súvisia s projektom „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV Slniečko“. Na parcelách sa nachádza cesta III. triedy č. III/1065, ktorá je spolu s parcelami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. V zmysle žiadosti vydal Bratislavský samosprávny kraj stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienky následného majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena. Po realizácii stavby sa na nás žiadateľ, v zmysle našej požiadavky, obrátil s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinnosťou vlastníka pozemku bude strpieť uloženie prípojky verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu. Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021 bolo zriadenie vecného bremena schválené.

Nakoľko došlo ku zmene právnych predpisov – novelizáciou zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s účinnosťou od 01. 01. 2022 môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len špecifický subjekt verejného práva.

V súvislosti s uvedenou legislatívnou zmenou bola dňa 07. 12. 2022 na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja doručená Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene v prospech BVS, a.s. pre lokalitu „IBV Slniečko“.v k.ú. Dedinka pri Dunaji v obci Nová Dedinka, okres Senec. Jedná sa zriadenie vecného bremena in personam na verejný vodovod a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo.

Spoločnosť BVS, a.s. vyžaduje pred uzavretím zmlúv o prevode vlastníctva infraštruktúry, ktoré uzatvára s investormi v zmysle § 3 zákona majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom, cez ktoré je infraštruktúra trasovaná. Za tým účelom sa investor zaväzuje zabezpečiť na svoje vlastné náklady zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníkmi dotknutých pozemkov ako povinnými z vecného bremena, BVS, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a investorom ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

Nakoľko z predchádzajúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 01. 2022, uzatvorenej na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021 v prospech oprávneného WERTIKA s.r.o. bolo zriadené vecné bremeno ako k verejnému vodovodu, tak ku kanalizácii, pre zabránenie duplicity z dôvodov novej úpravy vzťahov – nového oprávneného z tohto vecného bremena (BVS, a.s.) – sa v časti A 2 návrhu uznesenia ruší vecné bremeno v prospech oprávneného WERTIKA s.r.o., v rozsahu práva zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného potrubia (zostáva zachované ku kanalizácii).

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK predstavuje podľa výpočtu v priloženom Geometrickom pláne za diely č. 1 až 7 pozemkov z p.č. 182/2, 182/4 a 182/5 záber pozemkov o celkovej výmere 261 m^2, čo pri sadzbe 30,- €/m^2 určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja predstavuje sumu 7 830,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.