Budova sanatória na Fedákovej ul. 5

Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka

- Stavba - súpisné číslo **1944** situovaná na pozemku parcelné číslo 1274
- Pozemok pod budovou, par.č. 1274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par. číslo 1275 o výmere 1618 m2

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2023 je :

- stavieb 240.425,18 €
- pozemkov 107 448,72 €.

Budovu s pozemkami má v prenájme Občianske združenie Šanca pre nechcených, Jadranská 34, Bratislava na obdobie do 8/2029.

budova sanatória na Fedákovej ul. 5



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	8.2.2024
Obec	: 529389	Bratislava-Dúbravka	Čas vyhotovenia	:	15:31:48
Katastrálne územie	: 806099	Dúbravka	Údaje platné k	:	7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1091	**3619**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1935 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1091							
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/1	**2507**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/3	**442**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1935 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1092/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/7	**7285**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/8	**1827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1093	**13780**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1274	**540**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1944 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1274							
Iné údaje: Bez zápisu							
1275	1618	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/9	227	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/19	1149	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/19							
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/28	202	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/35	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/35							
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/36	113	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5168 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2435/36							
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2738/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1162 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2738/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2740	937	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1162 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2740							
Iné údaje: Bez zápisu							
2741	1319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2742	892	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1162 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2742							
Iné údaje: Bez zápisu							

2743	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/11	823	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/33	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/40	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/41	539	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2748/1	3560	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1168 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2748/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2748/13	63	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1168 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2748/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
2749/21	106	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2749/22	202	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/1	641	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2772/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/4	405	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2772/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/6	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1194 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2772/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2773/2	185	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2773/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2773/7	195	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2841	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1805 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2841							
Iné údaje: Bez zápisu							
2842	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3424	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2141 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3424							
Iné údaje: Bez zápisu							
3425/2	2688	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2141 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3425/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3426/2	4525	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3427	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3428/2	2762	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3428/3	119	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1162	**2740** **2738/5**	**12**	**Lipského 13**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1162	**2742**	**12**	**Lipského 13**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1168	**2748/1** **2748/13** **2748/12**	**11**	**ZŠ Bullova 2**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2748/12 pod stavbou s.č. 1168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1194	**2772/6** **2772/5** **2772/4** **2772/3** **2772/2** **2772/1**	**12**	**Zariadenie soc. sl**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/2 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/3 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/5 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1805	**2841**	**12**	**San.Bošániho 2**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1935	**1091** **1092/3**	**11**	**SPŠE-K.Adlera**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1944	**1274**	**20**	**San.M.Sýk.Fedákova 5**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2141	**3425/2**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2141	**3424**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3152	**2435/9** **2435/19**	**20**	**účelová stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

3152	2435/35	20	prístavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5168	2435/36	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1274 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 10:16:05	Bez autorizácie
Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00	