Bilčík spol. s r.o., Šenkvická 12C, 902 01 Pezinok, IČO: 359 623 21

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
DOŠLO DŇA: 26 -06- 2023
RZ:
ZH:
LU:
Ev. č. záznamu:
Č. spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
oddelenie správy majetku
Sabinovská 16, P. O. Box 106
820 05 Bratislava 25

Vec: Žiadosť o zmenu uznesenia č. 62/2023 zo dňa 12.5.2023

V prvom rade by sme sa radi poďakovali za schválenie uznesenia.

Zároveň by sme Vás ale chceli požiadať o zmenu účinnosti uznesenia ktoré bolo schválené s účinnosťou od vydania stavebného povolenia na komunikáciu „SO-092 Rozšírenie cesty II/502, realizovanej na parcele registra „E" č. 1486/88.

Žiadame o zmenu účinnosti až od vydania právoplatného stavebného povolenia na hlavnú stavbu (čerpacej stanice).

Odôvodnenie:

nakoľko nám bolo územné rozhodnutie vydané v 01/2019, majitelia susedného pozemku podali odvolanie ktoré bolo krajským súdom zamietnuté v pomere 3:0, opäť podali kasačnú sťažnosť čo oddaľuje stavebné konanie . Následne bolo vydané stavené povolenie na komunikácie na ktoré znovu podali odvolanie a následne nadriadený orgán vrátil okresnému úradu na znovu prerokovanie.

Nevieme ako dlho budeme čakať na vydanie právoplatného povolenia hlavnej stavby a budovanie komunikácie nemá zmysel keď nemáme povolenú hlavnú stavbu.

Prílohy:

1. Uznesenie č 62/2023

V Pezinku 23.06. 2023

Bilčík Joze
konateľ

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/502 o výmere 1.746,8 m2 a časti pozemku KN – E 1486/88 o výmere 119,75 m2 v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, stavebníkovi Bilčík spol. s r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 62/2023
zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavebného objektu SO-09 Rozšírenie cesty II/502, pre stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt ul. Šenkvická p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok“ **,nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 1.746,8 m^2 určenom situáciou – rozdelenie plôch, nachádzajúcej sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
- časti pozemku parcela registra „E“ s parc. č. 1486/88, druh pozemku: orná pôda, v rozsahu nájmu 119,75 m^2 určenom situáciou – rozdelenie plôch, nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

pre nájomcu:

Bilčík spol. s r.o., so sídlom Šenkvická 12C, 902 01 Pezinok, IČO: 35 962 321

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti Bilčík spol. s r.o., zo dňa 14.02.2023,
- účel nájmu - realizácia stavebného objektu SO-09 Rozšírenie cesty II/502, pre stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt ul. Šenkvická p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok“,
- nájom na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do protokolárneho prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu a súčasne po uzatvorení zmluvy o bezodplatnom prevode stavby/investície do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu č. 9),
- v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu SO-09 Rozšírenie cesty II/502, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,

- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m^2/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03166/2019/PK-50, 20710/2019 zo dňa 20.06.2019, ako aj vyjadrenia spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., 668/19/754/OSI zo dňa 20.06.2019, a vyjadrenia č. 942/19/1079/OSI zo dňa 01.08.2019,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty II/502 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. rozšírenie cesty II/502 vrátane dopravného značenia bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou – rozšírením cesty, budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovoprávne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 39
Podpisy overovateľov:	PhDr. Mária Kisková, v. r. Mgr. Peter Pilinský, v. r. Bc. Michal Rakús, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	18. 05. 2023
Dátum zverejnenia:	19. 05. 2023