2Areál býv.školy a internátu (SOŠ chemickej) Račianska 78-80

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA III-Nové Mesto

- Budova školy na **Račianskej ul. 78 ,**súpisné číslo **1575,** situovaná na pozemku parcelné číslo 13419/1; MČ – BA-Nové Mesto, stavebný úrad povolil zmenu v užívaní stavby na „**kreatívne centrum Nová Cvernovka**“ v 05/2018.
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1924 m2,
- Budova školského **internátu**- **na Račianskej ul. 80**, súpisné číslo **1576**, situovaná na pozemku parcelné číslo 13418/1, 13418/3, 13419/5
- Pozemok pod internátom, par.č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m2
- Pozemok pod internátom, par.č. 13418/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m2
- Pozemok pod internátom, par.č. 13419/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m2
- Pozemok, situovaný na par.č.13418/2 , ostatné plochy o výmere 9 449 m2,
- Budova, **garáže** súpisné číslo **11726** situované na pozemku parcelné číslo 13419/2;
- Pozemok pod garážami, par.č. 13419/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m2
- Budova - **sklad horľavín** súpisné číslo 11727 situovaný na pozemku parcelné číslo 13419/3
- Pozemok pod skladom, par.č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2

Majetok je nepoistený. Budova školy je od 09/2010 nevyužívaná pre vyučovací proces.
Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 51/2015 zo dňa 26.06.2015 bola budova vyhlásená za prebytočný majetok BSK;

Objekt bol daný do dlhodobého prenájmu OZ Cvernovka, od 6/2016 na 25 rokov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2022 je :

- stavieb 2.619 842,49 €
- pozemkov 2.035.909,06 €.

Budova bola do 1.10.2015 v správe SOŠ chemickej, Vlčie Hrdlo 50, Bratislava

budova školy – Račianska 78- teraz kreatívne centrum Nová Cvernovka



sklad – Račianska 78



budova školského internátu – Račianska 80



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	13:38:42
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 37

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11758/2	**1684**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/5	**1125**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11758/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/20	**191**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11914	**622**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11914							
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/1	**4902**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1621 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11915/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/2	**602**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11859 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11915/2							

Iné údaje: Bez zápisu							
11962/19	935	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/24	135	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12140	827	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12140							
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/11	12307	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12143	682	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12143							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/1	11515	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1532 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13081/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/2	7678	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1531 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13132/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/7	2165	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1143 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13145/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/20	2261	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/21	1405	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/128	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/129	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/133	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/134	52	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/156	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1576 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13418/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/2	9449	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1576 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13418/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1575 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13419/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13419/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11727 evidovanej na pozemku parcelné čislo 13419/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1576 evidovanej na pozemku parcelné čislo 13419/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3446 evidovanej na pozemku parcelné čislo 13601/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1045 evidovanej na pozemku parcelné čislo 13670/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 19

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1045	13670/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	13145/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12143	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	13132/2	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532	13081/2 13081/4 13081/3 13081/9	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1575	13419/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					

11726	13419/2	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11727	13419/3	11	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11859	11915/2	20	jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12245	12137	11	školská jedáleň		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznémenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020	
	Iné údaje	

	Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019 Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

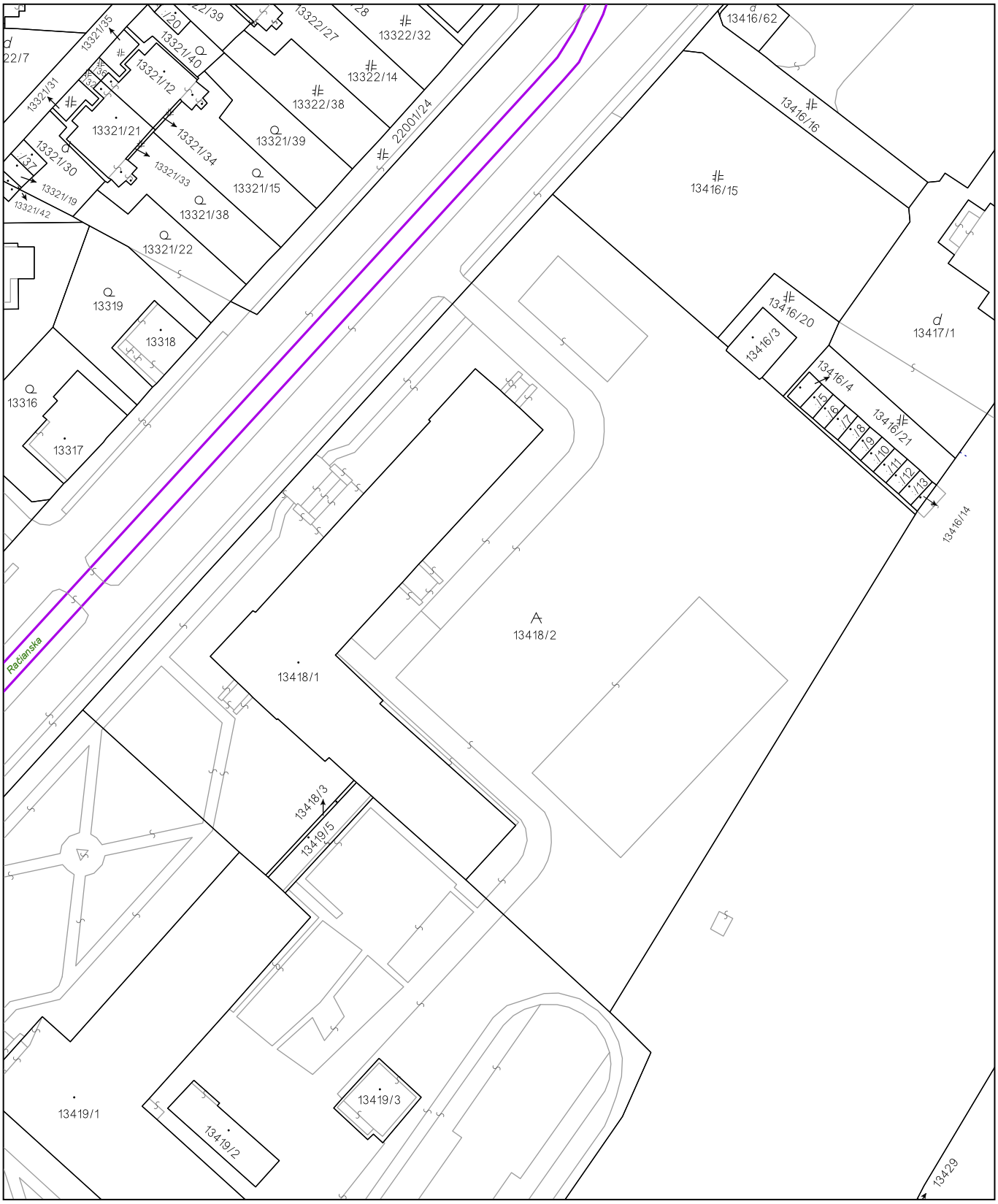
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007
-	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 13418/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 10:10:04	Bez autorizácie
Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 13419/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 10:11:07	Bez autorizácie
Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00	