Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. júna 2026

Návrh

na zmenu platnosti uznesenia č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
jún 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 12. 06. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 v bode A.2 písm. a) tak, že znie:

„a) Obec Sološnica podpíše kúpnu zmluvu na prevod cesty III/1091 a priľahlých pozemkov do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy SR o vyradení predmetnej cesty z cestnej siete a o jej preradení medzi miestne a účelové komunikácie; ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.“

Ostatné časti a podmienky uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 zostávajú bezo zmeny.

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) schválilo v roku 2025 uznesenie, ktorým odsúhlasilo vyradenie úseku cesty III/1091 v katastrálnom území obce Sološnica z cestnej siete, jeho preradenie medzi miestne a účelové komunikácie a prevod tejto cesty vrátane priľahlých pozemkov do vlastníctva obce Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pôvodné uznesenie zároveň podmienilo realizáciu prevodu tým, že obec Sološnica podpíše kúpnu zmluvu do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia, inak uznesenie stratí platnosť.

Po prijatí uvedeného uznesenia sa v priebehu prípravy realizácie prevodu ukázalo, že z hľadiska cestného práva je nevyhnutné postupovať podľa § 4c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Právny rámec stanovuje, že usporiadanie cestnej siete, vrátane vyradenia úseku cesty zo siete ciest a jeho preradenia, prebieha v konaní pred Ministerstvom dopravy SR, pričom podkladom na vydanie rozhodnutia je **zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva** medzi doterajším vlastníkom komunikácie a budúcim vlastníkom. Až po právoplatnom skončení tohto konania o usporiadaní cestnej siete možno pristúpiť k **uzavretiu samotnej kúpnej zmluvy** na prevod vlastníctva cesty a dotknutých pozemkov na obec.

V súlade s týmto zákonným postupom BSK spolu s obcou Sološnica uzavreli dňa 30.04.2026 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a priľahlým pozemkom. Na základe tejto zmluvy bolo iniciované konanie na Ministerstve dopravy SR, v ktorom sa rozhoduje o vyradení predmetného úseku cesty III/1091 z cestnej siete a o jeho preradení medzi miestne a účelové komunikácie v správe obce Sološnica. Ide o konanie, ktoré je z povahy veci časovo náročné a vyžaduje si súčinnosť viacerých dotknutých subjektov a orgánov, vrátane odborných vyjadrení a stanovísk. Procesné nastavenie tohto konania je plne v kompetencii ministerstva a BSK ani obec Sološnica nemajú reálnu možnosť zásadne ovplyvniť jeho dĺžku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nie je objektívne možné uzavrieť samotnú kúpnu zmluvu v pôvodne stanovenej lehote šiestich mesiacov od schválenia uznesenia. Uzavretie kúpnej zmluvy je totiž právne podmienené právoplatným skončením konania o usporiadaní cestnej siete na Ministerstve dopravy SR podľa § 4c cestného zákona, pričom dĺžku tohto konania nemôže samosprávny kraj riadiť ani urýchliť.

Navrhované uznesenie preto smeruje k tomu, aby Zastupiteľstvo BSK primerane predĺžilo lehotu na podpis kúpnej zmluvy tak, aby nadväzovala na právoplatné skončenie konania o usporiadaní cestnej siete podľa § 4c cestného zákona, pričom všetky ostatné podmienky pôvodného uznesenia, vrátane určenia nadobúdateľa, predmetu prevodu, odplaty a odôvodnenia osobitného zreteľa, zostávajú bezo zmeny.

Príloha: Uznesenie č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : Návrh na zmenu platnosti uznesenia č. 126/2025 zo dňa 12.12.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia dopravy	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia zdravotníctva	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 3 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 2 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 4 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia kultúry	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 2 Za 2 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		