Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 9/2024
zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby veľkého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1093 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, v rozsahu stavebného objektu SO 04, podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia,
- stavby malého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1092/7 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, v rozsahu podľa katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Futbalový klub polície Bratislava, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava, IČO: 42 258 014

s podmienkami:

- účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
- doba nájmu veľkého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
- doba nájmu malého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa 01.04.2024,
- nájomné – vo výške 75,- EUR/hod. užívania stavby veľkého futbalového ihriska a vo výške 20,- EUR/hod. užívania stavby malého futbalového ihriska,
- nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia veľkého futbalového ihriska a to v sume vo výške 10,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
- nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia malého futbalového ihriska a to v sume vo výške 4,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
- nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín v schválenom rozvrhom na dané obdobie, pričom počas mesiaca december, január a február nie je povinný uhradiť nevyužité hodiny z dôvodu nepriaznivého počasia,

- nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia mesiaca júl a august kalendárneho roka podľa počtu hodín, kedy využíval predmet nájmu v daných mesiacoch,
- súčasťou zmluvy bude rozvrh hodín užívania predmetu nájmu platnom na obdobie do 31.08.2024,
- nájomca je povinný každoročne najneskôr do 1. augusta kalendárneho roka predložiť správcovi návrh týždňového rozvrhu hodín užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 15:00 do 20:30 hod. na obdobie 1.9. bežného roka až 31.8. nasledovného kalendárneho roka, pričom správca je oprávnený akceptovať rozvrh hodín alebo vykonať úpravu rozvrhu a to aj počas platného obdobia; zmenou rozvrhu hodín nedochádza k zmene nájomnej zmluvy iba k špecifikácií časových rozsahov užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch,
- správca je oprávnený 5 dni v priebehu kalendárneho roka využiť predmet nájmu na svoje účely, a to v prípade ak najneskôr 2 týždne pred dňom využívania oznámi deň užívania nájomcovi,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby veľkého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1093 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, v rozsahu stavebného objektu SO 04, podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Futbalový klub Dúbravka, K Horánskej studni 29, 841 02 Bratislava, IČO: 17 515 298

s podmienkami:

a) účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
b) doba nájmu veľkého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
c) nájomné – vo výške 75,- EUR/hod. užívania stavby veľkého futbalového ihriska,
d) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia veľkého futbalového ihriska a to v sume vo výške 10,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
e) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín v schválenom rozvrhom na dané obdobie, pričom počas mesiaca december, január a február nie je povinný uhradiť nevyužité hodiny z dôvodu nepriaznivého počasia,
f) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia mesiaca júl a august kalendárneho roka podľa počtu hodín, kedy využíval predmet nájmu v daných mesiacoch,
g) súčasťou zmluvy bude rozvrh hodín užívania predmetu nájmu platnom na obdobie do 31.08.2024,
h) nájomca je povinný každoročne najneskôr do 1. augusta kalendárneho roka predložiť správcovi návrh týždňového rozvrhu hodín užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch

v časovom rozmedzí od 15:00 do 20:30 hod. na obdobie 1.9. bežného roka až 31.8. nasledovného kalendárneho roka, pričom správca je oprávnený akceptovať rozvrh hodín alebo vykonať úpravu rozvrhu a to aj počas platného obdobia; zmenou rozvrhu hodín nedochádza k zmene nájomnej zmluvy iba k špecifikácií časových rozsahov užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch,

i) správca je oprávnený 5 dni v priebehu kalendárneho roka využiť predmet nájmu na svoje účely, a to v prípade ak najneskôr 2 týždne pred dňom využívania oznámi deň užívania nájomcovi,
j) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
k) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

C s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby veľkého futbalového ihriska, postaveného na pozemku s parc. č. 1093 v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, v rozsahu stavebného objektu SO 04, podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Futbalový klub mládeže Karlova Ves, Karloveská 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 803 164

s podmienkami:

a) účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
b) doba nájmu veľkého futbalového ihriska – doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
c) nájomné – vo výške 75,- EUR/hod. užívania stavby veľkého futbalového ihriska,
d) nájomca bude povinný uhrádzať aj služby osvetlenia veľkého futbalového ihriska a to v sume vo výške 10,- EUR za každú hodinu využívania tejto služby,
e) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia od 01.09 kalendárneho roka do 30.06 nasledujúceho roka podľa počtu hodín v schválenom rozvrhom na dané obdobie, pričom počas mesiaca december, január a február nie je povinný uhradiť nevyužité hodiny z dôvodu nepriaznivého počasia,
f) nájomca bude povinný uhrádzať nájomné počas obdobia mesiaca júl a august kalendárneho roka podľa počtu hodín, kedy využíval predmet nájmu v daných mesiacoch,
g) nájomca je povinný každoročne najneskôr do 1. augusta kalendárneho roka predložiť správcovi návrh týždňového rozvrhu hodín užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 15:00 do 20:30 hod. na obdobie 1.9. bežného roka až 31.8. nasledovného kalendárneho roka, pričom správca je oprávnený akceptovať rozvrh hodín alebo vykonať úpravu rozvrhu a to aj počas platného obdobia; zmenou rozvrhu hodín nedochádza k zmene nájomnej zmluvy iba k špecifikácií časových rozsahov užívania predmetu nájmu v pracovných dňoch,
h) správca je oprávnený 5 dni v priebehu kalendárneho roka využiť predmet nájmu na svoje účely, a to v prípade ak najneskôr 2 týždne pred dňom využívania oznámi deň užívania nájomcovi,

i) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť; predmetom zmluvy bude záväzok zmluvných strán najneskôr do 31.12.2025 uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie stavby veľkého futbalového ihriska, a to na základe výzvy budúceho nájomcu na uzatvorenie zmluvy, ktorého súčasťou bude rozvrh na daný kalendárny rok,
j) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

D u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B podmienky

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti B podmienky

Hlasovanie:	ZA: 43 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 45 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Bc. Polat Elalmis, v. r. Mgr. Milan Polešenský, v. r. Jakub Badrna, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	16. 02. 2024
Dátum zverejnenia:	22. 02. 2024