Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o., v k. ú. Rača

UZNESENIE č. 30/2025
zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena za účelom realizácie a užívania stavebných objektov:

- SO 401 Vodovodná prípojka
- SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 404 Splašková kanalizácia

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46776	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača , obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

na základe žiadosti spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o., so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54 899 249,

vecné bremeno sa zriaďuje „In rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku
3173/3	C	3748	466	Zastavaná plocha a nádvorie
3173/4	C	3748	103	Ostatná plocha
3173/5	C	3748	114	Ostatná plocha
3175/1	C	3748	630	Zastavaná plocha a nádvorie
3175/2	C	3748	694	Zastavaná plocha a nádvorie
3177	C	3748	408	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/2	C	3748	22 602	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/14	C	3748	714	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/15	C	3748	612	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/16	C	3748	131	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/17	C	3748	220	Zastavaná plocha a nádvorie

3180/20	C	3748	63	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/21	C	3748	6 764	Ostatná plocha
3180/22	C	3748	7 457	Zastavaná plocha a nádvorie
3189/2	C	3748	835	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/1	C	3748	11 973	Ostatná plocha
3201/21	C	3748	38	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/24	C	3748	188	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/25	C	3748	9	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/26	C	3748	745	Ostatná plocha
3277/1	C	3748	8 693	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/9	C	3748	10	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/10	C	3748	874	Ostatná plocha

vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača , obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, **a to odplatne**, pre účel:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

s podmienkami:

a) STORE.TO Rača, s. r. o., podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote STORE.TO Rača, s. r. o. zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dobu neurčitú, a to v lehote do 180 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe písomnej výzvy STORE.TO Rača, s. r. o.,
c) odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to vo výške 40,- EUR za každý m^2 záberu plochy inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2025. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2025, bude odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne viaceré predchádzajúcej kalendárne roky a zaokrúhlená na celé Euro nahor,
d) záber plochy inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma bude určený na základe porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí, pričom v prípade, ak nedôjde k určeniu ochranného pásma

v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude pásmo ochrany vymedzené v porealizačnom geometrickom pláne zvislými plochami vedenými po oboch stranách inžinierskych sietí od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m.

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 46 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková, v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Jakub Badrna, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	04. 04. 2025
Dátum zverejnenia:	04. 04. 2025