Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Petržalka v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s.

UZNESENIE č. 73/2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
5575/2	C	2140	6 318	Ostatná plocha
5912/2	C	2192	2 893	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V,

na základe žiadosti spoločnosti YIT Slovakia a.s. so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 718 625**,**

v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s. so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Bratislava, IČO: 35 702 257 (in personam)
a
v prípade ukončenia jestvujúcich zmluvných vzťahov medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, resp. Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, IČO: 00 603 201, a spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s., IČO: 35 702 257, týkajúcich sa tepelnej energetiky na pozemkoch podľa toho uznesenia **v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava** so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (in personam)

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (cca 219 m^2 na parc. č. 5575/2 a cca 223 m^2 na parc. č. 5912/2, vrátane ochranných pásiem) pre účel:
a) zriadenia a uloženia stavebného objektu S02 Primárna teplovodná vetva – časť B (ďalej len „inžinierska sieť“),
b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskej siete

s podmienkami:
a) Veolia Energia Slovensko, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena, a YIT Slovakia a.s., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,

b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy spoločnosti YIT Slovakia a.s. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
c) inžinierska sieť bude vedená v súlade s Geometrickým plánom č. 3/2026 na vyznačenie vecného bremena na vymedzenie priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete na pozemku parc. č. 5575/2, 5912/2, vyhotovenom dňa 10.03.2026 Ing. Martinom Saloňom, vyhotoviteľ GEOVIA, s.r.o., IČO: 45 249 261, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 424/26,
d) YIT Slovakia a.s., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená, v súlade s Čl. 17 bodom 2.) posledná veta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „zásady“), podľa Čl. 17 bodu 2.) tretej vety zásad (pre rok 2026 42,- € za každý m^2 záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma),
e) inžinierska sieť bude realizovaná v súlade so Stanoviskom Úradu Bratislavského samosprávneho kraja k PD pre stavebný zámer stavby „Rozšírenie siete CZT“ č. 5612/2026/SM-7 zo dňa 02.04.2026 a Stanoviskom Strednej odbornej školy technickej, Vranovská 4, Bratislava č. SOŠT/20260325/RŠ01 zo dňa 25.03.2026,
f) realizáciou inžinierskej siete sa žiadateľ nesmie dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o budúcej o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. a)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky písm. b)

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 4 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD., v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Martin Kuklovský, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 06. 2026
Dátum zverejnenia:	22. 06. 2026