Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku, vyvolaných úprav pozemných komunikácií do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

v zmysle Čl. 10 ods. 1 písm. d. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja **bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku**, a to nasledovných stavebných objektov – vyvolaných úprav pozemných komunikácií:

- na diaľnici D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever

a) SO 045 Rekultivácia opusteného úseku c.II/572 a c.III/1030 v km 15,500 D4
b) SO 059 Vegetačné úpravy na ceste II/572 v km 15,512 D4
c) SO 146 Preložka cesty III/1030 v križovatke "Most pri Bratislave"
d) SO 147 Preložka cesty II/572 v km 15,512 D4
e) SO 158 Úprava ciest II. a III. triedy
f) SO 231 Most nad diaľnicou D4 v km 15,512 na c.II/572

- na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 05480/2024/SCDPK/51556, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 07. 2024;

- na diaľnici D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača

g) SO 024 Rekultivácia opusteného úseku c.III/1082 v km 1,300 D4
h) SO 033 Vegetačné úpravy na ceste III/1082 v km 1,340 D4 v križovatke "Čierna voda"
i) SO 035 Vegetačné úpravy na ceste II/502 v k.ú. Svätý Jur
j) SO 111 Preložka cesty III/1082 v km 1,363 D4 v križovatke "Čierna voda"
k) SO 115-01 Preložka cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Svätý Jur
l) SO 153 Úprava ciest II. a III. triedy
m) SO 202 Most na c.III/1082 v km 1,363 nad diaľnicou D4
n) SO 203 Most na c.III/1082 v km 1,573 nad diaľnicou D4 v križovatke "Čierna voda"
o) SO 267 Protihluková stena na vetve "VA-CV1" vľavo v križovatke "Čierna voda"
p) SO 268 Protihluková stena na vetve "VA-CV1" vpravo v križovatke "Čierna voda"
q) SO 269 Protihluková stena na vetve "CV-VA" vľavo v križovatke "Čierna Voda"
r) SO 270 Protihluková stena na vetve "VA-CV2" vpravo v križovatke "Čierna Voda"
s) SO 303-01 Oplotenie cesty II/502 v križovatke "Rača" v k.ú. Svätý Jur
t) SO 622 Prípojka NN pre VO c. III/1082 v križovatke "Čierna voda"
u) SO 626-01 Prípojka NN pre VO c. II/502 v križovatke Rača v k.ú. Svätý Jur
v) SO 632 Verejné osvetlenie na c.III /1082 v križovatke "Čierna Voda"
w) SO 636-01 Verejné osvetlenie cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Svätý Jur

- na ktoré boli vydané kolaudačné rozhodnutia č. 05238/2024/SCDPK/08945, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 02. 2024, č. 05186/2024/SCDPK/10219, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 03. 2024 a č. 28698/2023/SCDPK/106784, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 01. 2024;

- na preložke cesty II/572, diaľnica D4 Most pri Bratislave

x) SO 052-02 Vegetačné úpravy c.II/572, úsek km 0,824 - 2,623
y) SO 102-02 Cesta II/572, úsek km 0,824 - 2,623
z) SO 123 Križovatka "Most pri Bratislave"

aa) SO 154 Úprava cesty II/572
bb) SO 202 Most na ceste II/572 v km 1,145 nad ropovodom Transpetrolu
cc) SO 203 Most na ceste II/572 v km 1,384 nad poľnou cestou
- na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OCDPK2-2024/260698-5 (2023/105881), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 03. 2024;

- na rýchlostnej ceste R7 Bratislava – Dunajská Lužná

dd) SO 153 Úprava ciest III. triedy
- na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 04554/2023/SCDPK/47518, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 06. 2023;

z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky **do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o odovzdaní a prevzatí vyvolanej úpravy k majetku špecifikovanému v časti A. tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

a) Slovenská republika v zast. Ministerstvom dopravy SR podpíše zmluvu o odovzdaní a prevzatí vyvolanej úpravy do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy, uznesenie stráca platnosť,
b) odovzdanie a prevzatie vyvolanej úpravy sa uskutoční bezodplatne,
c) v zmluve o odovzdaní a prevzatí vyvolanej úpravy bude obsiahnutý záväzok Slovenskej republiky v zast. Ministerstvom dopravy SR bezodplatne previesť na Bratislavský samosprávny kraj aj pozemky, na ktorých je umiestnený majetok špecifikovaný v časti A tohto uznesenia, a to na základe osobitnej zmluvy, pričom hodnota týchto pozemkov bude určená podľa údajov z účtovníctva alebo na základe znaleckého posudku.

Termín: 31.12.2027

D ô v o d o v á s p r á v a

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy SR, uzatvorila v minulosti koncesnú zmluvu s názvom „*Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP*", na základe ktorej bola zrealizovaná **výstavba úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice**. Stavebné povolenia na predmetné stavby boli vydané v rokoch 2016 a 2017. **Súčasťou dohôd pred vydaním stavebných povolení bolo aj prevzatie stavebných objektov vyvolaných úprav súvisiacich s výstavbou diaľnice a rýchlostnej cesty**. Preberanie týchto objektov bolo dohodnuté v súlade s Technickými predpismi *TP 078 - Zásady určenia majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií*. Ide najmä o nové preložky ciest, mosty, protihlukové steny, verejné osvetlenie, vegetačné úpravy a rekultivácie opustených úsekov ciest, ktoré funkčne a technicky nadväzujú na tieto pozemné komunikácie.

Vyvolané úpravy boli zrealizované na náklady Slovenskej republiky v celkovej výške približne 16 650 000 Eur, ako vyvolaná investícia priamo dotknutých úsekov, pričom budúcim vlastníkom týchto objektov má byť Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „*BSK*") a ich správcom Správa ciest BSK. **Predmetom predkladaného materiálu je schválenie nadobudnutia konkrétne vymedzených stavebných objektov – vyvolaných úprav – do vlastníctva BSK formou bezodplatného prevodu, aby ich bolo možné zaradiť do majetku kraja a zveriť do správy Správy ciest BSK**. Oddelenie správy majetku, ako aj odbor dopravy BSK súhlasí s prevodom.

Nehnuteľný majetok, ktorý má prejsť do vlastníctva BSK, je presne špecifikovaný ako súbor stavebných objektov rozdelených podľa jednotlivých úsekov stavby D4 a R7 – ortofotomapy s cestnou sieťou dotknutých úsekov tvoria Prílohy č. 1-3 predkladaného materiálu. **Predmetné stavby boli v roku 2023 uvedené do predčasného užívania, pričom Správa ciest BSK sa zúčastnila preberacích konaní ako budúci správca**. Správca potvrdil, že má k uvedeným objektom k dispozícii preberacie protokoly, čo znamená, že ich stav bol technicky skontrolovaný a prevádzka bola vyhodnotená ako spôsobilá.

V rámci preberacích konaní boli identifikované výhrady k niektorým mostom. Tieto nedostatky boli riešené samostatnou zmluvou uzatvorenou v januári 2024 medzi Správou ciest BSK a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o. (zabezpečovala realizáciu stavby), predmetom ktorej je odstránenie zistených vád (Príloha č. 4). Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ finančne podieľa na odstránení vád sumou 360 000 eur, pričom uvedené náklady znáša zhotoviteľ, nie BSK, čím sa minimalizuje riziko vzniku dodatočných finančných výdavkov kraja pri uvádzaní mostov do požadovaného technického stavu.

Všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom predkladaného materiálu boli riadne skolaudované v rokoch 2023 a 2024. Z hľadiska hospodárnosti je podstatné, že vyvolané úpravy boli v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov realizované a financované na náklady štátu v rámci koncesného projektu. BSK ich nadobúda bezodplatne a bez akýchkoľvek následných finančných nárokov.

Nadobudnutím vyvolaných úprav BSK:

- získava do svojho vlastníctva novo vybudovanú alebo zmodernizovanú infraštruktúru bez potreby kapitálových výdavkov,
- zabezpečí právny súlad medzi faktickým užívaním ciest a vlastníckymi vzťahmi,
- napĺňa povinnosť hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja územia a obyvateľov.

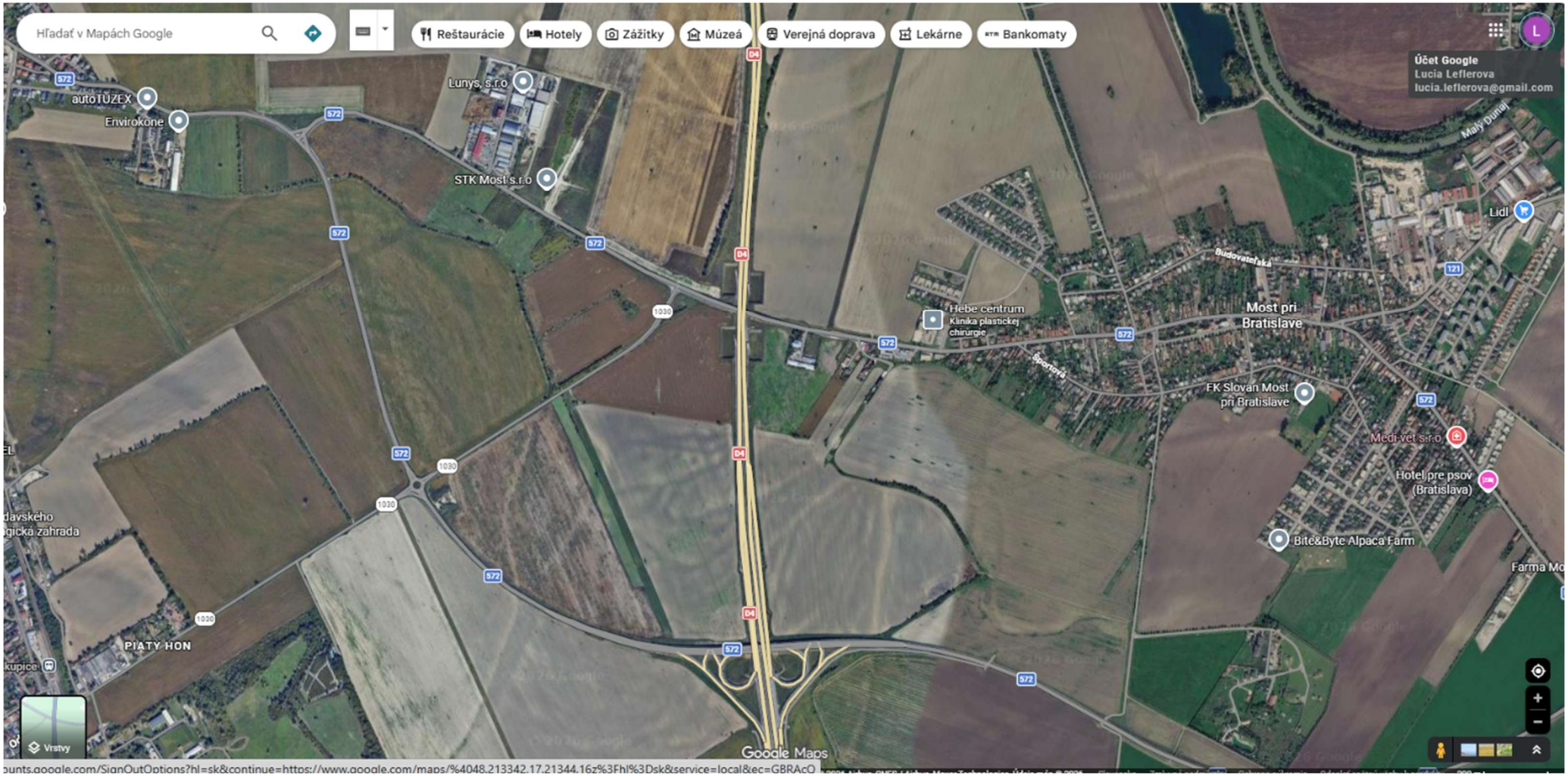
Pozemky pod nadobúdanými stavbami boli majetkovoprávne vysporiadané na náklady štátu prostredníctvom Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., takže pri realizácii stavieb

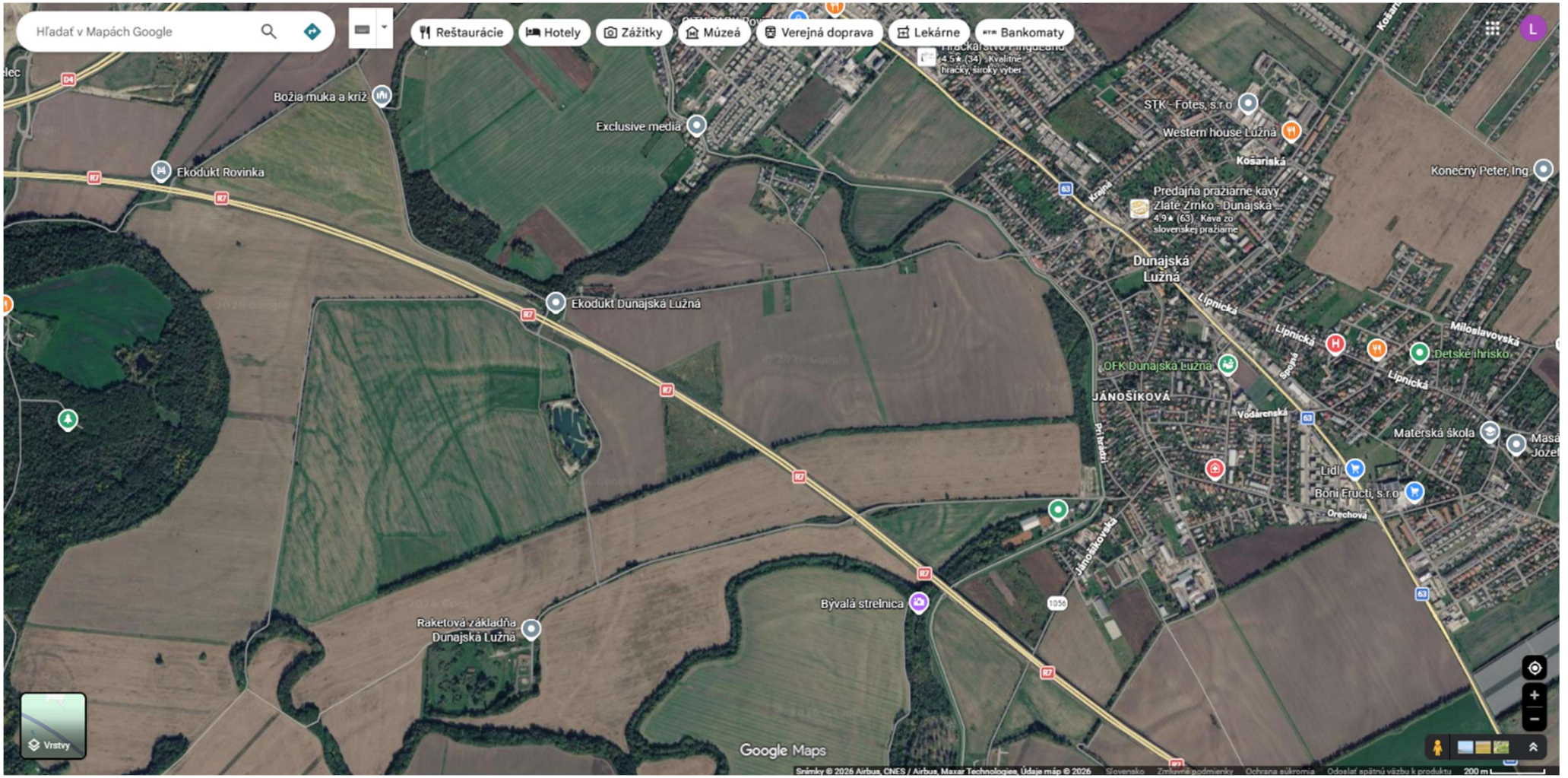
nedochádzalo k ich umiestňovaniu na nevysporiadaných parcelách. **Zámerom je, aby po nadobudnutí stavieb do vlastníctva BSK došlo aj k následnému prevodu pozemkov pod týmito stavbami** a priľahlých plôch tvoriacich s nimi neoddeliteľný celok z majetku štátu do vlastníctva kraja, a to **bezodplatne**. V ďalšom kroku sa preto predpokladá príprava osobitnej zmluvy o prevode pozemkov medzi SR a BSK, ktorá bude následne opäť predložená na schválenie zastupiteľstvu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja predmetný materiál na prerokovanie a schválenie.

Prílohy:

1. Ortofotomapa – cestná sieť D4-II/572
2. Ortofotomapa – cestná sieť R7
3. Ortofotomapa – cestná sieť D4-II/502
4. Zmluva o nákladoch na odstraňovanie vád


Hľadať v Mapách Google
Reštaurácie
Hotely
Zážitky
Múzeá
Verejná doprava
Lekárne
Bankomaty
Účet Google
Lucia Leflerova
lucia.leflerova@gmail.com
autoTUZEX
Envirokone
Lunys, s.r.o
STK Most s.r.o
Hebe centrum
Klinika plastickej chirurgie
Most pri Bratislave
Lidl
Budovateľská
Športová
FK Slovan Most pri Bratislave
Medi-vet s.r.o
Hotel pre psov (Bratislava)
Bite&Byte Alpaca Farm
Farma Mo
Mlý Dunaj
PIATY HON
Vrstvy
Google Maps


Hľadať v Mapách Google
Reštaurácie
Hotely
Zážitky
Múzeá
Verejná doprava
Lekárne
Bankomaty
Božia muka a kríž
Exclusive media
Ekodukt Rovinka
STK - Fotes, s.r.o
Western house Lužná
Košariská
Konečný Peter, Ing
Predajňa pražiarne kávy Zlaté Zrnko - Dunajská ...
4.9★ (63) · Káva zo slovenskej pražiarne
Dunajská Lužná
Ekodukt Dunajská Lužná
Lipnická
Miloslavovská
Detské ihrisko
OFK Dunajská Lužná
JÁNOŠÍKOVÁ
Vodárenská
Materská škola
Lidl
Boni Fructi, s.r.o
Orechová
Bývalá strelnica
Raketová základňa Dunajská Lužná
Vrstvy
Google Maps
Snímky © 2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Údaje máp © 2026
Slovensko
Zmluvné podmienky
Ochrana súkromia
Odoslať spätnú väzbu k produktu
200 m


Hľadať v Mapách Google
Reštaurácie
Hotely
Zážitky
Múzeá
Verejná doprava
Lekárne
Bankomaty
Lesná Sauna Bratislava | Wellness & Hot Tub v...
Šúrsky rybník I
Biologická stanica Prírodovedeckej...
VSV - Vinohradnícky spolok Vajnory...
Vyhliadka Prepoštové
Crusaders MC
Šúrsky rybník II
Šúr-OP
Black water field
Vinica Široké, komunitný vinohrad VVS-Via...
Panónsky háj
Pezinská
ČIERNA VODA
Púchovská
BEZ
COOP Jednota Tempo SUPERMARKET
YOU AND ME s.
RELAX Triblavinská
Rybničná
Colný sklad
ZEMINA, s. r. o.
Šúrsky kanál (Blatina)
ŠPRINCLOV MAJER
STK Bratislava - Rybničná a Kontrola...
Vajnorská
Vrstvy
Google Maps
502
D4

ZMLUVA O NÁKLADOCH NA ODSTRAŇOVANIE VÁD

uzavretá podľa §269 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka
s referenčným číslom Zhotoviteľa č. SUB2023/034
(ďalej len „**Zmluva**")

uzatvorená medzi:

Správcom:

Názov:	**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**
Sídlo:	Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
Zastúpený:	Peter Šimeček
IČO:	53871103
DIČ:	2121523866
IBAN:	SK13 8180 0000 0070 0066 2022

(ďalej len „**Správca**")

a

Zhotoviteľom:

Názov:	**D4R7 Construction s.r.o.**
Sídlo:	Odborárska 21, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Štatutárny zástupca :	Jan Munzar, konateľ Martin Korec, konateľ Rogelio Sabate Garcia, konateľ
IČO:	50 245 350
DIČ:	2120264608
IČ DPH:	SK2120264608
IBAN:	SK52 8100 0001 0791 4833 0277

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 110266/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**" a spolu so Správcom ako „**Zmluvné strany**")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Správca je príspevková organizácia Bratislavského samosprávneho kraja, ktorá bola zriadená za účelom vykonávania správy, údržby a rekonštrukcií ciest II. a III. triedy, mostov a ostatných objektov a súčastí na cestách II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a nachádzajú sa na jeho území a na uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Pre účely tejto Zmluvy Správca potvrdzuje, že je oprávnený po predložení zo strany Zhotoviteľa podpisovať technické protokoly o odovzdaní stavebných objektov.
2. Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou zabezpečujúcou realizáciu stavby nultého obchvatu Bratislavy a časti južnej siete rýchlostných ciest spájajúcich v rozsahu Diaľnice D4 a Rýchlostnej cesty R7 (ďalej aj ako „**Stavba D4R7**").
3. Zhotoviteľ v rámci Stavby D4R7 vybudoval stavebné objekty, ktoré sú súčasťou ciest II. a III. triedy a budú odovzdávané Bratislavskému samosprávnemu kraju ako vlastníkovi ciest II. a III. triedy. Súpis Stavebných objektov je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Stavebné objekty**"). Na stavebných objektoch II. a III. triedy Stavby D4R7 došlo pri kontrole Správcom k zisteniu odstrániteľných vád, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Vady SO**").
4. Zhotoviteľ a Správca na základe zistených Vád SO uzatvárajú túto Zmluvu za účelom ich technického prevzatia a spôsobe odstránenia Vád SO.

by Anonymizer.sk

Článok II
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa uhradiť náklady na odstránenie Vád SO v zmysle tejto Zmluvy a záväzok Správcu po úhrade Vád SO, zabezpečiť výber zhotoviteľa na odstránenie Vád SO a odstránenie Vád SO v Správcovej réžii na náklady Zhotoviteľa, a to za podmienok podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet zmluvy**").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Správcovi náklady na zabezpečenie výberu zhotoviteľa a odstránenie Vád SO v sume vo výške **360.000,- EUR** (ďalej aj ako „**Náhrada**"), na účet Správcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Správca je povinný Vady SO odstrániť najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia správy ku Stavebným objektom.
4. Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto Zmluve prehlasuje, že odstránením Vád SO nezanikajú nároky Správcu na odstránenie iných vád zistených a uplatňovaných v rámci záručných lehôt Správcom voči Zhotoviteľovi ako Vád SO.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po pripísaní sumy Náhrady na účet Správcu, Zmluvné strany do 14 dní podpíšu technický protokol o odovzdaní všetkých Stavebných objektov, ako podklad ku kolaudácii Stavebných objektov.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prevod vlastníctva Stavebných objektov zo strany Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na vlastníka ciest II. a III. triedy, Bratislavský samosprávny kraj, sa vykoná bezodplatne po schválení bezodplatného prevodu zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, pričom súčasťou uznesenia o schválení nadobudnutia Stavebných objektov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja bude aj schválenie nadobudnutia pozemkov, pod Stavebnými objektmi, ktoré sú vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Podmienkou začatia procesov prevodov podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy je právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete. Zmluvné strany berú na vedomie, že proces popísaný v tomto podčlánku nemá odkladný účinok na podpis technických protokolov v zmysle podčlánku II(5).
7. V prípade, že Správca nepodpíše technické protokoly v súlade s podčlánkom II(5), tak Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy a Správca je povinný do 30 dní vrátiť Náhradu v plnej výške.

Článok III
Trvanie Zmluvy, možnosti jej ukončenia, sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do momentu odstránenia poslednej vady SO.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle čl. II ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % denne z dlžnej sumy až do zaplatenia v prípade omeškania Zhotoviteľa s úhradou sumy podľa čl. II ods. 4 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % denne z výšky Náhrady až do podpisu všetkých technických protokolov v prípade omeškania Správcu s podpisom tehnických protokolov k Stavebným objektom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej technické prílohy:
   a) Príloha č. 1 - Zoznam Stavebných objektov
   b) Príloha č. 2 - Zoznám Vád SO

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcimi po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Správca a dva Zhotoviteľ.

by Anonymizer.sk

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je slobodným a vážnym prejavom ich vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 12. JAN. 2024
Za Správcu:

[redacted]

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Peter Šimeček
riaditeľ

V Bratislave dňa 19/12/23
Za Zhotoviteľa:

[redacted]

D4R7 Construction s.r.o.
Rogelio Sabate Garcia
konateľ

V Bratislave dňa .....
Za Zhotoviteľa:

[redacted]

D4R7 Construction s.r.o.
Jan Munzar
konateľ

[redacted]

by Anonymizer.sk