Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na prevod stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej na parcele registra „C“ číslo 3511/19 a parcele registra „C“ číslo 3511/15, prevod pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/19, pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/15, a na prenájom časti pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/1 zapísaného na LV. č. 7965, stavby so súpisným číslom 3001 postavenej na parcele registra „C“ číslo 2974/6, pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/2, a pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/6 a pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/61 zapísané na LV č. 4567 v k.ú. Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa a na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „C“ číslo 3510/65, na časti parcely registra „C“ číslo 3511/22 a na časti parcely registra „C“ číslo 3511/1 v k. ú. Pezinok

UZNESENIE č. 128/2024
zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/15 o pôvodnej výmere 1427 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto bodu A.1:
   (i) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D

505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo

(ii) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo

(iii) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo

(iv) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,

(v) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,

(vi) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m2, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,

pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6,

b) kúpna cena za pozemok uvedený v tomto bode A.1 tohto uznesenia v sume 276 232,43 EUR,
c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 138 116,21 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR,
d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/15 o pôvodnej výmere 1427 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto bodu A.2 v lehote do 180 dní
   (i) od dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, alebo
   (ii) od dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že

obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A. 2 nevzťahuje, alebo

(iii) odo dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A. 2,

pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6

b) kúpna cena za pozemok uvedený v tomto bode A.2 tohto uznesenia v sume 72 911,66 EUR,
c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 36 455,83 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR,
d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
e) kupujúci je oprávnený vypovedať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve aj bez uvedenia dôvodu a to do 180 dní od dňa uskutočnenia oznámenia podľa bodu a) ods. (i) až (iii) tohto bodu A.2; v tomto prípade kupujúci uhradí Bratislavskému samosprávnemu kraju sumu 10.000 EUR ako sumu slúžiacu na kompenzáciu vzniknutých nákladov

A.3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“**, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok,

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k stavbe podľa tohto bodu A.3:
   (i) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
   (ii) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na stavbu podľa tohto bodu A.3 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
   (iii) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na stavbu podľa tohto bodu A.3, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,

   s tým, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
b) kúpna cena za stavbu uvedenú v tomto bode A.3 tohto uznesenia v sume 196 233,99 EUR,
c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 98 116,99 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR,
d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.4 **zriadenie vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve umiestenia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí – armatúr tepelného čerpadla** „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032,

úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3510/65, o výmere 3804 m2, druh pozemku: ostatná plocha**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3510/65 o pôvodnej výmere 3940 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

a) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu podľa úradne overeného porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inižnierskych sietí,
b) oprávnený z vecného bremena v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného uloženia inžinierskych sietí – armatúr tepelného čerpadla (predbežný predpokladaný záber je uvedený v prílohe č. 4); ak v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
c) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená:
    (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A.4, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností, alebo
    (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto

bodu A.4, nevzťahuje, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností, alebo

(iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.4, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností,

d) odplata za vecné bremeno bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je cena 38 EUR/m2) a výmery skutočného záberu pozemku určenej na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí, ktoré bude oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť najneskôr do 90 dní od dňa ukončenia stavebných prác umiestnenia armatúr tepelného čerpadla,

A.5 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších **predpisov prenájom nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193,

s podmienkami:

a) dĺžka nájmu na dobu neurčitú od dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi zo strany prenajímateľa,
b) účel nájmu: zriadenie staveniska pre potreby rekonštrukcie stavby uvedenej v bodu A.3 tohto uznesenia
c) výška nájmu bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy (aktuálne 38 EUR/m2), pričom predbežný záber nájmu je určený v prílohe č. 1 tohto uznesenia. Presný rozsah záberu bude určený na základe dohody medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom, ktorá bude vychádzať z projektu realizácie stavby, pričom rozsah nájmu nesmie obmedzovať prevádzku školy zriadenej Bratislavským samosprávnym krajom pôsobiacej v areáli na Komenského ulici,

d) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť s nájomcom v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo po výzve písomnej nájomcu, podľa toho, ktorá so skutočností nastane neskôr, nájomnú zmluvu na prenájom pozemku podľa tohto bodu A.5, pričom zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpísaniu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany nájomcu, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6

A.6 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku**, a to:

- stavby Obchodnej akadémie so súp. č. 3001, postavenej na parcele registra „C“, č. 2974/6, v k.ú. Pezinok,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 858 m2,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 410 m2,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/61, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 440 m2.

v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193,

s podmienkami:

a) dĺžka nájmu na dobu určitú, a to od 01.09.2026 do 31.08.2027 s možnosťou predĺženia nájmu maximálne o jeden rok na základe opcie,
b) účel nájmu – zabezpečenie prevádzky školy, výchovno-vzdelávacej činnosti a stravovania detí a žiakov škôl, ktoré sú alebo budú v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu
c) výška nájmu 60 000 EUR/rok za celý predmet nájmu podľa tohto bodu A.6, cena zahŕňa aj cenu za prenájom materiálneho vybavenia predmetu nájmu, nezahŕňa spotrebu energií a daň z nehnuteľnosti, čo prenajímateľ vyúčtuje osobitne na základe predpisu od správcu dane resp. dodávateľov médií,
d) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť s nájomcom v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu uskutočnenej najskôr 1.6.2026, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností podľa tohto bodu A.6, pričom zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde podpísaniu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany nájomcu, toto uznesenie stráca platnosť,
e) náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami, úpravami, zmenami, modernizáciou, odstraňovaním vád, porúch, havárií a havarijných stavov predmetu nájmu ako aj udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bude na vlastné náklady znášať nájomca a to bez nároku na ich úhradu počas trvania nájmu ako aj po skončení nájmu ako aj bez nároku na uhradenie toho, o čo sa predmet nájmu činnosťou nájomcu zhodnotí

A.7 **zriadenie vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve prechodu peši** „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695,

evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe č. 2,) s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
   (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A. 7, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
   (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A.7, ktorý má

byť predmetom zriadenia vecného bremena, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo

(iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.7, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností

c) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je cena 38 EUR/m2) a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu

A.8 **zriadenie vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve prechodu peši** „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/22, o výmere 1371 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného

geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe č. 5, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6

c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
   (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A. 8, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
   (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A.8, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
   (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.8, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností
d) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je to suma 38 EUR/m2) a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu

A.9 **zriadenie vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho v práve **prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a vozidlami slúžiacimi na zásobovanie prevádzky školy**, zriadeného „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m2, zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m2,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe v prílohe č. 3 tohto uznesenia), s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
   (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A. 9, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností alebo
   (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A .9, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
   (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve

PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.9, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností

d) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je to suma 38 EUR/m2) a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu,

A.10 **osobitné podmienky ochrany záujmov BSK**

a) ak do 1 roka od dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A.1 tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1 tohto uznesenia, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa bodu A.1 tohto uznesenia, na základe čoho dôjde automaticky aj k zániku všetkých ostatých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia, okrem zmlúv podľa bodu A.6
b) ak do 2 rokov od dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A.1 tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1 tohto uznesenia, dôjde k automatickému zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia, okrem zmlúv podľa bodu A.6
c) ak do 18 mesiacov od dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia nezíska Cirkevná základná škola – Narnia právoplatné stavebné povolenie na výstavbu školy na prevedených pozemkoch, uvedené sa bude považovať na naplnenie rozväzovacej podmienky v dôsledku ktorej dôjde k zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia (okrem zmlúv podľa bodu A.6) s povinnosťou strán vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a Bratislavský samosprávny kraj bude mať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000 EUR, uvedená lehota sa predĺži o trvanie prekážok nezavinených zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia
d) ak do 48 mesiacov od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 nedôjde ku začatiu vyučovacieho procesu v budove postavenej na pozemku parc. č. 3511/15 a č. 3511/19 uvedené sa bude považovať na naplnenie rozväzovacej podmienky v dôsledku ktorej dôjde k zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia (okrem zmlúv podľa bodu A.6) s povinnosťou strán vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. V dôsledku rozväzovacej podmienky prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam späť na predávajúceho pričom kupujúci bude povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo na k nadobudnutým pozemkom v zmysle tohto uznesenia na Bratislavský samosprávny kraj a zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju pokutu vo výške 50 000 EUR. Ak nedôjde do času ukončenia zmlúv k realizácii stavebných prác, tak kupujúci bezodplatne prevedie aj vlastnícke právo k stavbe prevedenej podľa bodu A.3 tohto uznesenia. Ak dôjde do času ukončenia zmlúv k realizácii stavebných prác, Bratislavskému samosprávnemu kraju vznikne zároveň právo požadovať odplatne previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe resp. k stavbe postavenej na pozemkoch nadobudnutých v zmysle tohto uznesenia na Bratislavský samosprávny kraj za sumu zodpovedajúcemu 50 % ich všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku, pričom v takom prípade sa zmluvná pokuta vo výške 50 000 EUR neuplatní; uvedená lehota sa predĺži o trvanie prekážok nezavinených zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia
e) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviaže finančne podieľať na nákladoch na vybudovanie športovísk v areáli na Komenského ulici v Pezinku, a to v rozsahu 42 % z celkovo reálne preinvestovaných a preukázaných nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, maximálne však 42 % zo sumy 550 000 EUR s DPH; uvedená zmluva bude podpísaná zo strany Cirkevnej

základnej školy – Narnia najneskôr do 110 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.5, A.7 až A.9 tohto uznesenia; podiel na nákladoch v zmysle zmluvy bude Cirkevnou základnou školou Narnia zaplatený na základe vopred dohodnutých rovnomerných splátok, pričom dĺžka splátok môže byť určená vždy maximálne na 3 roky od dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa prác; predmetná zmluva nadobudne účinnosť až po tom, ako vstúpia do účinnosti zmluvy podľa bodu A. 1 a A.3 tohto uznesenia; súčasťou zmluvy bude právo Cirkevnej základnej školy – Narnia využívať športoviská, na ktorých sa finančne podieľa, a to v rozsahu 42 % efektívneho času využitia športovísk, pričom efektívnym časom sa rozumie čas od 07:00 hod. do 16:00 hod a konkrétne rozvrhy budú určené na základe osobitnej dohody strán;

f) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviaže finančne podieľať na nákladoch na rekonštrukciu kuchyne a jedálne v školskom areáli na Komenského ulici v Pezinku v budove so súpisným číslom 1417 postavenej na parcele registra „C“ č. 3511/14 v k.ú. Pezinok, a to v rozsahu 42 % z celkovo reálne preinvestovaných nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, maximálne však 42 % zo sumy 250 000 EUR s DPH; uvedená zmluva bude podpísaná zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia najneskôr do 110 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.5, A.7 až A.9 tohto uznesenia; podiel na nákladoch v zmysle zmluvy bude Cirkevnou základnou školou Narnia zaplatený na základe vopred dohodnutých rovnomerných splátok, pričom dĺžka splátok môže byť určená vždy maximálne na 3 roky; plnenie zo strany Cirkevnej základnej školy Narnia môže byť realizované aj v rámci osobitnej časti poplatku za stravné za žiaka nad rámec štandardného stravného, pričom však platí, že finančný podiel musí byť vyrovnaný najneskôr do 3 rokov od dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa stavebných prác, ktorá je podkladom pre výpočet podielu; predmetná zmluva nadobudne účinnosť až po tom, ako vstúpia do účinnosti zmluvy podľa bodu A. 1 a A.3 tohto uznesenia, súčasťou zmluvy bude právo Cirkevnej základnej školy – Narnia odplatne využívať služby jedálne maximálne však pre 250 žiakov,

g) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviaže finančne podieľať na nákladoch na správu školského areálu na Komenského ulici v rozsahu 1/3 z celkových reálne vynaložených nákladov na správu areálu (kosenie, zimná údržba, starostlivosť o zeleň, údržba spoločne využívaných spevnených plôch a športovísk); uvedená zmluva bude zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia podpísaná najneskôr do 110 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.5, A.7 až A.9 tohto uznesenia

h) v prípade neuhradenia kúpnej ceny a/alebo jej časti za ktorúkoľvek nehnuteľnosť v zmysle bodu A.1, a/alebo A.2 a/alebo A.3 v stanovenej výške a v stanovených termínoch, môže Bratislavský samosprávny kraj jednostranne ukončiť všetky uzatvorené zmluvy v zmysle tohto uznesenia okrem zmluvy podľa bodu A.6, s povinnosťou strán vrátiť si do toho momentu poskytnuté plnenia a s možnosťou uplatnenia zmluvnej pokuty zo strany Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 50 000 EUR,

i) zmluvy o zriadení vecných bremien budú obsahovať dojednania o možnosti ich jednostranného ukončenia zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v prípade ak Cirkevná základná škola- Narnia, predá, alebo dá do dlhodobého užívania (nájom alebo výpožička alebo vecné bremeno) pozemky nadobudnuté podľa bodu A.1 a/alebo A.2 ako aj stavbu na nich postavenú, tretej osobe; to neplatí v prípade, ak treťou osobou bude právny nástupca Cirkevnej základnej školy – Narnia, ktorý bude

pokračovať v prevádzke školy v rámci infraštruktúry postavenej na prevedených pozemkoch,

j) Cirkevná základná škola- Narnia zriadi v prospech Bratislavského samosprávneho kraja predkupné právo na všetky pozemky nadobudnuté v zmysle toho uznesenia, ako aj na nehnuteľnosť postavenú na týchto pozemkoch, a to na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa bodu A.3 ako aj prípadne na inú v budúcnosti postavenú nehnuteľnosť na predmetných pozemkoch

k) Cirkevná základná škola Narnia bude povinná predložiť BSK na odsúhlasenie jednotlivé stupne projektových dokumentácií na účely kontroly dodržiavania povinnosti realizácie výstavby výlučne budovy školy s prislúchajúcim zázemím na prevedených pozemkoch; BSK môže odoprieť súhlas výlučne v prípade, ak by z predložených dokumentácii vyplývalo porušenie účelu výstavby výlučne školskej infraštruktúry s prislúchajúcim zázemím pre najviac 300 žiakov,

Hlasovanie:	ZA: 32 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 2 NEHLASOVAL: 5 PRÍTOMNÝCH: 40 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r. Bc. Jozef Tittel, v. r. PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	23. 12. 2024
Dátum zverejnenia:	23. 12. 2024