Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v areáli Gymnázia Alberta Einsteina spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 125/2025
zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a k informačnej konštrukcii pevne spojenej so zemou, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, **nájom nehnuteľného majetku**:

- **časť parcely registra „C“ č. 5068/1 v rozsahu 10m^2, na ktorej je umiestnená informačná konštrukcia** podľa situačného nákresu, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Bratislava **na LV č. 3607 pre k.ú. Petržalka**, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V,

pre nájomcu: **Akzent BigBoard, a.s.,** sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957 (ďalej „nájomca“) **s nasledovnými podmienkami**:

a. predmetom nájmu je iba časť pozemku v rozsahu 10m^2, určená situačným nákresom, na ktorom je umiestnená informačná konštrukcia vrátane inžinierskych prípojok potrebných na dodávku elektrickej energie pre informačnú konštrukciu;
b. účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie informačnej konštrukcie;
c. nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2026 do 31.12.2027;
d. nájomné je vo výške 10.950 Eur/rok, s tým, že k 01.02.2027 je prenajímateľ písomným oznámením oprávnený zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok;
e. nájomca doplatí sumu 9.608 Eur z titulu užívania predmetu nájmu za roky 2022 až 2025;
f. zákaz zverejňovania reklamy na alkohol a hazardné hry na informačnej konštrukcii;
g. nájomca je povinný zložiť na účet prenajímateľa depozit vo výške 3.000 Eur;
h. nájomca nie je oprávnený previesť vlastníctvo k informačnej konštrukcii na tretiu osobu bez vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti vo výške 3.000 Eur;

i. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 2 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
j. nájomca je povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu/notárske zápisnice - vyhlásenie osoby povinnej o súhlase s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorej/ktorých, ak nájomca do 3 mesiacov, odo dňa uplynutia doby nájmu a/alebo skončenia nájomnej zmluvy odstúpením alebo dohodou, neodovzdá prenajímateľovi pozemok na vlastné náklady vyprataný, prázdny, čistý, v dobrom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie, výslovne súhlasí s tým, aby sa notárska zápisnica/notárske zápisnice stali vykonateľným exekučným titulom. Osoba oprávnená môže voči povinnej viesť exekúciu aj podľa § 181 Exekučného poriadku vypratáním pozemku, pričom súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnený vykonať aj BSK alebo ním poverená tretia osoba na náklady povinnej osoby.

Hlasovanie:	ZA: 37 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 5 NEHLASOVAL: 0 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. JUDr. Mgr. Jozef Uhler, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	16. 12. 2025
Dátum zverejnenia:	17. 12. 2025