Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

Centrum sociálnych služieb, Javorinská 7a, Bratislava, RO, IČO : 0060 4950

DSS má v správe 2 objekty, a to :

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 7457 pre katastrálne územie BA – Staré Mesto.

- Budova súpisné číslo 2121 na ***Javorinskej ul. 7a***, evidovaná na parcele 1572/4
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1572/4, zastavané plochy a nádvoria **, právny vzťah ku parcele je evidovaný na LV 5745**
- Budova súpisné číslo 1660 , na **Lubinskej ul.5,** situovaná na parcele 2342/1
- Pozemok pod budovou, parc.č.2342/1 o výmere 233 m2
- Pozemok – záhrada, parc.č. 2342/2 o výmere 447 m2
- Budova súpisné číslo 5972, situovaná na parcele 1572/6 – **hospodárska budova**
- Pozemok pod budovou parc.č. 1572/6, zastavané plochy a nádvoria, **právny vzťah k parcelám je evidovaný na LV 5745**
- Budova súpisné číslo 5991, situovaná na parcele 1572/7 – **garáž**,
- Pozemok pod garážou, parc.č. 1572/7, zastavané plochy a nádvoria - **právny vzťah k parcele je evidovaný na LV 5745**

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 5745 pre katastrálne územie BA – Staré Mesto

- Pozemok – záhrady, par.č. 1572/1, o výmere 511 m2
- Pozemok – dvor, parc.č. 1572/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1425 m2
- Pozemok – parc.č. 1572/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 942 m2, právny vzťah ku stavbe je evidovaný na LV 7457
- Pozemok – parc.č. 1572/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m2, právny vzťah ku stavbe je evidovaný na LV 7457
- Pozemok – parc.č. 1572/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m2, právny vzťah ku stavbe je evidovaný na LV 7457

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Zariadenie nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- stavieb 601.999,72 €
- pozemkov 1.611.629,60 €

Budova Javorinska ul.č.7a, súp.č. 2121





budova DSS – Lubinská 5 , súp.č. 1660



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	13:52:26
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5745

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572/1	**511**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/2	**1425**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/4	**942**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2121 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1572/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7457.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/6	**121**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5972 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1572/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7457.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1572/7	**46**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5991 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1572/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7457.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/2	**195**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.1.2003. Rozsudok Okr.súdu I v Bratislave č.30 Cb 225/2004-157 zo dňa 15.06.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.1Cob/382/2010-185 zo dňa 30.6.2011, Z-22039/11	
	Iné údaje: Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. Zápis GP overov. č.G1-995/2022, V-29864/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

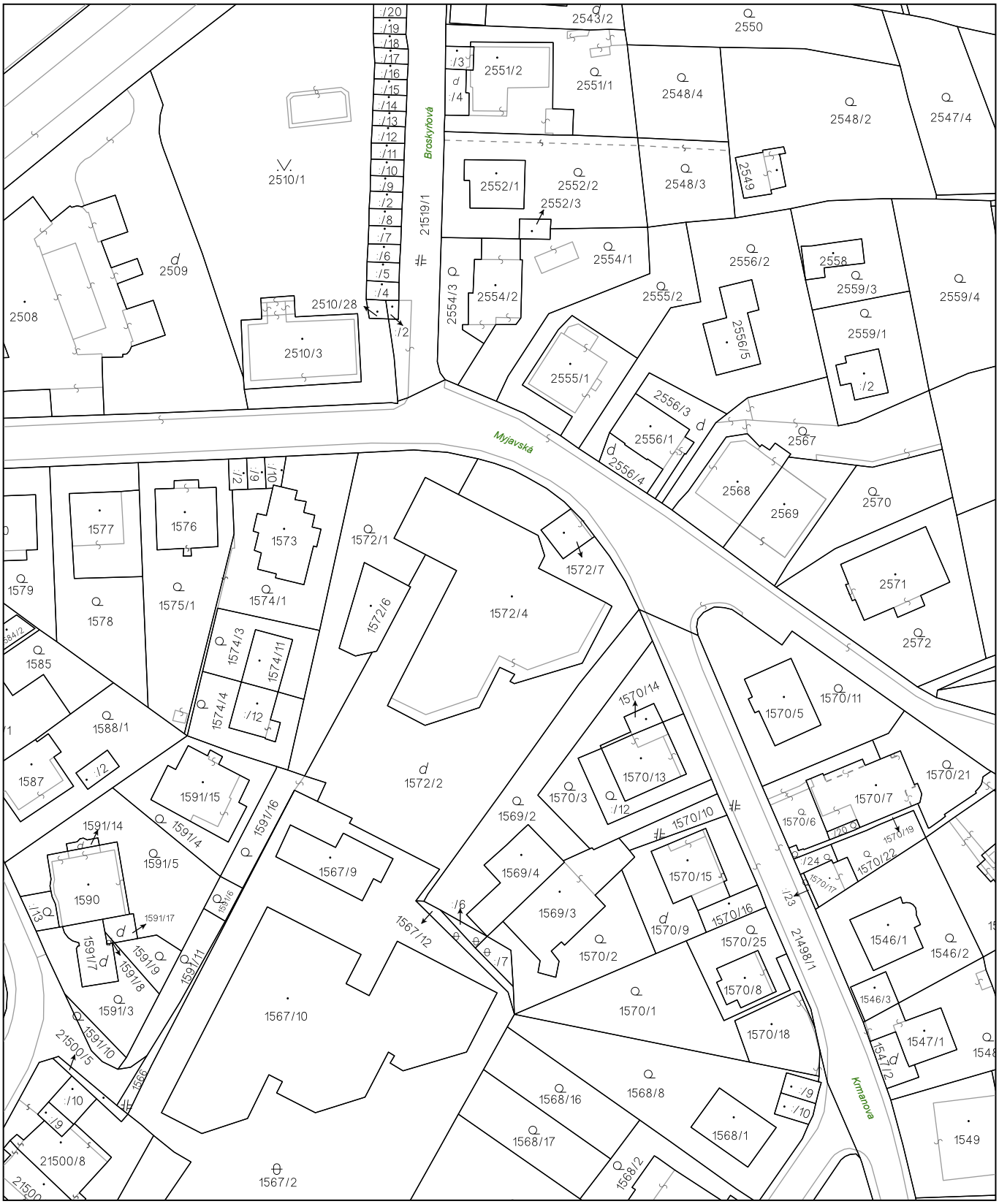
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1572/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 10:53:13	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	13:54:19
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 40

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
223	**3464**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
759	**3997**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
760	**221**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/1	**233**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/2	**447**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3244	**372**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3245	**341**	**Ostatná plocha**	**37**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/1	**856**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/4	**769**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3340/8	**209**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/1	**1558**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3370/4	**195**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**	**801**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

3374	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/1	914	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/3	466	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3935	948	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3936/1	1476	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3936/2	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/1	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/2	426	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/3	110	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/4	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3937/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4180	336	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4763/1	971	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4763/2	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/25	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/27	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/28	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/29	335	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
7999/31	155	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/33	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7999/34	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8655	124	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8656	3306	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8658/7	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/1	2351	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/2	2031	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/3	1126	Ostatná plocha	30	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10346	829	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	223	11	stavba		1

Iné údaje: Bez zápisu					
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
852	3370/1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1660	2342/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
2121	1572/4	12	ústav soc.starostlivosti		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/4 pod stavbou s.č. 2121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2290	8656	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2745	7999/1 7999/27 7999/29 7999/30 7999/33 7999/35	11	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/1 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/30 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/35 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2749	10346	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3416	3936/1 3936/2 3937/2	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3662	4763/1	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4430	3340/1	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4543	8907/1	11	stavba	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5972	1572/6	20	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/6 pod stavbou s.č. 5972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5991	1572/7	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/7 pod stavbou s.č. 5991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
6701	760	11	dielne a laboratoriá		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003. Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnut.majetku zo dňa 14.8.2002. Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001,Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002 Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002. Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005. Žiadosť ……/….-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07 Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06. Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2910/28169/2023/STA/Vaš zo dňa 14.04.2023, Z-7020/2023 Žiadosť o zápis správcu podľa dodatku č.3/2021 zo dňa 31.12.2021, Z-19198/2025	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11 Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012. Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12. Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13 Zápis GP overov.č.G1-1911/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie 152/13947/2022/STA/Hor, Z-9425/2022 Zápis GP č. overenia G1-23/2023, Z-7020/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Gymnázium Jána Papánka, Vazovova 6, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 17337046**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 7999/25, 7999/27, 7999/28, 7999/29, 7999/31, 7999/33, 7999/34 a stavbu gymnázia súp.č. 2745 na p.č. 7999/1, 7999/27, 7999/29, 7999/30, 7999/33, 7999/35
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Iné údaje - nepriradené

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučno v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
-	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlasntníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28,v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, podľa Z-13722/15 (vznikli nové parcely z E KN 8024- C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28, GP overov.č. G1-1911/2020,V-23138/21)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2342/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 10:55:25	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	

Centrum sociálnych služieb SIBÍRKA, Sibírska 69, Bratislava, RO, IČO : 0060 4968

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie Nové Mesto

- Budova **Centrum sociálnych služieb** - súpisné číslo 1606, situovaná na pozemku parcelné číslo 11758/5.
- Pozemok pod budovou, parc.č. 11758/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m2
- Pozemok – zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 11758/2 – dvor o výmere 1684 m2
- Pozemok- zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 11758/20 – dvor o výmere 191 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Organizácia nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 1.358 562,96 €
- Pozemky: 627.447,40 €

Fotodokumentácia:

Budova DSS, súp.č.1606





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	14:27:23
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11758/2	**1684**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/5	**1125**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/20	**191**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11914	**622**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/1	**4902**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/2	**602**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/19	**935**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/24	**135**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12140	**827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/11	**12307**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12143	**682**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/1	**11515**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/2	7678	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/7	492	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/8	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/9	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/10	154	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/11	496	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/12	60	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/13	139	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/20	2261	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/21	1405	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/128	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/129	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/133	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/134	52	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

13145/156	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/2	9449	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 21

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1045	13670/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	13145/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12143	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	13132/2	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532	13081/2 13081/3 13081/4 13081/9	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1575	13419/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					
11726	13419/2	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11727	13419/3	11	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11859	11915/2	20	jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
14442	**13132/7**	**12**	**Račianska 105A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	13132/8	**20**	**sklad s prístreškom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznémenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023. Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023.	
	Iné údaje: Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019 Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20 Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

2	**Hotelová akadémia, Mikovíniho 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31780466**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súpis.č.1622 na parc.č.11914, stavba súpis.č.1621 na parc.č.11915/1, stavba súpis.č.11859 na parc.č.11915/2 a pozemky registra C KN parc.č.11914, 11915/1, 11915/2, 11962/19, 11962/24, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31787088**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súp.č. 1377na parc.č.12140, 12143, stavba súp.č.12245 na parc.č.12137, stavba súp.č.1143 na parc.č.13145/1 a pozemky registra C KN parc.č. 13145/20, 13145/156, 13145/133, 13145/134, 13145/128, 13145/129, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.10.2024 zo dňa 28.10.2024, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

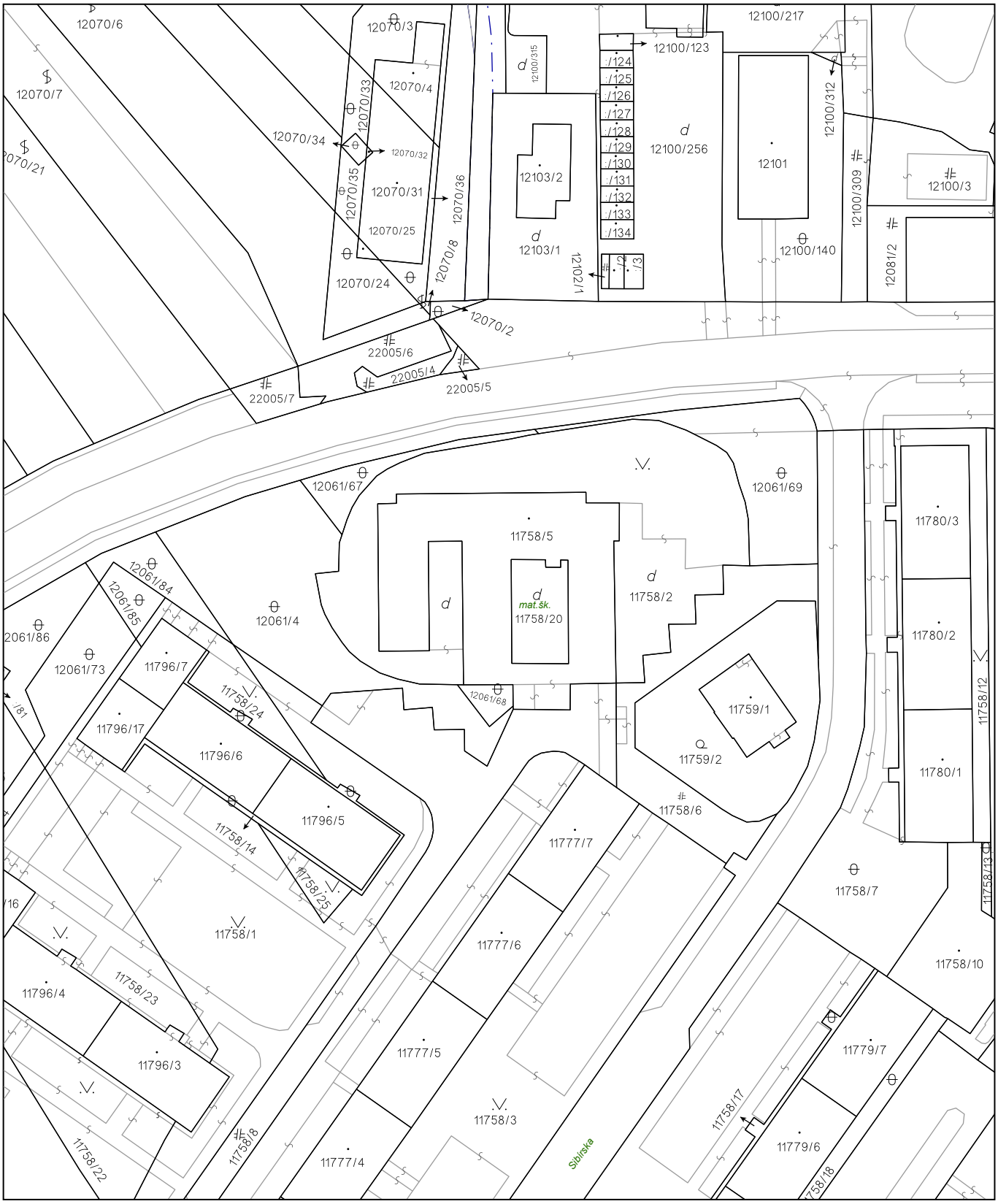
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech 13208/54, 13208/55, podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007; (G1-1095/2025, V-12505/2025), V-26933/2025
-	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020
-	Právo z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36063606, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemok registra C KN parc. č. 13137/18 v celom rozsahu, Z-14061/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 11758/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 11:07:37	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	

Centrum sociálnych služieb RAČA, Pri vinohradoch 267, Bratislava, RO, IČO:3080 4191 *:*

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie Rača

- Budova súp.č. 7577 – **DSS na Strelkovej ul. *2*** – situované na pozemku par.č. 1507/4.
- Pozemok pod budovu, parc.č. 1507/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 568 m2
- Pozemok, priľahlý dvor - záhrada – par.č. 1507/3 o výmere 2072 m2
- Budova súp.č. 8701 -**Zariadenie pre seniorov na ul. Podbrezovská 28** – situované na parcelách : č.422/1,422/15,422/14, 422/25,422/28,422/32
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1362m2
- Pozemok, parc.č. parcela č. 422/5, ostatná plocha o rozlohe 2637 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/14, zastavaná plocha a nádvoria- o výmere 104 m2, **právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 3638, vlastníkmi je rodina Homolových**.
- Pozemok , parc.č. 422/23, ostatná plocha o výmere 2 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/25, zastavaná plocha a nádvoria- o výmere 104 m2, **právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 1248, vlastníkmi je Hlavné mesto SR**
- Pozemok, parc.č. 422/27, ostatná plocha o rozlohe 11 m2
- Pozemok, parc.č. 422/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m2
- Pozemok, parc.č. 422/29, ostatná plocha o rozlohe 110 m2
- Pozemok, parce.č.422/30, ostatné plochy o rozlohe 16 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/32, zastavaná plocha a nádvoria- o výmere 104 m2, **právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 1248, vlastníkmi je Hlavné mesto SR**
- Pozemok, parc.č. 422/33, ostatné plochy o rozlohe 22 m2
- Pozemok, parc.č. 422/34, ostatné plochy o rozlohe 129 m2
- Pozemok, parc.č. 422/38, ostatné plochy o rozlohe 523 m2
- Budova- súp.č. 8001 - **Zaradenie pre seniorov na ul. Pri vinohradoch 267**– , situované na parcelách : č.2850/45,2850/46,2850/47,2850/51,2850/52 ,2850/53
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/45, zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 692 m2
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/46 zastavaná plocha a nádvoria, o rozlohe 541 m2
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/47, zastavaná plocha a nádvoria, o rozlohe 72 m2
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/51 , zastavaná plocha a nádvoria, o rozlohe 3 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/52, zastavaná plocha a nádvoria – o výmere 120 m2, **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 3638, vlastníkom je rodina Homolových.**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/53, zastavaná plocha a nádvoria o rozlohe 22 m2
- Pozemok, parc.č.2850/57, ostatná plocha o rozlohe 315 m2
- Pozemok, parc.č.2850/58, ostatná plocha o rozlohe 101 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie Nové Mesto

- Budova, zariadenie sociálnych služieb, Račianska 105 A, súp.číslo 14442, situovaná na parc.č. 13132/7
- Pozemok pod stavbou, parc.č. 13132/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492m2
- Pozemok, parc. číslo 13132/8, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34m2
- Pozemok, parc číslo 13132/9, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 790m2
- Pozemok, parc. číslo 13132/10, ostatné plochy, výmera 154m2
- Pozemok, parc číslo 13132/11, ostatné plochy, výmera 496m2
- Pozemok, parc číslo 13132/12, ostatné plochy, výmera 60m2
- Pozemok, parc. číslo 13132/13, ostatné plochy, výmera 139m2

V katastri nehnuteľností prebieha konanie vo veci zápisu súpisného číslo na LV.

Nehnuteľnosti evidované na LV 13238 pre katastrálne územie Rača

- Pozemok, parc.č. 1507/6, záhrady o rozlohe 554 m2,
- Pozemok parc.č.1533/3, ostatné plochy o rozlohe 4 m2

Pozemky: parc.č.1507/6.1533/3,2850/45,2850/,462850/47,2850/51,2850/53, 422/2, 422/38, 422/23,422/29,422/30,422/33,422/15,422/1,422/28,422/27,422/34,2850/57 a 2850/58 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.
Pozemky HM SR v prenájme : parc.č.422/11,13, 24, 25, 26, 31, 32, 36, 37 ,39, 2850/44, 50, 59, 60, 61a 48 evidované na LV 1248.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 14 895.708,39 €
- Pozemky: 1 241.730,58 €

budova DSS Pri vinohradoch 267



budova DSS – Podbrezovská ul.



budova DSS – Strelkova ul.





Budova – Račianska 105, Bratislava







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:30:17
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/1	**1362**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/5	**2637**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/15	**331**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/23	**2**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/27	**11**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/28	**102**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/29	**110**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/30	**16**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/33	**22**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/34	**129**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/38	**523**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/3	**2072**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/4	**568**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/45	**692**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2850/46	**541**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/47	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/51	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/53	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/57	**315**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/58	**101**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/4	**12869**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/6	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/22	**9583**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4967/4	**25**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7508	**4966/22 4967/4**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7577	**1507/4**	**20**	**Domov dôchodcov Rača**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

8001	2850/45 2850/46 2850/51 2850/52 2850/53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2850/52 pod stavbou s.č. 8001 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638.					
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	2850/47	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
8701	422/1 422/14 422/15 422/25 422/28 422/32	12	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/14 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/25 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/32 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 9 Bytový dom
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06) GP č. 43/07, Z-9180/07 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021 Zmena zápisu druhu stavby č.10784/2399/2025/SU-GRA zo dňa 18.06.2025, R-2737/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

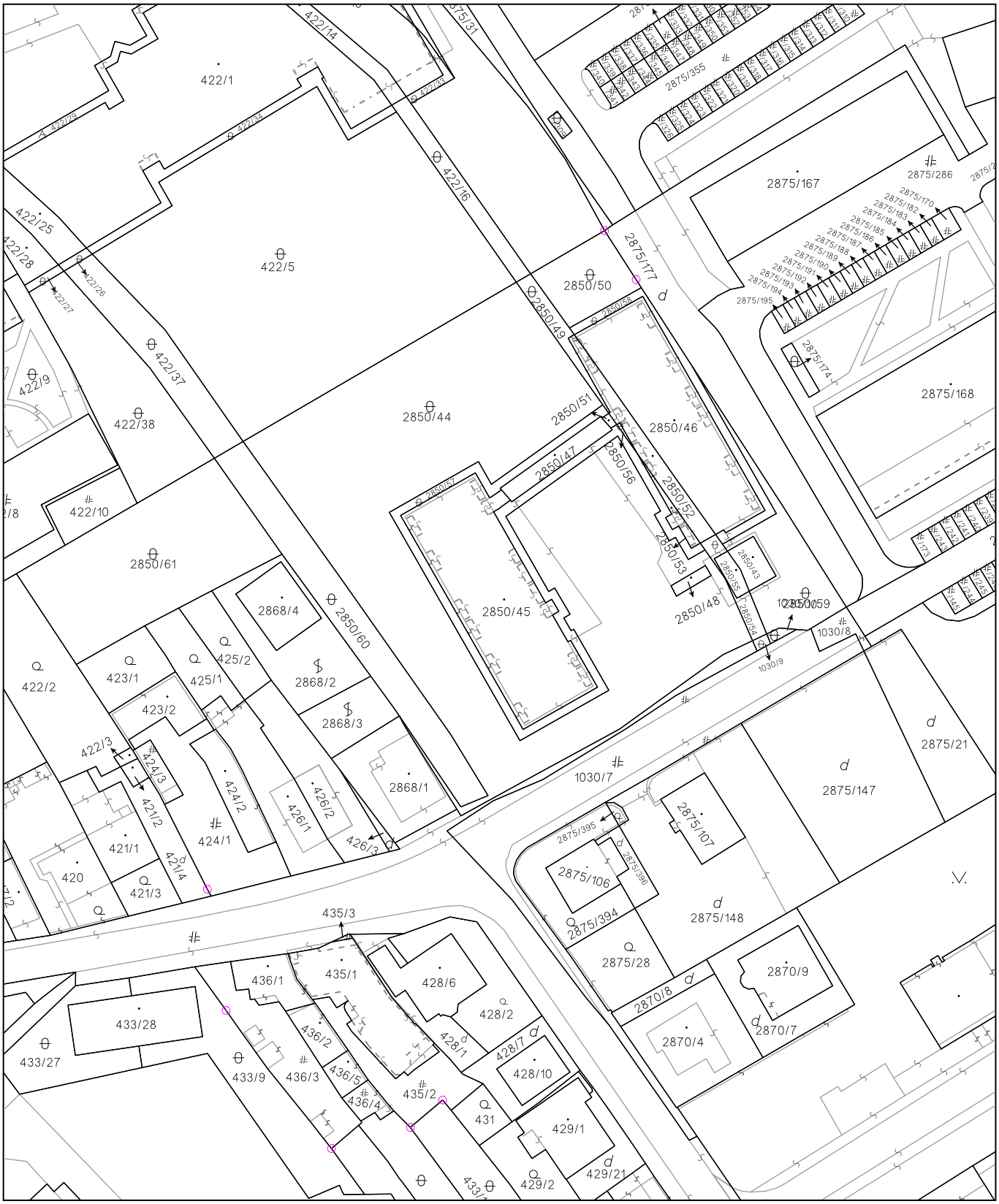
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



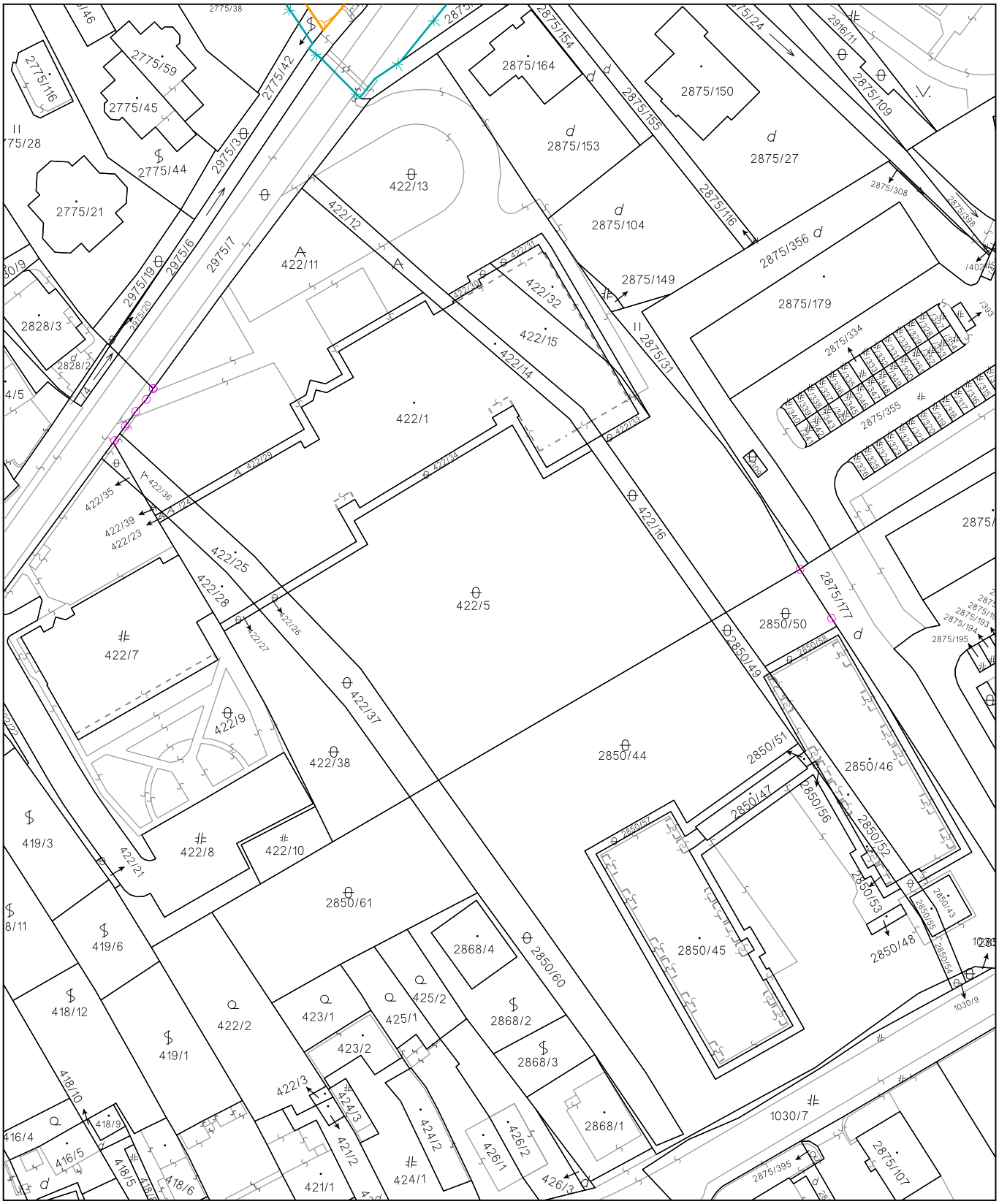
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1507/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 7.1.2022 12:32:57	Bez autorizácie
Údaje platné k 6.1.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2850/45 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 12:42:12	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 422/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 12:43:37	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:36:27
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13238

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1507/6	**554**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1533/3	**4**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/51	**1809**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/59	**590**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/60	**4630**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/61	**216**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021
	Iné údaje: Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, na dobu 10 rokov odo dňa 28.02.2020, podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0013-20-00 zo dňa 28.02.2020, N-12/2020, (prenesené z LV 400 - V-23138/2021)
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	14:27:23
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11758/2	**1684**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/5	**1125**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/20	**191**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11914	**622**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/1	**4902**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/2	**602**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/19	**935**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/24	**135**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12140	**827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/11	**12307**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12143	**682**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/1	**11515**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/2	7678	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/7	492	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/8	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/9	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/10	154	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/11	496	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/12	60	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/13	139	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/20	2261	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/21	1405	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/128	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/129	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/133	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/134	52	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

13145/156	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/2	9449	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 21

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1045	13670/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	13145/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12143	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	13132/2	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532	13081/2 13081/3 13081/4 13081/9	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1575	13419/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					
11726	13419/2	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11727	13419/3	11	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11859	11915/2	20	jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
14442	**13132/7**	**12**	**Račianska 105A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	13132/8	**20**	**sklad s prístreškom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznémenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023. Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023.	
	Iné údaje: Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019 Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20 Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

2	**Hotelová akadémia, Mikovíniho 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31780466**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súpis.č.1622 na parc.č.11914, stavba súpis.č.1621 na parc.č.11915/1, stavba súpis.č.11859 na parc.č.11915/2 a pozemky registra C KN parc.č.11914, 11915/1, 11915/2, 11962/19, 11962/24, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31787088**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súp.č. 1377na parc.č.12140, 12143, stavba súp.č.12245 na parc.č.12137, stavba súp.č.1143 na parc.č.13145/1 a pozemky registra C KN parc.č. 13145/20, 13145/156, 13145/133, 13145/134, 13145/128, 13145/129, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.10.2024 zo dňa 28.10.2024, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech 13208/54, 13208/55, podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007; (G1-1095/2025, V-12505/2025), V-26933/2025
-	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020
-	Právo z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36063606, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemok registra C KN parc. č. 13137/18 v celom rozsahu, Z-14061/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 61682/2020	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 13132/2, 13132/7		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 21.5.2020 11:24:07	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou
Údaje platné k 20.5.2020 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Centrum sociálnych služieb prof. Karola Matulaya pre deti a dospelých, Lipského 13, Bratislava, RO, IČO :0060 4879

Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV-Dúbravka:

- Budova na **Lipského 13**– súpisné číslo 1162 , situovaná na pozemku parcelné číslo 2738/5, 2740, a **Lipského 19** – súpisné číslo 1152, situovaná na pozemku par.č. 2742;
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2738/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2740, zastavané plochy a nádvoria o výmere 937 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2742, zastavané plochy a nádvoria o výmere 892 m2,
- Pozemok, dvor, parc.č. 2743, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1787 m2
- Budova na **ul. Ľ.Zúbka 6** – súpisné číslo 1194 vedená na pozemku parcelné číslo 2772/6,5,4,3,2,1
- Pozemok, parc.č. 2773/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m2
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m2
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- Pozemok ,parc.č 2773/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2
- Pozemok, parc.č 2773/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m2
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m2
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772/2, zastavané plochy a nádvoria – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 847, vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava**
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772/3, zastavané plochy a nádvoria – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 847, vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava**
- Pozemok pod budovou Ľ.Zúbka 6, parc.č. 2772/5, zastavané plochy a nádvoria – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 847, vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava**

Pozemky: parc.č.2773/7,3,2,2772/4,6,1 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.
Pozemky HM SR v prenájme : parc.2772/2,3,5, 2773/1,4,5,6,8 a 9.

Nehnuteľnosti evidované na LV 3638 pre katastrálne územie BA II-Nivy

- Budova na **Hontianskej ul. 12** – súpisné číslo 1279 vedená na pozemku parcelné číslo 9637;
- Pozemok pod budovou Hontianska, parc.č.9367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m2
- Pozemok, záhrada, situovaná na par.č.9636 o výmere 324 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 3467 pre katastrálne územie BA II- Ružinov

- Budova na **Hontianskej ul. 16** – súpisné číslo 1282 vedená na pozemku parcelné číslo 9629
- Pozemok pod budovou Hontianska, parc. č. 9629, zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m2

Nehnuteľnosti (budovy aj pozemky) sú vo vlastníctve BSK vo vlastníckom podiele 1/1,

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 974.320,96 €
- Pozemky: 724 274,09 €

Fotodokumentácia:
budova na Lipského ul.13 (súpisné číslo 1162)



budova na Lipského ul.19 (súpisné číslo 1162)



budova na ul. Ľ. Zúbka 6 (súpisné číslo 1194)



budova na Hontianskej ul. 12 (súpisné číslo 1279)



budova na Hontianskej ul. 16 – súpisné číslo 1282 :



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	16.1.2026
Obec	: 529389	Bratislava-Dúbravka	Čas vyhotovenia	:	14:12:36
Katastrálne územie	: 806099	Dúbravka	Údaje platné k	:	15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1091	**3619**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/1	**2507**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/3	**442**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/7	**7285**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/8	**1827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1093	**13780**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1274	**540**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1275	**1618**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/9	**227**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/19	**1149**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/28	**202**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/35	**136**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2435/36	**113**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2738/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2740	937	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2741	1319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2742	892	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2743	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/11	823	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/33	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/40	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2745/41	539	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2748/1	3560	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2748/13	63	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2749/21	106	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2749/22	202	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/1	641	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/4	405	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2772/6	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2773/2	185	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2773/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2773/7	195	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2841	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2842	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3424	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3425/2	2688	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3426/2	4525	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3427	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3428/2	2762	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3428/3	119	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1152	2742	12	Lipského 19		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1162	2740 2738/5	12	Lipského 13		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1168	2748/1 2748/12 2748/13	11	ZŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2748/12 pod stavbou s.č. 1168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920.					
Plomba vyznačená na základe Z-21740/2025 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1194	2772/1 2772/2 2772/3 2772/4 2772/5 2772/6	12	Zariadenie soc. sl		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/2 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/3 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2772/5 pod stavbou s.č. 1194 je evidovaný na liste vlastníctva č. 847.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1805	2841	12	San.Bošániho 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1935	1091 1092/3	11	SPŠE-K.Adlera		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2141	3425/2	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2141	3424	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3152	2435/9 2435/19	20	účelová stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3152	2435/35	20	prístavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5168	2435/36	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15 Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021 Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 17054281**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.2435/9,2435/19,2435/28,2435/35,2435/36,2435/38 a stavba súpis.č.3152 na parc.č.2435/9,2435/19,2435/35 a stavba súpis.č.5168 na parc.č.2435/36, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19913/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.

Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04

Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č.100/2008

Žiadosť z 8.3.2024, Oznámenie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby ORG-12299/1505/2023-MŠ z 30.5.2023, Z-5971/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2743 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:14:00	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2772/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 20.1.2022 9:16:42	Bez autorizácie
Údaje platné k 19.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	14:04:13
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9629	**754**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1282	**9629**	**13**	**DSS a podporné bývanie pre dospelých**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. 4793/02 zo dňa 9.12.02 - Delimitačný protokol, vz 1027/03 Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č.10C 118/04-42,Z-9808/07 Žiadosť o zápis zmeny účelového využitia stavby, Z-9312/14	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.	

	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	14:04:44
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3638

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9636	**324**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
9637	**309**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1279	**9637**	**13**	**DSS a podporné bývanie pre dospelých**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis stavby č.j.: RSP-2004/7849-2/KUE zo dňa 04.02.04 Rozsudok č. 7C 115/04-108 zo dňa 10.5.2007 a Rozsudok č. 4Co 344/05-165 zo dňa 2.5.2007. Rozsudok č. 7C 115/04-108 zo dňa 06.06.2005, pravoplatný dňa 24.03.2010 a Rozsudok č. 4Co/230/2009-188 zo dňa 17.02.2010, právoplatný dňa 24.03.2010; Z-4690/10
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Rozhodnutie o oprave chyby X-478/08, právopl. 4.11.08 (pvz: 4151/08 Žiadosť o zápis zmeny účelového využitia stavby, Z-22162/17
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Nivy
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 9637 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 13:41:56	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	

Zariadenie sociálnych služieb ROSA, Dúbravská cesta 1 Bratislava, RO, IČO :0060 3279

Nehnuteľnosti evidované na LV 1712 pre katastrálne územie BA- Karlova Ves

Areál zariadenia tvorí 20 budov a celková výmera areálu je 68635 m2

- Budova D, súp.č. 3395- **škola a slobodáreň**, situovaná na par.č.2638
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2638, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m2,
- Budova C, súp.č. 3396 **– škola**, situovaná na par.č.2639
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2639 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m2,
- Budova A, súp.č. 3397- **slobodáreň a ubytovňa**, situovaná na par.č. 2641
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2641 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1129 m2,
- Budova, súp.č. 3398 – **škola**, situovaná na par.č. 2642
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2642 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m2,
- Budova G, súp.č. 3409 **– ÚSS pre TPM-učebne**, situovaná na pra.č. 2655/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2655/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1343 m2,
- Budova P, súp.č. 5970- **garáže**, situované na par.č. 2644
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2644 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m2,
- Budova M,súp.č. 5971 – **kultúrna miestnosť**, situovaná na par.č. 2667/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2667/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2053 m2,
- BudovaT, súp.č. 6013 – **ÚSS pre TPM-kotolňa a trafostanica**, situovaná na par.č.2663
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2663 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m2,
- Budova E, súp.č.6014-**ÚSS pre TPM-internát**, situovaná na par.č.2648/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2648/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m2,
- Budova H, súp.č.6015 – **ÚSS pre TPM – lôžková časť**, situovaná na par.č.2651/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2651/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m2,
- Budova súp.č.6031 – **prevádzková budova – sklad** - situovaná na par.č.2647/3
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2647/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2,
- Budova Z, súp.č. 6032- **skleník** – situovaný na par.č.2660
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2660 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m2,
- Budova súp.č. 6033 – **prevádzková budova**, situovaná na par.č.2645/3
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2645/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2,
- Budova R, súp.č. 6034 – **garáže** , situované na par.č. 2645/4
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2645/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m2,
- Budova L, súp.č. 6035 – garáže, situované na par.č. 2645/5
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2645/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m2,
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2667/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m2,
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2667/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m2,
- Budova B-3, súp.č.6038- **telocvičňa**, situovaná na par.č.2667/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2667/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1421 m2,
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2667/7 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m2,
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2667/9 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2,
- Pozemok, par.č. 2643- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m2
- Pozemok, par.č. 2645/1, dvor o výmere 13232 m2
- Pozemok, parc.č. 2645/7, dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m2
- Pozemok, parc.č. 2645/8, dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1794 m2
- Pozemok, par.č.2648/2, záhrada, ostatné plochy o výmere 13906 m2
- Parcela, par.č. 2667/10 – **ihrisko tenisové, futbalové, hokejbalové**, ostatné plochy o výmere 4963 m2
- Pozemok, parc.č. 2667/17, **ihrisko**, ostatné plochy o výmere 892 m2
- Pozemok, parc.č. 2667/18, dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m2

- Pozemok, par.č.2645/6 – dvor zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m2
- Pozemok, par. 2651/2 – dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6818 m2
- Pozemok, par.č. 2658 – dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m2
- Pozemok, par.č. 2661 záhrada, ostatné plochy o výmere 2112 m2
- Pozemok, par.č. 2662/1- dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m2
- Pozemok, par.č. 2665/1- krovie,skaly, svahy, ostatné plochy o výmere 1 559 m2
- Pozemok, par.č.2667/2 – dvor, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4802 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 10.803.067,52 €
- Pozemky: 15.309.570,61 €

Fotodokumentácia:

"Domček" súpisné číslo: 6033 (parcelné číslo: 2645/3)



"Budova C" súpisné číslo: 3396 (parceln.číslo 2639)



"Budova D" súpisné číslo: 3395 (parcelné číslo: 2638)



"Budova A" súpisné číslo: 3397 (parcelné číslo: 2641)



"Budova ŠZŠ" súpisné číslo: 3398 (parcelné číslo: 2642)



"Budova B-3" súpisné číslo: 6038-telocvičňa, (parcelné číslo: 2667/6)



"Budova M" – kult.miestnosť, súpisné číslo: 5971 (parcelné číslo: 2667/1)



"Budova M - odzadu" súpisné číslo: 5971 (parcelné číslo: 2667/1)



"Budova L" súpisné číslo: 6035 – garáže (parcelné číslo: 2645/5)



"Budova R" súpisné číslo: 6034- garáže, (parcelné číslo: 2645/4)



"Budova P" súpisné číslo: 5970-garáže, (parcelné číslo: 2644)



"Budova Z" súpisné číslo: 6032- skleník (parcelné číslo: 2660)



"Budova E" súpisné číslo: 6014- ÚSS pre TPM-internát (parcelné číslo: 2648/1)



"Budova G" súpisné číslo: 3409- ÚSS pre TPM-učebne, (parcelné číslo: 2655/1)



"Budova H" súpisné číslo: 6015- ÚSS pre TPM-lôžková časť, (parcelné číslo: 2651/1)



"Futbalové ihrisko" (parcelné číslo: 2667/10)



"Hokejbalové ihrisko" (parcelné číslo: 2667/10)



"Tenisové ihrisko" (parcelné číslo: 2667/10)



"Budova T" súpisné číslo: 6013- ÚSS pre TPM- kotolňa a trafostanica, (parcelné číslo: 2663)



"Sklad"súpisné číslo: 6031- prevádzková budova, (parcelné číslo: 2647/3)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	14.02.2025
Obec	: 529397	BA-m.č. KARLOVA VES	Čas vyhotovenia	:	12:19
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	:	03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
355	967	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
356	3180	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
357/7	5	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2574/1	4230	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2574/2	2148	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2575/1	16662	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2575/5	85	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2575/6	2455	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/7	566	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/8	55	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/9	340	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2575/10	329	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/11	129	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/12	181	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/13	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2575/14	776	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2638	414	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2639	416	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2641	1129	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2642	386	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2643	499	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2644	509	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
2645/1	13232	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2645/3	90	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

2645/4	**880**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2645/5	**279**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2645/6	**529**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2645/7	**635**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2645/8	**1794**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2647/3	**21**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2648/1	**1294**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2648/2	**13906**	**ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	**0**
2651/1	**1546**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2651/2	**6818**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2655/1	**1343**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2658	**885**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2660	**379**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2661	**2112**	**ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	**0**
2662/1	**936**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2663	**603**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2665/1	**1559**	**ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	**0**
2667/1	**2053**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2667/2	**4802**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
2667/4	**1489**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2667/5	**598**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2667/6	**1421**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2667/7	**128**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2667/9	**10**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**0**
2667/10	**4963**	**ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	**0**
2667/17	**892**	**ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	**0**
2667/18	**85**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**

Iné údaje
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6036 na parcele 2667/4 je evidovaný na LV 5880
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6037 na parcele 2667/5 je evidovaný na LV 5880
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6039 na parcele 2667/7 je evidovaný na LV 5880
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6041 na parcele 2667/9 je evidovaný na LV 5880

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor

22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
194	**189**	**záhrada**	**parcela pred THM**	**1**
3292	**98**	**záhrada**	**Devín**	**1**
3297/3	**180**	**záhrada**	**Devín**	**1**
3297/5	**23**	**záhrada**	**Devín**	**1**
3297/6	**35**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**Devín**	**1**
20435	**174**	**záhrada**	**Bratislava**	**1**
20436	**325**	**záhrada**	**Bratislava**	**1**
20437	**625**	**záhrada**	**parcela pred THM**	**1**

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 33

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	**669/1** **670/1** **669/3**	**12**	**poliklinika**		**1**
716	**355**	**12**	**sanat.Donnerova 1**		**1**
716	**355**	**12**			**1**
3254	**2530/23**	**11**	**ŠUV Dúbravská cesta**		**1**

	2530/24				
3324	2575/5	10	rodinný dom		1
3392	2575/6	12	telocvičňa - bazén		1
3392	2575/7	12	ubytov. zariadenie		1
3392	2575/8	20	úpravovňa vody		1
3392	2575/10	12	chodba - šatňa		1
3392	2574/1	12	učebne		1
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
3396	2639	11	škola		1
3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
3398	2642	11	škola		1
3409	2655/1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
5853	2530/25	18	Dúbravská cesta		1
5963	2575/13	12	skautský klub		1
5964	2575/12	12	skleník		1
5965	2575/11	7	garáže		1
5970	2644	7	garáže		1
5971	2667/1	11	kult. miestnosť		1
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
6014	2648/1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
6015	2651/1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
6031	2647/3	20	prevádzková budova		1
6032	2660	20	skleník		1
6033	2645/3	20	prevádzková budova		1
6034	2645/4	7	garáže		1
6035	2645/5	7	garáže		1
6038	2667/6	19	telocvičňa		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 669/1 pod stavbou súpisné číslo 98 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 670/1 pod stavbou súpisné číslo 98 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 669/3 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 2198

právny vzťah k parcele 2530/23 pod stavbou súpisné číslo 3254 je evidovaný na LV 1500

právny vzťah k parcele 2530/24 pod stavbou súpisné číslo 3254 je evidovaný na LV 1500

právny vzťah k parcele 2530/25 pod stavbou súpisné číslo 5853 je evidovaný na LV 1500

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
7	Samostatne stojaca garáž
10	Rodinný dom

11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
13	Budova ubytovacieho zariadenia
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606**	**1/1**

Tituly nadobudnutia

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03

Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04

Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04

Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04

Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07

Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05

Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05

Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08

Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11

Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12

Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12

Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

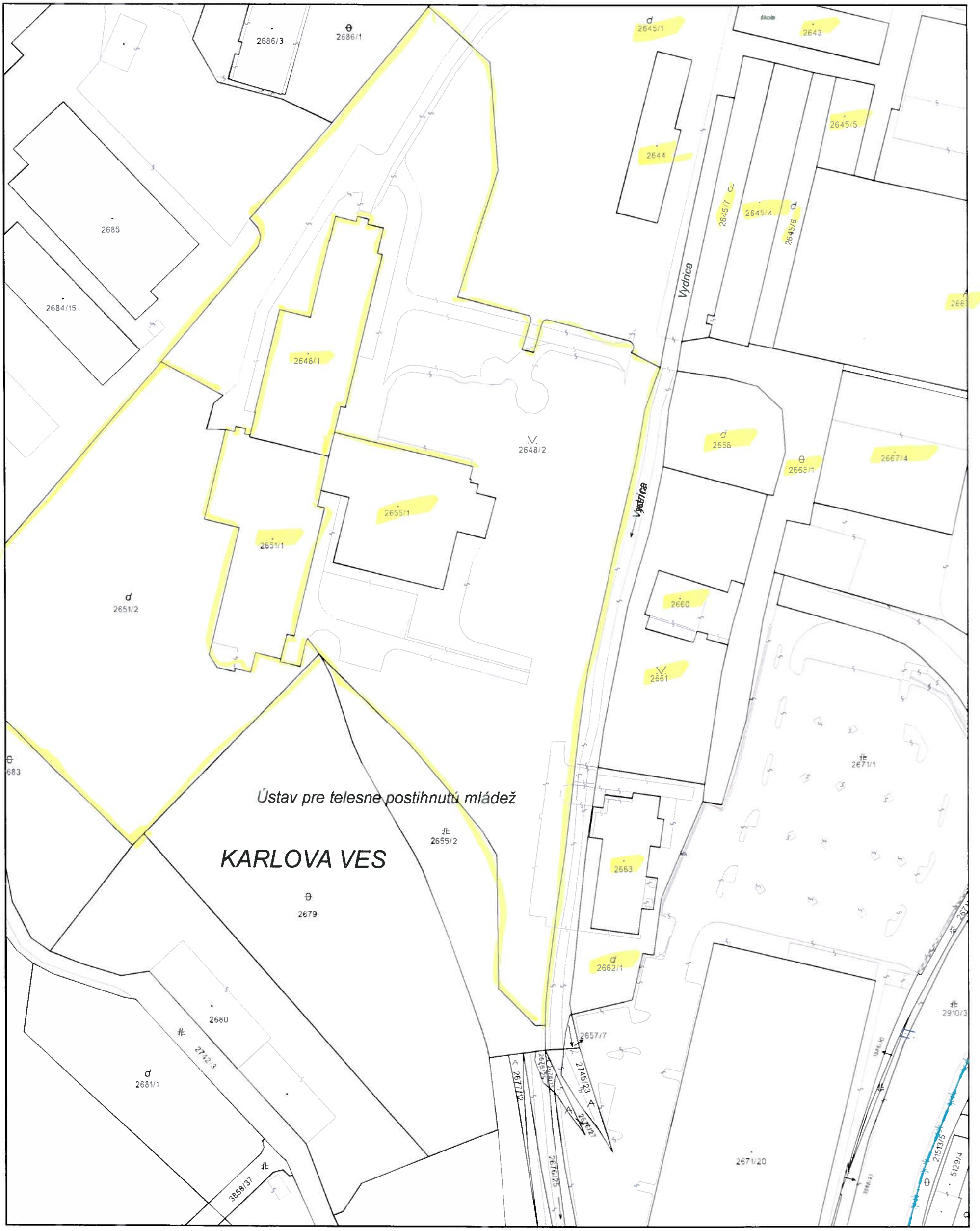
Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Zápis GP č. úr.overenia G1-1771/2022 zo dňa 13.09.2022, V-15403/2023

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Poradové číslo vlastníka **1**	**Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015**
Poradové číslo vlastníka **1**	**Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávnených - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 a Slovak Telekom Infra, a.s. IČO: 56072431, každému z oprávnených patriace v rozsahu vyplývajúcom z PROJEKTU PREMENY - ODŠTIEPENIA ZLÚČENÍM obsiahnutým v Notárskej zápisnici N 523/2024 NZ 13347/2024 NCRIs 13793/2024, Z-13627/17 - Vz 3800/17, Z-8990/2024**

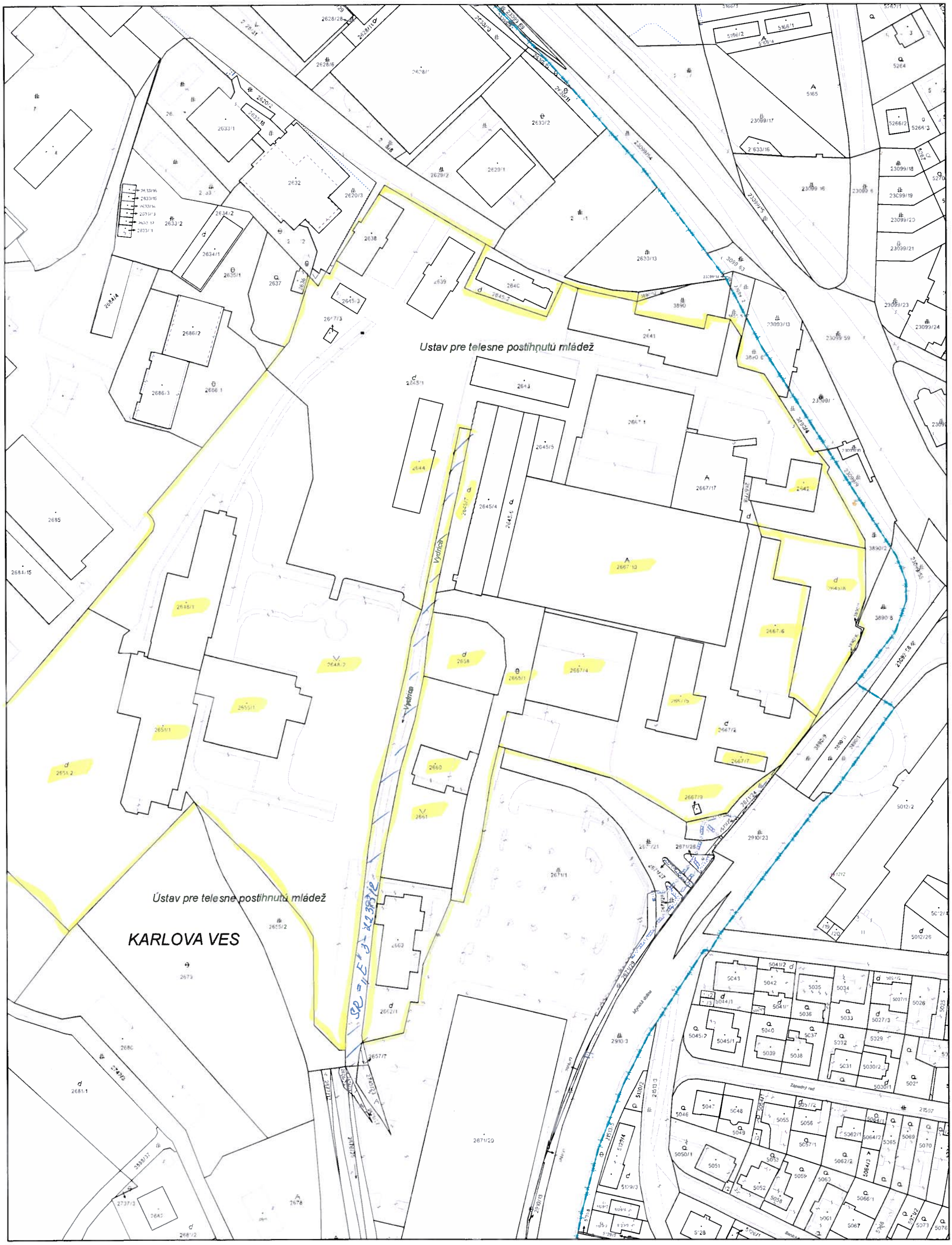
VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie Karlova Ves
	Číslo zákazky 55714/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 2648/1, 2651/1, 2655/1, 2660, 2661, 2662/1, 2663		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 27.5.2019 13:35:40 Údaje platné k 24.5.2019 18:00:00		Spôsob autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

DSS pre deti a rodič. skod. Rost, Dúbravská cesta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie: Karlova Ves
	Číslo zákazky: 55735/2019	Vektorová mapa	Mierka: 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 2638, 2639, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645/3, 2645/4, 2645/5, 2645/7, 2645/8, 2647/3, 2648/2, 2667/1, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2667/7, 2667/9, 2667/10		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 27.5.2019 13:46:36 Údaje platné k 24.5.2019 18:00:00		Spôsob autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	

Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

DS predelia ach. stred. ROSA

GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska 3, Bratislava, RO, IČO :0060 3287

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1712 pre katastrálne územie BA - Karlova Ves.

- Budova, **učebňa,** súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2574/1
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2574/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4230 m2
- Budova, **telocvičňa-bazén**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2455 m2
- Budova, **ubytovacie zariadenie**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/7
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m2
- Budova,**úpravovňa vody**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/8
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m2
- Budova, **chodba-šatňa**, súpis.č. 3392, situovaná na par.č. 2575/10
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m2
- Budova**, garáž**, súpis.č. 5965, situovaná na par.č.2575/11
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m2
- Budova, **skleník**, súpis.č.5964 , situovaná na par.č. 2575/12
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m2
- Budova, **skautský klub**, súpis.č. 5963, situovaná na par.č.2575/13
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2
- Pozemok, zastavené plochy a nádvoria, situovaný na par.č.2574/2 o výmere 2148 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2575/1 o výmere 16 662 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 2575/9 o výmere 340 m2

Vo vlastníctve BSK sú aj pozemky tvoriace areál, vlastnícky podiel je 1/1

.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Stavby a budovy: 5 407.737,25 €
- Pozemky: 1.351 473,82 €

Objekt „A – internát“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/7)



Objekt „B – internát“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „C – škola“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „D“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „F - rehabilitácia“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „G“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2574/1)



Objekt „telocvičňa – bazén 3 dráhový“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/6)



Objekt „bazén 6 dráhový - prístavba“ (parcela 2575/1)



Objekt „garáže“ súpisné číslo 5965 (parcelné číslo 2575/11)



Objekt „kotolňa – úpravňa vody“ súpisné číslo 3392 (parcelné číslo 2575/8)



Objekt „skautský klub“ súpisné číslo 5963 (parcelné číslo 2575/13)



Objekt „skleník“ súpisné číslo 5964 (parcelné číslo 2575/12)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	14.1.2026
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	:	13:27:20
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	:	13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
355	**967**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
356	**3180**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
357/7	**5**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574/1	**4230**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574/2	**2148**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/1	**16662**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/5	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/6	**2455**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/7	**566**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/8	**55**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/9	**340**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/10	**329**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2575/11	129	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/12	181	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/13	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/14	776	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2638	414	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2639	416	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2641	1129	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2642	386	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2643	499	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2644	509	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/1	13232	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/3	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/4	880	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/5	279	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/6	529	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/7	635	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/8	1794	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2647/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2648/1	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2648/2	13906	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2651/1	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2651/2	6818	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2655/1	1343	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2658	885	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2660	379	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2661	2112	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2662/1	936	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2663	603	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2665/1	1559	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/1	2053	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/2	4802	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/4	1489	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6036 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/5	598	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6037 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/6	1421	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2667/7	**128**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6039 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/9	**10**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6041 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/10	**4963**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/17	**892**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/18	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
194	**189**	**Záhrada**	**9**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3292	**98**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/3	**180**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/5	**23**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/6	**35**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
20435	**174**	**Záhrada**	**3**	**1**	**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
20436	325	Záhrada	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20437	625	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie
- 2 Devín
- 3 Bratislava
- 9 parcela pred THM

Stavby

Počet stavieb: 30

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	669/1 669/3 670/1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/3 pod stavbou s.č. 98 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2198. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 670/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
716	355	12			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3254	2530/23 2530/24	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/23 pod stavbou s.č. 3254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/24 pod stavbou s.č. 3254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3324	2575/5	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/6	12	telocvičňa - bazén		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/7	12	ubytov. zariadenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/8	20	úpravovňa vody		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/10	12	chodba - šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2574/1	12	učebne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					

3396	2639	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3398	2642	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3409	2655/1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5853	2530/25	18	Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/25 pod stavbou s.č. 5853 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5963	2575/13	12	skautský klub		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5964	2575/12	12	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5965	2575/11	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5970	2644	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5971	2667/1	11	kult. miestnosť		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6014	2648/1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6015	2651/1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6031	2647/3	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6032	2660	20	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6033	2645/3	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6034	2645/4	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6035	2645/5	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6038	2667/6	19	telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 Budova ubytovacieho zariadenia
18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19 Budova pre šport a na rekreačné účely
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03 Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04 Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04 Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04 Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07 Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

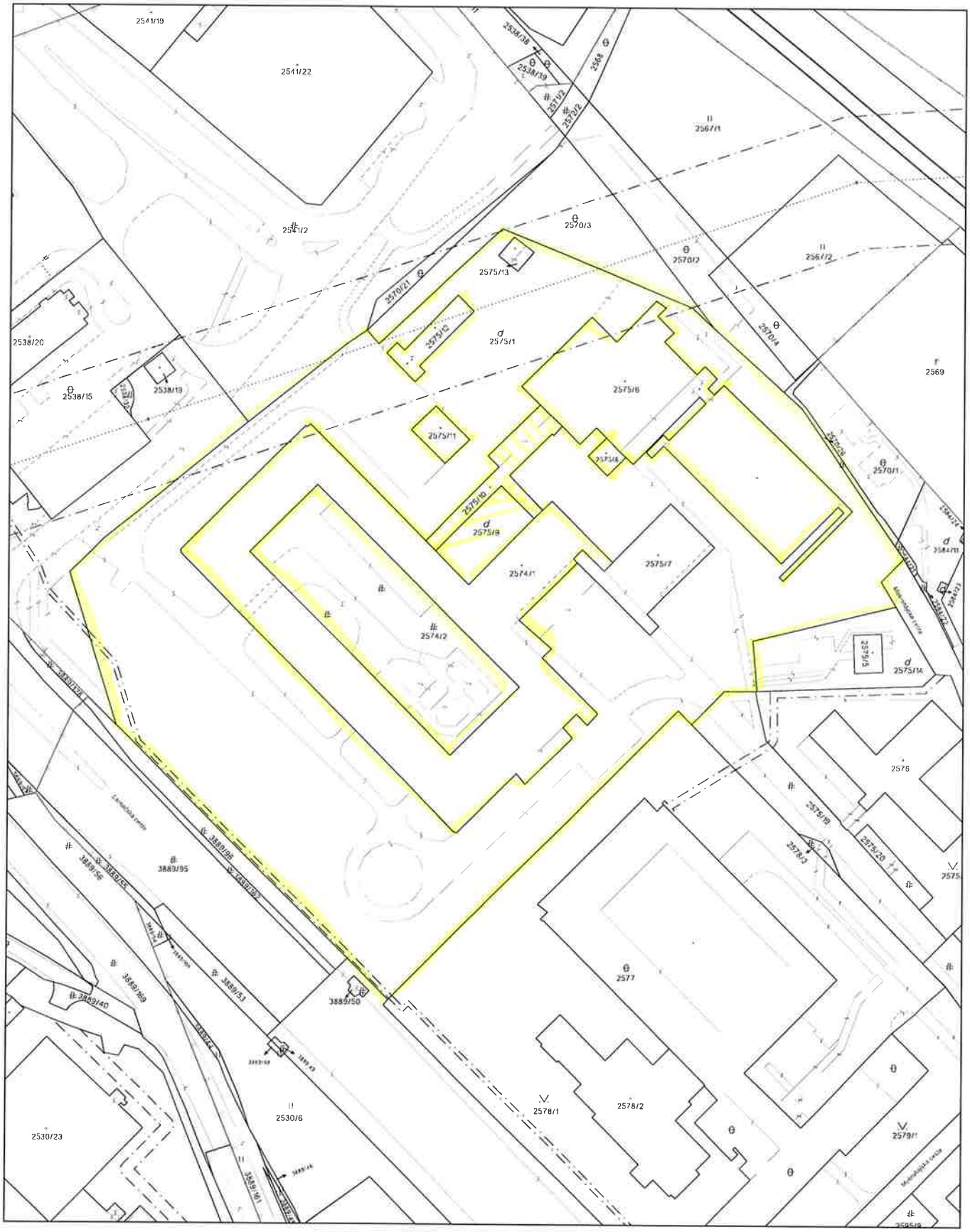
Zápis GP č. úr.overenia G1-1771/2022 zo dňa 13.09.2022, V-15403/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

-	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávnených - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 a Slovak Telekom Infra, a.s. IČO: 56072431, každému z oprávnených patriace v rozsahu vyplývajúcom z PROJEKTU PREMENY - ODŠTIEPENIA ZLÚČENÍM obsiahnutým v Notárskej zápisnici N 523/2024 NZ 13347/2024 NCRls 13793/2024, Z-13627/17 - Vz 3800/17, Z-8990/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie Karlova Ves
	Číslo zákazky 54536/2020	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 2574/1, 2574/2, 2575/1, 2575/6, 2575/8, 2575/9, 2575/10, 2575/11, 2575/12, 2575/13		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2020 13:42:49 Údaje platné k 5.5.2020 18:00:00		Spôsob autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Domov sociálnych služieb ROZSUTEC, Furmanská 4, Bratislava, RO, IČO:3175 0761

Nehnuteľnosti evidované na LV 1922 pre katastrálne územie BA IV - Lamač

- Budova DSS na **Furmanskej ulici**, súpis.č. 2411, situovaná na par.č. 1793/1
- Pozemok pod budovou Furmanská, parc.č.1793/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m2
- Budova **tvorivé dielne** súpis.č. 6649, situovaná na par.č. 1793/5
- Pozemok pod dielňou, parc.č. 1793/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2
- Pozemok parc.č. 1793/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m2, právny vzťah ku ku stavbe je evidovaný na LV 2639 – **vlastník stavby trafostanice č. 502 je Západoslovenská distribučná,a.s.**
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1793/4 o výmere 3076 m2
- Pozemok, par.č. 1793/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.
Zariadenie nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.
Organizácia končí k 31.12.2025 a od 1.1.2026 sa stáva organizačnou zložkou Gaudeamus-zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska, Bratislava.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 695.848,95 €
- Pozemky: 212.397,93 €

budova DSSaZPB na Furmanskej ul. 4 – súpisné číslo 2411 :





budova kotolne na Furmanskej ul. 4 – súpisné číslo 6688 :



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	14.1.2026
Obec	: 529419	Bratislava-Lamač	Čas vyhotovenia	:	12:24:40
Katastrálne územie	: 806005	Lamač	Údaje platné k	:	13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1793/1	**508**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/3	**53**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6645 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1793/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2639.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/4	**3076**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/5	**110**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/9	**184**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2411	**1793/1**	**12**	**dom soc.služieb,býv.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6849	**1793/5**	**12**	**tvorivé dielne**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Oznámenie k zrušeniu a určeniu súpisného čísla zo dňa 18.01.2022, MČ Bratislava - Lamač, č.OUKSP-2022/828/Ry-377; Z-1674/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Domov sociálnych služieb ROZSUTEC, Furmanská 4, Bratislava, PSČ 841 03, SR, IČO: 31750761**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na LV č.1922	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 4.11.2002.

GP č.651/2003 zo dňa 18.9.2003; Rozhodnutie č.3322/2003 o určení súp.čísla zo dňa 5.11.2003

Žiadosť č. ORGSM 7616-2004 zo dňa 17.2.2004 o zápis stavby a GP č. 85/2003

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 115-23/2000 na zameranie stavby

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č. G1-292/2021; Z-1674/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky reg. CKN p.č. 1793/4 v rozsahu vyznačenom v GP 10/2015 (č. over. 1397/2015) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1791/1, 1792/1 podľa V-2222/2017 zo dňa 16.2.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Lamač	Katastrálne územie Lamač
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1793/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:46:46	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých KAMPINO, Haanova 36-38, Bratislava, RO, IČO :0064 1413

Nehnuteľnosti evidované na LV 2112 pre katastrálne územie BA V- Petržalka

- Budova, súpisné číslo 2612 situovaná na pozemku parcelné číslo 332 ,
- Pozemok pod budovou, parc.č.332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m2
- Budova- súpisné číslo 2613 situovaná na pozemku parcelné číslo 330,
- Pozemok pod budovou, parc.č. 330, , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m2.
- Pozemok, parc.č. 331/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3429 m2
- Pozemok, parc.č. 331/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m2
- Pozemok, parc.č. 333, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m2

Pozemky: parc.č.330 a 332, 331/1,2 a 333 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.

- Pozemky HM SR v prenájme : parc.4608,4609/1,2,3,4 a 5

Nehnuteľnosti evidované na LV 1712 pre katastrálne územie BA IV- Karlova Ves

- Budova, domček súp.číslo 3324 evidovaný na pozemku parc.č. 2575/5
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2575/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2
- Pozemok, tvoriaci dvor, situovaný na parc.č. 2575/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 776 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 3880 pre katastrálne územie BA IV- Karlova Ves

- Kampino má v správe aj 6 bytov (garsoniek), ktoré sa nachádzajú v bytovke na Mokrohájskej ul. 9, súpisné číslo budovy 1787, situovaná na par.č.2580/2 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckom podiele k pozemku 25625/891555.
- Pozemok pod bytovkou, parc.č. 2580/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m2.

  Byt.č.2 (1.poschodie)
  Byt.č.3 (1.poschodie)
  Byt.č.5 (2.poschodie)
  Byt.č.6 (2.poschodie)
  Byt.č.9 (3.poschodie)
  Byt.č.10 (3.poschodie)

- Budova **kotolne** bez súpisného čísla
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.2580/1, o výmere 637 m2.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby : 1 212.567,77 €
- Pozemky: 1 280 820,42 €

budovy na Haanovej ul. 36 – 38





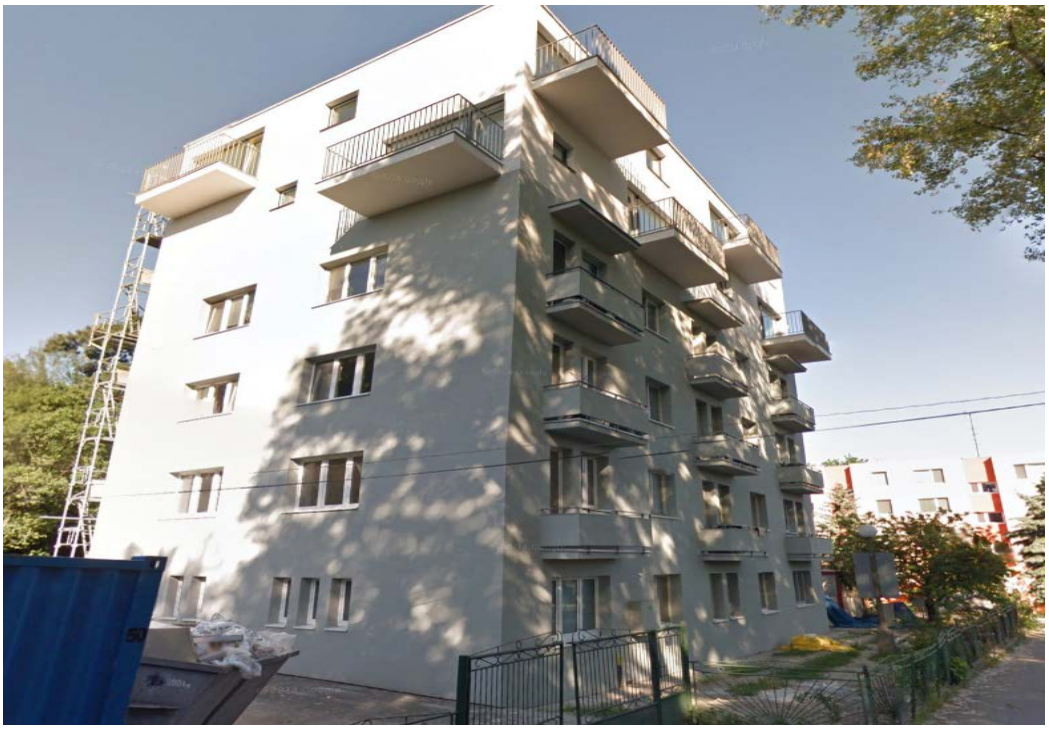
„Dom, kde je nám dobre“ súpisné číslo 3324 (parcelné číslo 2575/5)



Objekt „bytovka“ súpisné číslo 1787 (parcelné číslo 2580/2)



Po rekonštrukcii:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	14.1.2026
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	:	13:27:20
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	:	13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
355	**967**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
356	**3180**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
357/7	**5**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574/1	**4230**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574/2	**2148**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/1	**16662**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/5	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/6	**2455**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/7	**566**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/8	**55**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/9	**340**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/10	**329**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2575/11	129	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/12	181	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/13	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/14	776	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2638	414	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2639	416	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2641	1129	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2642	386	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2643	499	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2644	509	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/1	13232	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/3	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/4	880	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/5	279	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/6	529	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/7	635	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/8	1794	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2647/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2648/1	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2648/2	13906	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2651/1	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2651/2	6818	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2655/1	1343	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2658	885	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2660	379	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2661	2112	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2662/1	936	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2663	603	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2665/1	1559	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/1	2053	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/2	4802	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/4	1489	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6036 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/5	598	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6037 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/6	1421	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2667/7	**128**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6039 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/9	**10**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6041 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/10	**4963**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/17	**892**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/18	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
194	**189**	**Záhrada**	**9**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3292	**98**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/3	**180**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/5	**23**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/6	**35**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**2**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
20435	**174**	**Záhrada**	**3**	**1**	**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
20436	325	Záhrada	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20437	625	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie
- 2 Devín
- 3 Bratislava
- 9 parcela pred THM

Stavby

Počet stavieb: 30

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	669/1 669/3 670/1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/3 pod stavbou s.č. 98 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2198. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 670/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
716	355	12			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3254	2530/23 2530/24	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/23 pod stavbou s.č. 3254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/24 pod stavbou s.č. 3254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3324	2575/5	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/6	12	telocvičňa - bazén		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/7	12	ubytov. zariadenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/8	20	úpravovňa vody		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/10	12	chodba - šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2574/1	12	učebne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					

3396	2639	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3397	2641	13	slobodáreň a ubyt.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3398	2642	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3409	2655/1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5853	2530/25	18	Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/25 pod stavbou s.č. 5853 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5963	2575/13	12	skautský klub		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5964	2575/12	12	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5965	2575/11	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5970	2644	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5971	2667/1	11	kult. miestnosť		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6014	2648/1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6015	2651/1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6031	2647/3	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6032	2660	20	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6033	2645/3	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6034	2645/4	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6035	2645/5	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6038	2667/6	19	telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 Budova ubytovacieho zariadenia
18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19 Budova pre šport a na rekreačné účely
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03 Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04 Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04 Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04 Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07 Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. úr.overenia G1-1771/2022 zo dňa 13.09.2022, V-15403/2023

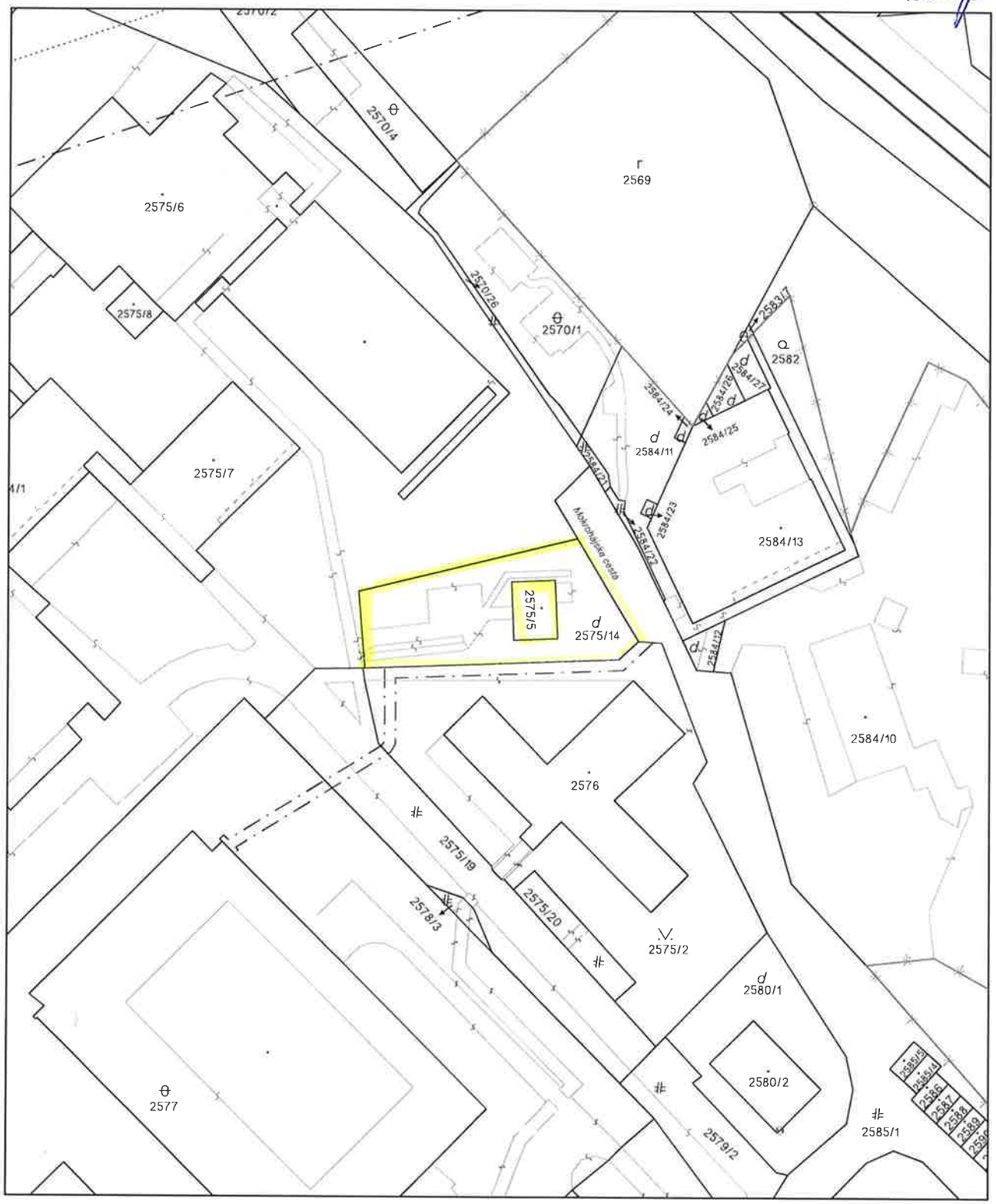
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

-	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávnených - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 a Slovak Telekom Infra, a.s. IČO: 56072431, každému z oprávnených patriace v rozsahu vyplývajúcom z PROJEKTU PREMENY - ODŠTIEPENIA ZLÚČENÍM obsiahnutým v Notárskej zápisnici N 523/2024 NZ 13347/2024 NCRls 13793/2024, Z-13627/17 - Vz 3800/17, Z-8990/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

DSS Kampino



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie Karlova Ves
	Číslo zákazky 54543/2020	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 2575/5, 2575/14		

LV 1712

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2020 13:45:54	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 5.5.2020 18:00:00	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	6.2.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	9:57:38
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	5.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2112

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
330	**843**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
331/1	**3429**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
331/2	**685**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
332	**776**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
333	**3066**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2612	**332**	**12**	**zar. sociálnej starostlivosti Haanova 36**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2613	**330**	**12**	**zar. sociálnej starostlivosti Haanova 38**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis z 9.12.2002 - Delimitačný protokol z 4.11.2002 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa X-51/05 z 7.6.2005. Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Zápis GP overov.č.G1-1940/2020, V-23138/2021 Kolaudačné rozhodnutie č. 1987-327/92-Ny-10 zo dňa 24.1.1992, právoplatné dňa 19.2.1992, Kolaučdačné rozhodnutie č. ŠSS 1334-327/93-Re-2 zo dňa 12.1.1994, právoplatné dňa 7.2.1994, R-690/2025.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

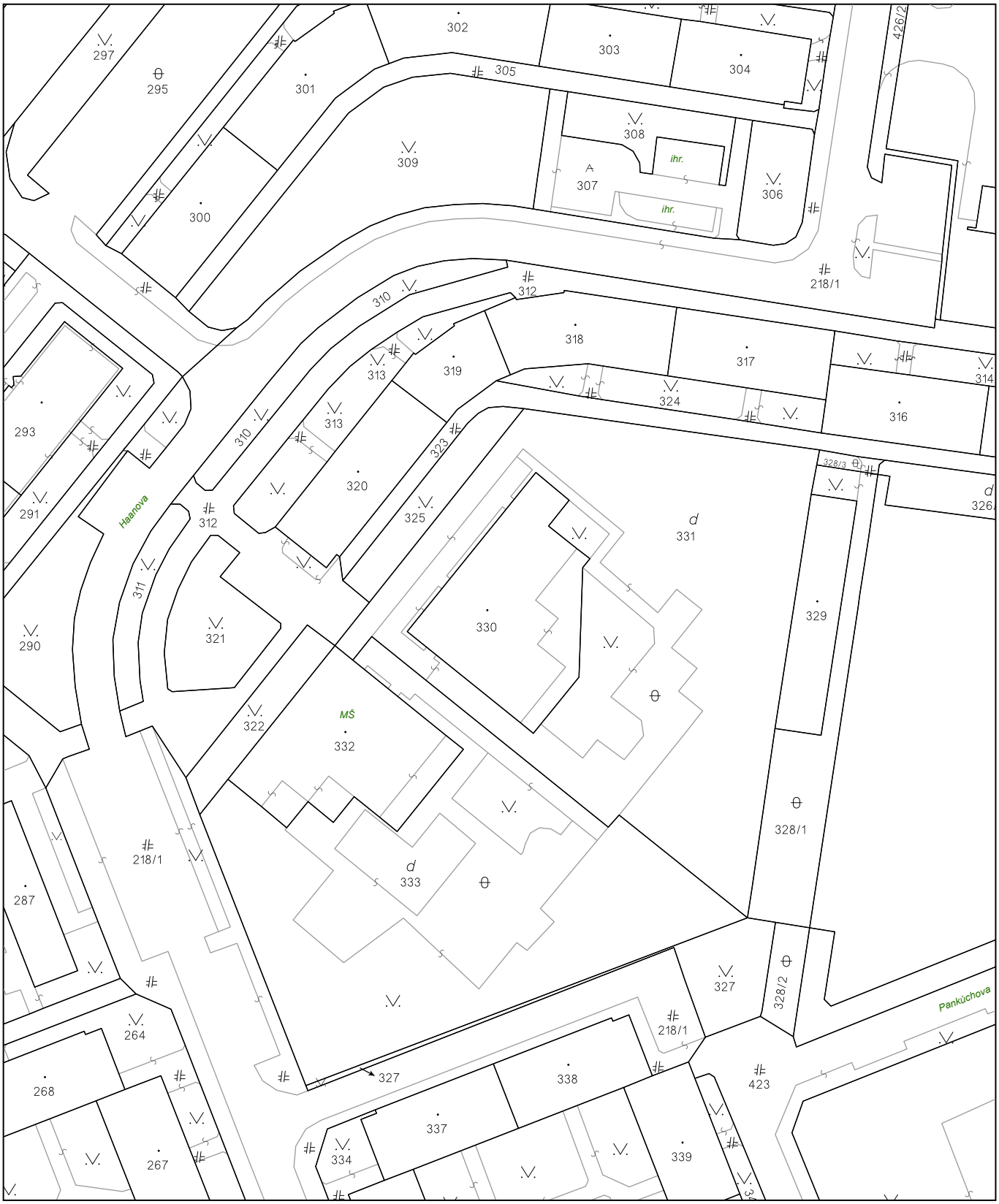
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 330 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 12.1.2022 12:05:22	Bez autorizácie
Údaje platné k 11.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	:	14:41:31
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2580/1	**637**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2580/2	**200**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1787	**2580/2**	**9**	**Mokrohájska 9**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 18

Počet vlastníkov: 18

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **1**	Číslo bytu **1**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	**Husár Matúš r. Husár, Ľuda Zúbka 27, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Dátum narodenia: 26.10.1988**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27966/14 zo dňa 17.12.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **1**	Číslo bytu **2**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **25625/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. ORGSM 76/54/2004 zo dňa 7.9.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 5.8.2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **1**	Číslo bytu **3**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **25625/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. ORGSM 76/54/2004 zo dňa 7.9.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 5.8.2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **2**	Číslo bytu **4**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	**Kemková Miroslava r. Chebeňová, Mgr., Mokrohájska cesta 1787/9, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: 26.04.1987**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-6537/13 zo dňa 16.04.2013	
	Iné údaje: Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14 Zmena priezviska a zmena adresy trvalého pobytu, R-1395/17	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **2**	Číslo bytu **5**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **25625/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. ORGSM 76/54/2004 zo dňa 7.9.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 5.8.2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **2**	Číslo bytu **6**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **25625/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. ORGSM 76/54/2004 zo dňa 7.9.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 5.8.2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **2**	Číslo bytu **7**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	**Felberová Lenka r. Felberová, Mgr., Partizánska 4, Poprad, PSČ 058 01, SR, Dátum narodenia: 04.08.1984**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29512/13 zo dňa 10.01.2014.	
	Iné údaje: Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **3**	Číslo bytu **8**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	**RB NOW s.r.o., Majerníkova 8, Bratislava, PSČ 841 05, SR, IČO: 47343125**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-27413/2025 zo dňa 6.11.2025.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **3**	Číslo bytu **9**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **25625/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. ORGSM 76/54/2004 zo dňa 7.9.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 5.8.2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **3**	Číslo bytu **10**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **25625/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č. ORGSM 76/54/2004 zo dňa 7.9.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 5.8.2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **3**	Číslo bytu **11**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	**Kročan Ladislav r. Kročan, Ing., Gercenova 15, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 15.06.1960**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D 1241/2006 z 12.12.2006 - Vz 1356/07	
	Iné údaje: Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **4**	Číslo bytu **12**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	**Boháčová Mária, Mokrohájska cesta 9, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: 17.09.1959**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4637/03 zo dňa 15.10.2003	
	Iné údaje: Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **4**	Číslo bytu **13**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52450/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	**Kovalčik Jozef r. Kovalčik, Mgr., Mokrohájska cesta 9, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: 30.10.1978**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-962/13 zo dňa 11.02.2013	
	Iné údaje: Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **4**	Číslo bytu **14**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **52325/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	**Baarová Lýdia r. Coneva, Mokrohájska cesta 9, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: 18.04.1956**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4638/03 zo dňa 15.10.2003	
	Iné údaje: Zmluva o nadstavbe bytov zo dňa 06.03.2012, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 08.10.2013, Z-5994/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **5**	Číslo bytu **15**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **79770/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
10	**Rymarenko Martin r. Rymarenko, Ing., Višňová 12, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 07.08.1981**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25529/14 zo dňa 06.11.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **5**	Číslo bytu **16**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **79770/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
11	**Šedivý Ján r. Šedivý a Lucia Šedivá Rymarenková r. Rymarenková, Mgr., Bárdošova 12, Bratislava, PSČ 831 03, SR, Dátum narodenia: 01.05.1983, Dátum narodenia: 09.09.1983, BSM**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25531/14 zo dňa 06.11.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **6**	Číslo bytu **17**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **79770/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
12	**Tomášková Daniela r. Guťanová, Mgr., Mokrohájska cesta 9, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: 09.03.1982**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva, podľa V-5395/2024 zo dňa 19.03.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) **Mokrohájska 9**	Poschodie **6**	Číslo bytu **18**	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **79770/891555**
Súpisné číslo **1787**	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

13	**Mardiak Jozef r. Mardiak, MUDr. a Zuzana Mardiaková r. Nemčovičová, PhDr., Moyzesova 3, Bratislava, PSČ 811 05, SR, Dátum narodenia: 20.03.1951, Dátum narodenia: 20.09.1953, BSM**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25530/14 zo dňa 06.11.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2, 4, 5	Vecné bremeno v prospech správcu UK k rozvodom prechádzajúcim na IV. p. v zmysle § 151n OZ.
Vlastník poradové číslo 3, 7	Vecné bremeno v prospech správcu UK k rozvodom prechádzajúcim na II. p. v zmysle § 151n OZ.
Vlastník poradové číslo 6, 9	Vecné bremeno v prospech správcu UK k rozvodom prechádzajúcim na III. p. v zmysle § 151n OZ.
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č. 8 na 3.p., vchod Mokrohájska 9, podľa V-27406/2025 zo dňa 06.11.2025
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 7 na 2.p., vchod Mokrohájska 9, podľa V-29510/13 zo dňa 10.01.2014.
Vlastník poradové číslo 8	Vecné bremeno v prospech správcu UK k rozvodom prechádzajúcim na I. p. v zmysle § 151n OZ.
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR (IČO 47 251 336) na byt č.1 na 1.p., vchod Mokrohájska 9 podľa V-27964/14 zo dňa 24.11.2014.
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č. 17, 6.p., vchod Mokrohájska 9 podľa V-6036/2021 zo dňa 01.04.2021
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 17 na 6.p., vchod Mokrohájska 9, podľa V-12056/2022 zo dňa 19.05.2022.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie Karlova Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2580/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 3.5.2022 16:04:50	Bez autorizácie
Údaje platné k 2.5.2022 18:00:00	

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov KAŠTIEĽ, Hlavná 13, Stupava, RO, IČO :0036 4193

Nehnuteľnosti evidované na LV 437 pre katastrálne územie Stupava, pôv.LV 1692

- Budova DSS, **Kaštieľ** – súpisné číslo 380, situovaná na parc.č. 724. Areál je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 540/1
- Pozemok pod kaštieľom, parc.č. 724, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5424 m2 Súčasťou areálu je park o celkovej rozlohe 41913 m2, ktorý je takisto zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 540/2.
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 725/1, o výmere 3687 m2
- Pozemok, vodné plochy , situovaný na par.č. 725/2 o výmere 216 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 726/1 o výmere 27986 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na parc.č. 730/1 o výmere 10024 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 4 451.030,22 €
- Pozemky: 1.860.428,27 €

/budova súp.č. 380, situovaná na parcele č. 724/



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	26.3.2026
Obec	: 508233	Stupava	Čas vyhotovenia	:	11:02:46
Katastrálne územie	: 859338	Stupava	Údaje platné k	:	25.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
473/1	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/3	**134**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/4	**135**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/5	**26**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/6	**31**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
473/7	**62**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
477	**73**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
478/3	**126**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
724	**5424**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
725/1	**3687**	**Ostatná plocha**	**29**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
725/2	**216**	**Vodná plocha**	**12**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
726/1	**27986**	**Ostatná plocha**	**29**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
729/2	**4481**	**Ostatná plocha**	**37**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

730/1	10024	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3767/12	2503	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3767/15	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3907/1	8735	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3907/2	11813	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
25	473/1	16	dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
25	473/4	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
380	724	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1979	3767/15	20	hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	473/7	20	objekt s pecou na vypaľovanie keramiky		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 10 Rodinný dom

15 Administratívna budova
16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Z-2080/02,Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - 533/03 Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol (parc.č. 3767/12) - 9/06 R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06 Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla, prevedený GP č. 64/06 - 663/08 Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14 Z-123/03,Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov - 469/03 Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06 Zámenná zmluva V 501/16, právopl. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16 Kúpna zmluva V-6163/2017, právopl. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477, 478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právopl. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14

Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

ČASŤ C: ŤARCHY

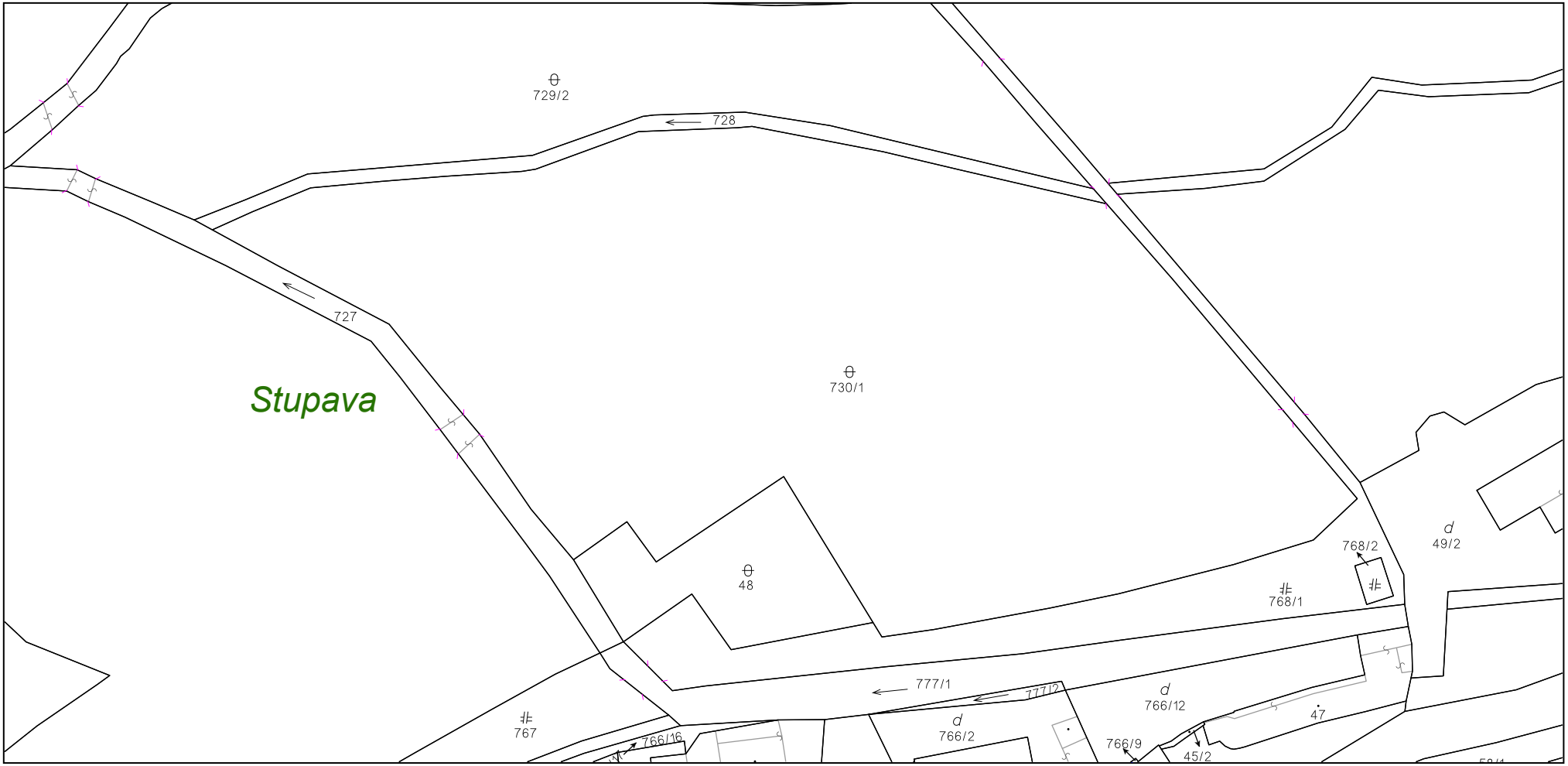
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby - Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V 2915/14. - 1616/14
Vlastník poradové číslo 1	Pálffyovsky kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrných pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724 Park:Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
Vlastník poradové číslo 1	Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 - 239/03
Vlastník poradové číslo 1	Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS 62-29. -1/14

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Stupava	Katastrálne územie Stupava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 724 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:51:59	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Stupava	Katastrálne územie Stupava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 730/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
	Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:53:01 Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Zariadenie sociálnych služieb, Pod Hradom, č. 19, Plavecké Podhradie, RO, IČO : 3079 8281

Nehnuteľnosti evidované na LV 1042 pre katastrálne územie Plavecké Podhradie

- Budova slúžiaca pre **ubytovanie klientov**, súpis.č. 19, situovaná a par.č.1476/9, 1476/52
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/9 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m2
- Budova vstupný objekt**, vrátnica, kotolňa,** súpis.č. 287, situovaná na par.č.1476/4
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/4 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m2
- Budova – **zdravotný a stravovací blok**, súpis.č. 288, situovaná na par.č.1476/53
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/53 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 781 m2
- Budova- **administratívna a spoločenská**, súpis.č.289, situovaná na par.č.1476/8
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/8 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2
- Budova slúžiaca pre **ubytovanie klientov**, súpis.č. 290, situovaná na par.č.1476/17
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/17 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m2
- Budova-**správa budov**, súp.č.291, situovaná na par.č.1476/19
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1476/19 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/3 o výmere 5588 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/5 o výmere 230 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/51 o výmere 587 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/54 o výmere 317 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/55 o výmere 229 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 1476/56 o výmery 112 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/57 o 1684 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1476/58 o výmere 12495 m2

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 4 200.061,80 €
- Pozemky: 23.064,17 €

budova vrátnice a kotolňa : súpisné číslo 287 (parcelné číslo 1476/4) :



budova - administratívna : súpisné číslo 289 (parcelné číslo 1476/8) :



budova – ubytovanie klientov : súpisné číslo 19 a 289 (parcelné číslo 1476/9,52 a 1476/17) :



budova – ubytovanie klientov (poschodie) – práčovňa, keramická dielňa (prízemie) : súpisné číslo 291 (parcelné číslo 1476/19) :



budova – zdravotný a stravovací trakt : súpisné číslo 288 (parcelné číslo 1476/53) :



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	26.3.2026
Obec	: 504629	Plavecké Podhradie	Čas vyhotovenia	:	11:03:28
Katastrálne územie	: 846775	Plavecké Podhradie	Údaje platné k	:	25.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 25

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1432	**2489**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1433	**2629**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1475/1	**1618**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1475/2	**11423**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/3	**5588**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/4	**308**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/5	**230**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/8	**246**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/9	**318**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/17	**317**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/19	**246**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/51	**587**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

1476/52	444	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/53	781	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/54	317	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/55	229	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/56	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/57	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1476/58	12495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2116/1	379	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2116/2	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2117	15962	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2164	1953	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2165	10319	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2180	978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2124	**1852**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19	**1476/9 1476/52**	**20**	**Budova pre ubytovanie klientov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
287	**1476/4**	**20**	**Vstupný objekt,vrátnica,kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
288	**1476/53**	**20**	**Zdravotný a stravovací blok**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
289	**1476/8**	**20**	**Administratívna a spoločenská budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
290	**1476/17**	**20**	**Budova pre ubytovanie klientov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
291	**1476/19**	**20**	**správa budov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-87/03 - 15/03 Z-1771/04:Odstránenie stavby -47/04 Z -259/06:Zápis stavieb,prev.geom.plánu č.64/05 -9/06 R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 51/06 Z-398/08:Zápis vlastníckého práva na základe dodatku č.1/2007k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku v súlade s § 24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. (par.č.1432,par.č.1433,par.č.1475,par.č.2116/1,par.č.2116/2, par.č.2117,par.č.2164,par.č.2165,par.č.2180) -27/08 Z-4285/2022: Delimitačný protokol č. 01113/2022-OV-0250110/22-00 na E-KN parc.č. 2124. - 539/22 Rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor OU-MA-KO-X-85/2024/PV, právopl. 30.07.2024 (C KN parc.č. 1475/1, 1475/2) - 95/24
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

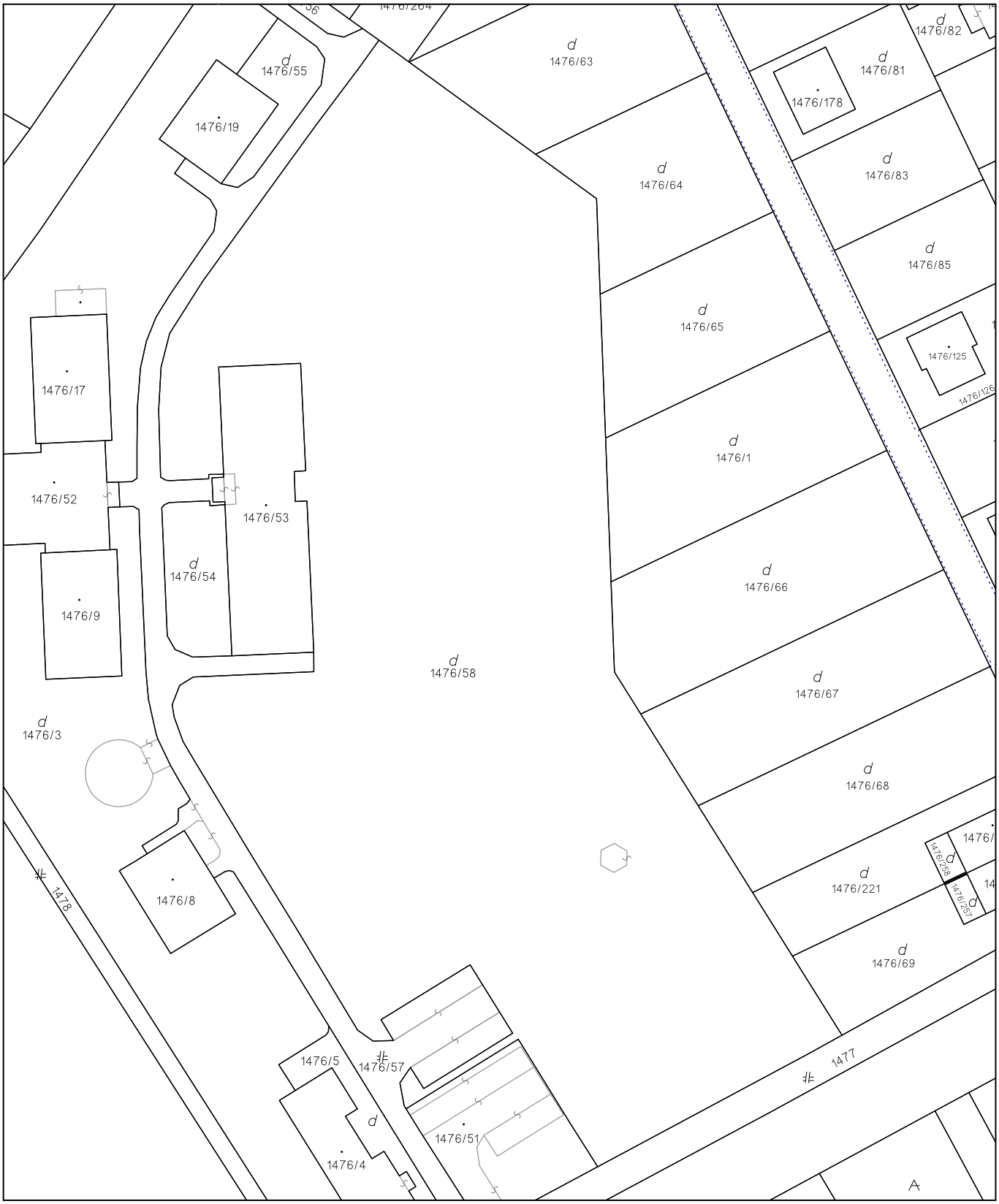
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

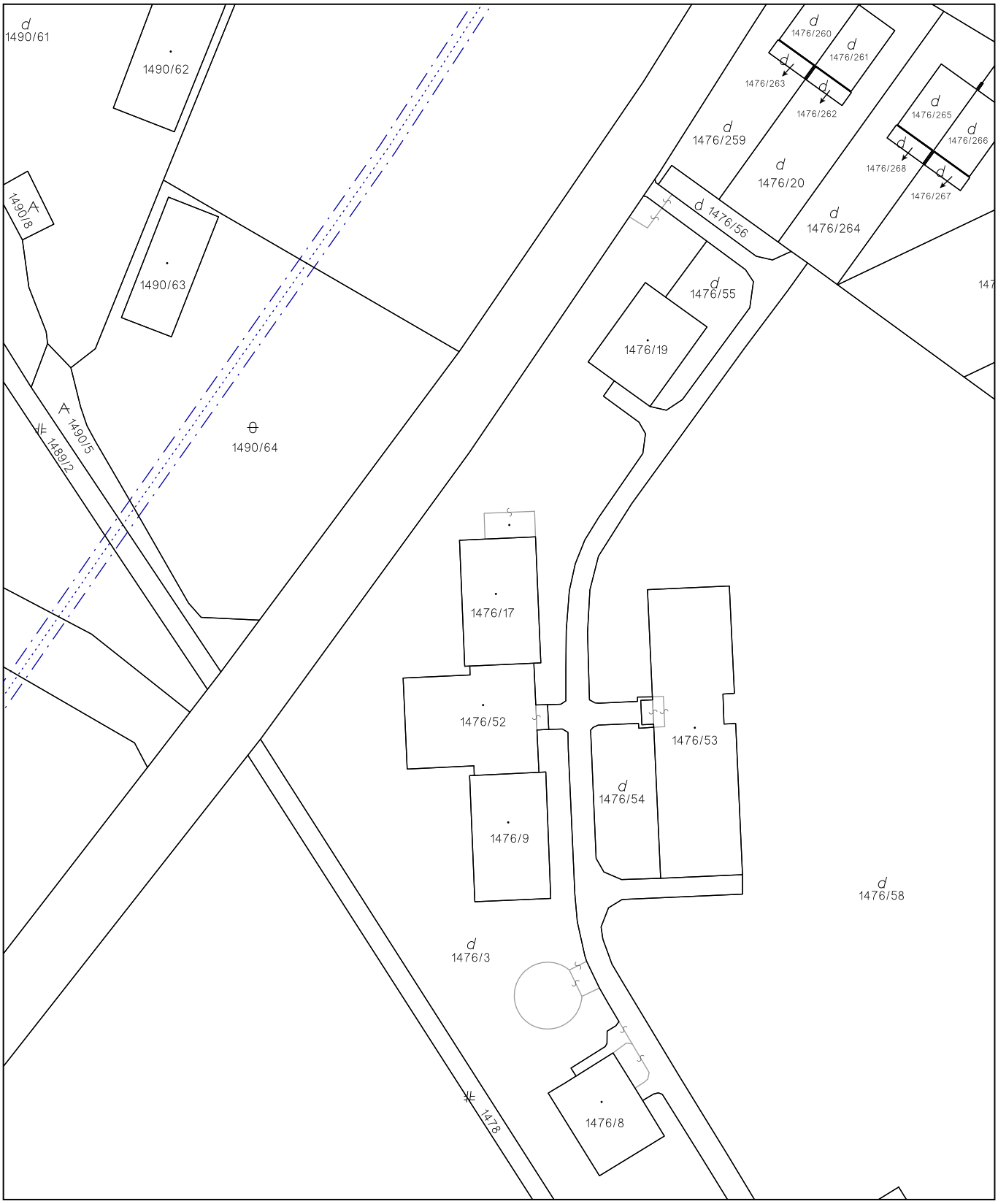
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-4309/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-15/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 80/13
-	Z-4795/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-14/2013 na pozemku C-KN parc.č. 1475 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -82/13
-	Z-4310/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2117,2165 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -83/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve a)uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu, b)užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu, c)vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených pod písm. a) a b) vyššie, d)pásma ochrany verejného vodovodu; a to v rozsahu dielu č. 3 o výmere 15 m2, dielu č. 4 o výmere 65 m2 a dielu č. 6 o výmere 325 m2 v zmysle geometrického plánu č. G1-949/2024 na nehnuteľnostiach pozemok C-KN parc.č. 1475/1, 1475/2 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-5609/2024, právopl. 27.12.2024. -139/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Plavecké Podhradie	Katastrálne územie Plavecké Podhradie
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1476/58 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 11:00:16	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Plavecké Podhradie	Katastrálne územie Plavecké Podhradie
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1476/17 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 10:57:11	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra, RO, IČO: 0065 4795

Nehnuteľnosti evidované na LV 3730 pre katastrálne územie Modra
Modra Harmónia

- Budova **soc.služieb**,súpis.č. 3496, situovaná na par.č. 5653
- Pozemok od budovou, parc.č. 5653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.5652/1 o výmere 3168 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 5479 pre katastrálne územie Modra
Modra-Kráľová,

- Budova pre **sociálne účely**, súpis.č. 1480, situovaná na par.č. 3210/2,3,6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2
- Budova **kotolne**, súpisné číslo 1986 situovanú na parcele číslo 3210/5
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 3210/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2
- Budova **skladu**, súpisné číslo 1988 situovaný na parcele číslo 3210/8
- Pozemok pod skladom, parc.č. 3210/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2
- Budova- **čerpačka odpadových vôd** súpisné číslo 1985 situovanú na parcele číslo 3210/4
- Pozemok pod čerpačkou, parc.č. 3210/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2
- Budova- **smetník** súpisné číslo 1987 situovaný na parcele číslo 3210/7.
- Pozemok pod smetníkom, parc.č. 3210/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- Pozemok , zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3210/1 o výmere 3865 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.5839/6 o výmere 66 m2

Nehnuteľnosť evidovaná na LV 2122 pre katastrálne územie Modra

- Rodinný dom, ul. Československej armády 7, súp.č. 744, situovaný na p.č. 1621/2
- Pozemok pod nehnuteľnosťou, par.č. 1621/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2
- Pozemok , parc.č. 1621/2, zastavené plochy a nádvoria o výmere 144 m2

Nehnuteľnosť evidovaná na LV 1551 pre katastrálne územie Častá

- Rodinný dom, súp.č. 947 , situovaný na parc.č. 234/33
- Pozemok pod RD, parc.č. 234/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177m2
- Rodinný dom, súp.č. 948, situovaný na parč. Č. 234/34
- Pozemok pod RD, parc.č. 234/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186m2
- Pozemok, parc. č. 234/6, záhrada o výmere 615m2
- Pozemok, parc.č. 234/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m2
- Pozemok, parc. č. 234/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54m2
- Pozemok, parc. č. 234/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2
- Pozemok, parc. č. 234/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m2
- Pozemok, parc. č. 234/39, záhrada o výmere 12m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 1521 pre katastrálne územie Dubová

- Rodinný dom, súp.č. 295/37, situovaný na parc.č.2045/3
- Pozemok pod RD, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/3 o výmere 400 m2, zastavané plochy a nádvoria
- Rodinný dom, súp.č.295/37A, situovaný na parc.č. 2045/1
- Pozemok pod RD, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/1 o výmere 235 m2, vinice,.

- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/2 o výmere 411 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/4 o výmere 331 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/6 o výmere 121 m2, záhrady,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/7 o výmere 352 m2, vinice,.

Pozemky boli nadobudnuté Kúpnou zmluvou v roku 2017 za účelom Deinštitucionalizácie sociálnych služieb DSS-Merema

Všetky budovy a prislúchajúce pozemky sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 6 076.428,93 €
- Pozemky: 227.700,08 €

Fotodokumentácia:
budova v Modre – Harmónii - súpisné číslo 3496 (parcelné číslo 5653) :





budova v Modre – Kráľovej - súpisné číslo 1480 (parcelné číslo 3210/2,3,6) :



Rodinný dom, Modra, súp.č. 744







Úprava RD – výťah



Rodinný dom Častá , súp. Č. 947 a 948





Bytová budova – súp.č. 37 a 37A, k.územie Dubová





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:57:43
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5652/1	**3168**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Plomba vyznačená na základe V-366/2026 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5653	**666**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3496	**5653**	**20**	**BUDOVA**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 Žiadosť o zmenu adresy
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra - Kráľová, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis správcu nehnuteľného majetku, súhrnný protokol o zverení majetku do správy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

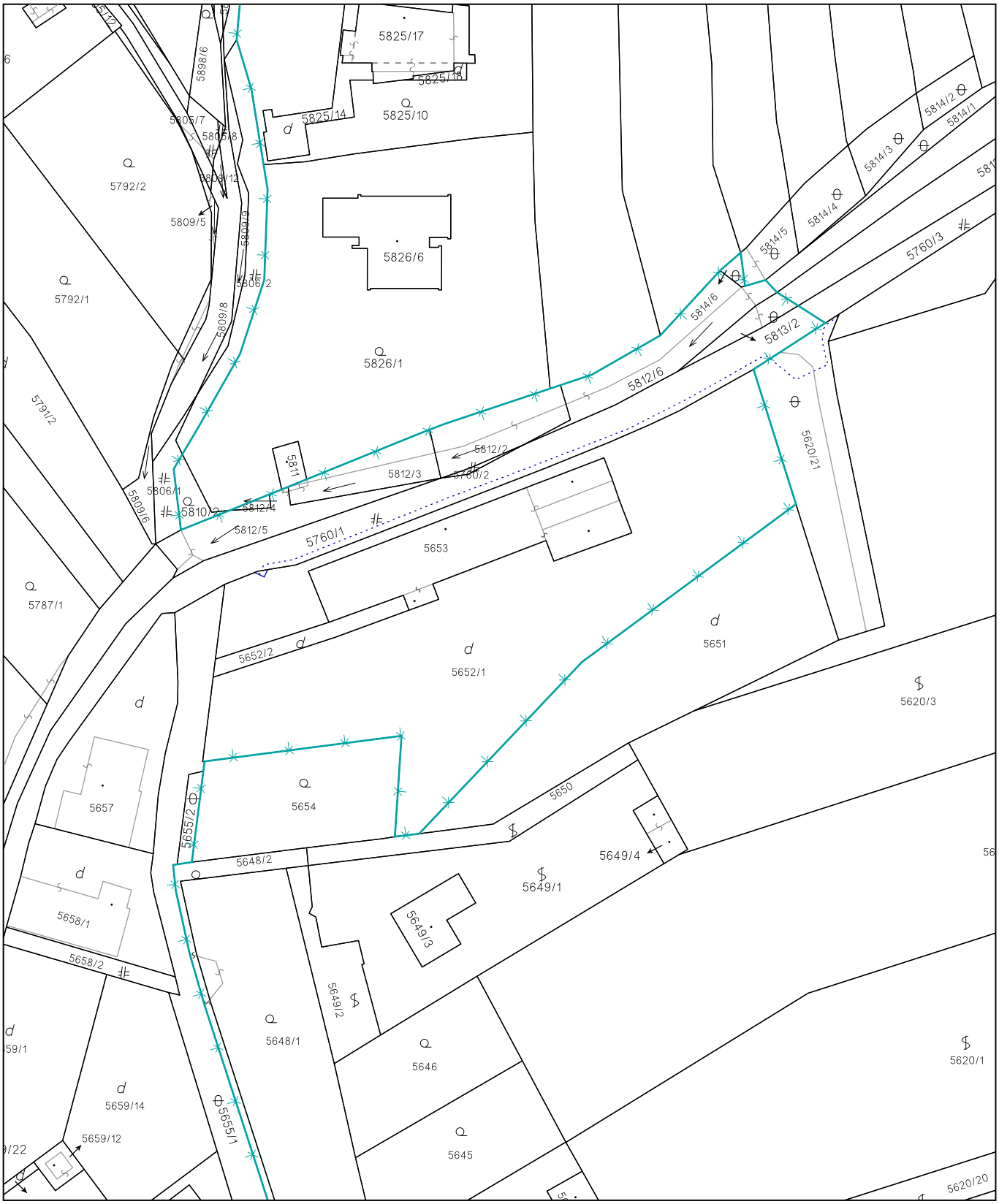
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 5652/1	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra C KN parc.č.5652/1 (ako diel 7 o výmere 2m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratisla va, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5652/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 11:24:35	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:58:52
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5479

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3210/1	**2437**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/2	**858**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/3	**336**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/4	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/5	**162**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/6	**64**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/7	**6**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/8	**90**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/9	**138**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/10	**696**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/11	**12**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/12	**13**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/13	**12**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
3210/14	72	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/15	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/16	93	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/17	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/18	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/19	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/20	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/21	79	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5839/6	66	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1480	3210/2	12	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1480	3210/3	12	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1480	3210/6	12	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1985	3210/4	20	Čerpačka odpad. vôd		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1986	3210/5	20	Kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1987	3210/7	20	Smetník		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/17/2004 Žiadosť o zmenu ardesy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra - Kráľová, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis správcu nehnuteľného majetku, súhrnný protokol o zverení majetku do správy, GP č.103/2023/1 (G1 927/2023)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Potvrdenie o zrušení súpisného čísla

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3210/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 11:26:26	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:55:58
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1621/1	**61**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1621/2	**144**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
744	**1621/2**	**10**	**Rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 25, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 2386/2020 z 2.7.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky 41940/2021	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 1621/1, 1621/2		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.4.2021 11:02:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 5.4.2021 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	31.3.2026
Obec	: 507857	Častá	Čas vyhotovenia	:	9:16:27
Katastrálne územie	: 808814	Častá	Údaje platné k	:	27.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1551

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
234/6	**615**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/33	**177**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/34	**186**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/35	**157**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**19**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/36	**54**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/37	**36**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/38	**7**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/39	**12**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/13	**450**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2401/2	**10750**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1484/1	**750**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
1503	**863**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
2397	**2413**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
947	**234/33**	**10**	**rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
948	**234/34**	**10**	**rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4635/2017 z 10.11.2017.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra - Kráľová, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis správcu nehnuteľného majetku, súhrnný protokol o zverení majetku do správy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol č. 01674/2021-OV-0250177/21-00 zo dňa 25.02.2022. Podanie: Z 1321/2022.

Kúpna zmluva V 4635/2017 z 10.11.2017.

Žiadosť o zápis rod.domov, Oznámenie o súp.č. č.j.:1767/2022-258, 1768/2022-258, Stanovisko OÚ-PK-PLO-2022/007324-002, G1-10/2022. Podanie: Z 1988/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 671/13	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvede ných pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 162-3/2017 (G1 1304/2017) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribu čnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518. Podanie: R 60/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Častá	Katastrálne územie Častá
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 234/33 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 5.4.2023 13:35:12	Bez autorizácie
Údaje platné k 4.4.2023 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 507881	Dubová	Čas vyhotovenia	:	9:30:41
Katastrálne územie	: 813303	Dubová	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1521

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1215/82	**287**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/1	**192**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/2	**411**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/3	**234**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/4	**331**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/6	**66**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/7	**352**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/8	**83**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/9	**140**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/10	**17**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/11	**4**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/12	**20**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
804	**4435**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
1280/2	**7461**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
295	**2045/3**	**10**	**Rodinný dvoj dom 37**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
295	**2045/1**	**10**	**Rodinný dvoj dom 37A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Pri starom mlyne 1, Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie JPÚ Dubová lokalita Za hoštákmi OÚ-PLO-2014-4012-Ra zo dňa 22.5.2014 Podanie: Z 2139/2014

Kúpna zmluva V 4176/2017 právoplatná zo dňa: 25.10.2017.

Protokol č. 01691/2021-OV-0250180/21-00 Podanie: Z 1319/2022

Žiadosť zo dňa 24.02.2025, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla 97/2025-2030 zo dňa 11.04.2025, Rozhodnutie č. OcÚ-Výst.43/2024DU-239 zo dňa 28.03.2024, Geometrický plán č. 103/2023/2 (G1-928/2023). Podanie: Z 413/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



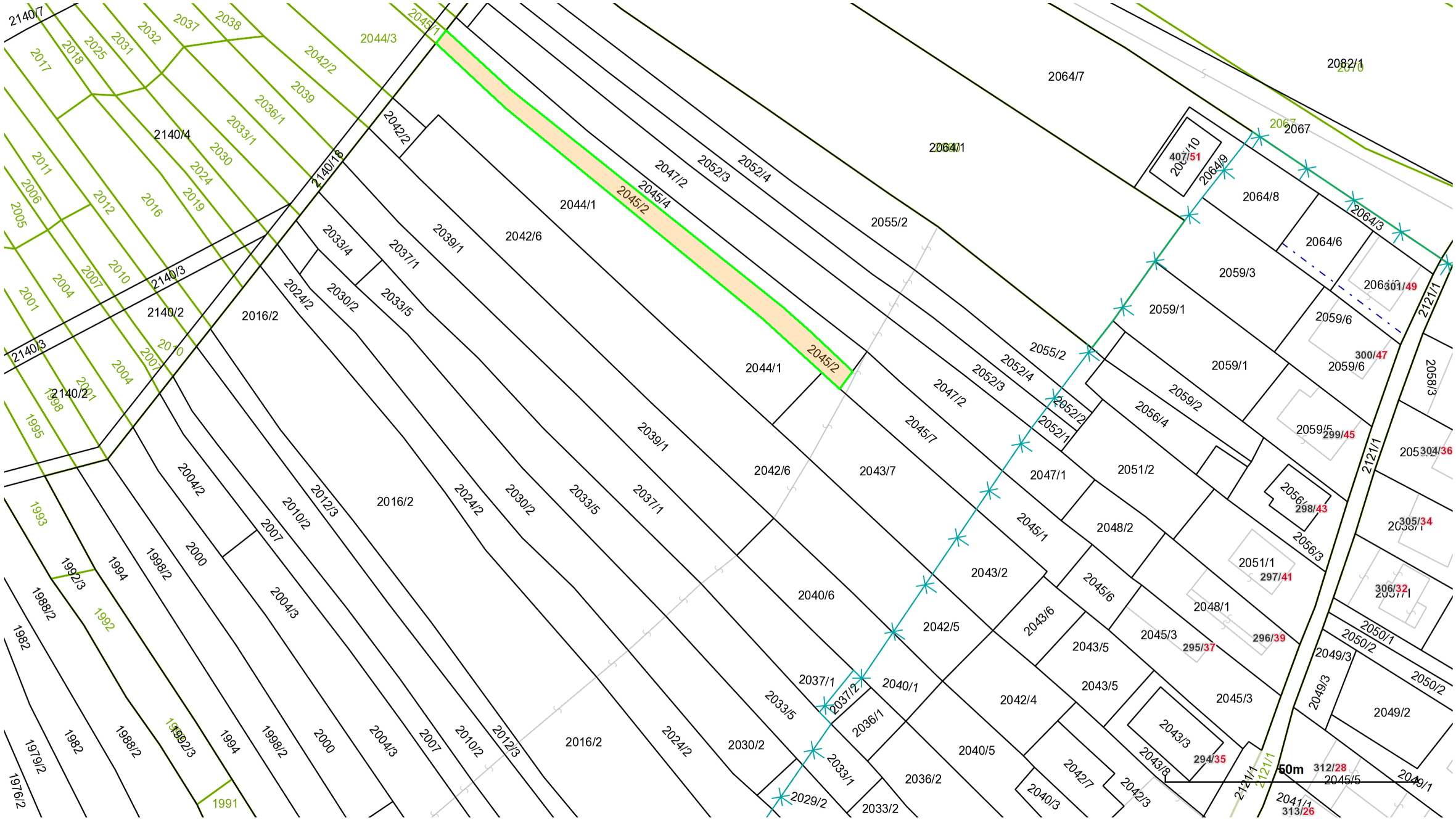
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Dubová	Katastrálne územie Dubová
	Číslo zákazky 50475/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2045/6, 2045/7		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 15.5.2019 16:47:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 14.5.2019 18:00:00	

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2045/2

Bratislavský kraj > Pezinok > Dubová > k.ú. Dubová



Číslo listu vlastníctva

1521

Výmera parcely v m^2

411

Katastrálne územie

Dubová (813303)

Obec

Dubová

Druh pozemku

Vinica

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 11. 2017

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK (Podiel: 1/1)

Centrum sociálnych služieb Pod Karpatami, Hrnčiarska 35 a 37, Pezinok, RO, IČO: 3177 0398

Nehnuteľnosti evidované na LV 7283 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova , **stredisko soc.služby**, súpisné číslo 387**, Hrnčiarska 37**, situované na par.č.4450/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m2
- Budova, **penzion pre dôchodcov, Hrnčiarska 35**, súpis.č. 2877, situovaný na par.č. 4450/5
- Pozemok pod budovou Hrnčiarska 35, parc.č. 4450/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1488 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 4450/1 o výmere 2705 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/2 o výmere 25 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/3 o výmere 294 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/4 o výmere 57 m2

Nehnuteľný majetok z DSS Hestia, Jesenského 12, ktorý prešiel pod DSS Hrnčiarska

- Budova **domu opatrovateľskej služby**, **Jesenského 12**, súpis.č. 280, situovaná na par.č. 3093/1
- Pozemok pod budovou Jesenského, parc.č. 3093/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2
- **Budova hospodárskej** budovy, súpis.č. 4212, situovaná na par.č. 3094/3
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3094/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3093/2 o výmere 857 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3093/3 o výmere 300 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3094/1 o výmere 192 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 8613 pre katastrálne územie Pezinok

Pozemok, zastavené plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3104/6 o výmere 19 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníctve BSK v podiele 1/1..

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- stavieb 3 397.884,95 €
- pozemkov 441.261,38 €

Objekty Hrnčiarska

/budova súp.č. 2877, parcela č.4450/5/



/budova súp.č. 387, parcela č. 4450/6/



Objekty Jesenského 12

budova súp.číslo 280 – hlavná budova



budova súp.číslo 4212 – hospodárska budova





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:30:26
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3093/1	**400**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3093/2	**857**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3093/3	**300**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3094/1	**192**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3094/3	**77**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/1	**2705**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/2	**25**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/3	**294**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/4	**57**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/5	**1488**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4450/6	**434**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
280	**3093/1**	**12**	**dom opatrov.služby**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
387	**4450/6**	**12**	**Stredisko soc.služ.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2877	**4450/5**	**12**	**penzion pre dôchod.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4212	**3094/3**	**20**	**hospodár.budava**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava- Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť -zmena adresy -1794/06

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Parcela registra "C" č. 3093/2	Na parc. C KN č. 3093/2: Vecné bremeno na základe ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 67/1960 Zb., a to: a) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích pozemkoch v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutia o prípustnosti stavby, plynov odné siete; b) vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzaním, pri opravách, zmenách a odstraňovaní plynovodnej siete na príchodové, prechodové a týmto plynárenským zariadením dotknuté pozemky , v rozsahu podľa GP č. 37/2020 (G1 371/2020) v prospech oprávneného zo zákonného vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. (Podanie: Z 27 32/2020)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 4450/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:34:07	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3093/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:37:01	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:31:42
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
965/5	**316**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
965/6	**5861**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3104/6	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4446	**965/5**	**20**	**hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Listina o určení sč. Kúpa V 2029/06 zo dňa 17.10.2006 Žiadosť o zápis č. 100123/2006-SEM/58 Hlásenie zmien	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť -zmena adresy -1794/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3140/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:35:10	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Domov sociálnych služieb pre dospelých, SNP 38, Báhoň, RO, IČO: 0065 4787

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Báhoň

- Budova súpisné číslo 237, situovaná na pozemku parc.č. 16/4 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1266 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m2
- Budova súpisné číslo 458, situovaná na pozemku parc.č. 13/2 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m2
- Budova súpisné číslo 459 , situovaná na pozemku parc.č. 16/5 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m2
- Budova súpisné číslo 460, situovaná na pozemku parc.č. 16/6 a 214/12 – **vrátnica**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 214/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
- Budova súpisné číslo 461, situovaná na pozemku parc.č. 17/1 – **garáže**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m2
- Pozemok , par.č. 16/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
- Pozemok , par.č. 16/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4193 m2
- Pozemok , par.č. 15, ostatné plochy o výmere 2400 m2
- Pozemok , par.č. 14/1, ostatné plochy o výmere 16849 m2
- Pozemok , par.č. 14/2, ostatné plochy o výmere 651 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 2 353.032,49 €
- Pozemky: 3.395,34 €

budova súpisné číslo 237 – ubytovňa







budova súpisné číslo 458 – ubytovňa





budova súpisné číslo 459 – ubytovňa





budova súpisné číslo 460 – vrátnica



budova súpisné číslo 461 – garáže





skleník – bez súpisného čísla



altánok – bez súpisného čísla



artézska studňa – bez súpisného čísla



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 507806	Báhoň	Čas vyhotovenia	:	8:15:46
Katastrálne územie	: 800481	Báhoň	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13/1	456	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13/2	212	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/1	16849	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/2	651	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15	2400	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/1	4193	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/4	1266	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/5	593	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/6	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/1	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/2	62	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
214/12	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3062	20635	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
504/1	5081	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
556	5431	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
237	16/4	13	Ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
458	13/2	12	Ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
459	16/5	13	Ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
460	16/6	12	Vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
460	214/12	12	Vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
461	17/1	7	Garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Domov sociálnych služieb pre dospelých, SNP 38, Báhoň, PSČ 90084, SK, IČO: 654787**	
	Titul nadobudnutia: Súhrnný protokol o zverení majetku do správy k 31.12.2024 zo dňa 10.2.2025 Podanie: Z 3020/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zriaďovacia listina č.1073/98 zo dňa 01.07.1998 - 75/2000.

Žiadosť o zmenu adresy

Žiadosť - hlásenie zmien

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku

Žiadosť

Kúpa V 1948/05 -178/05

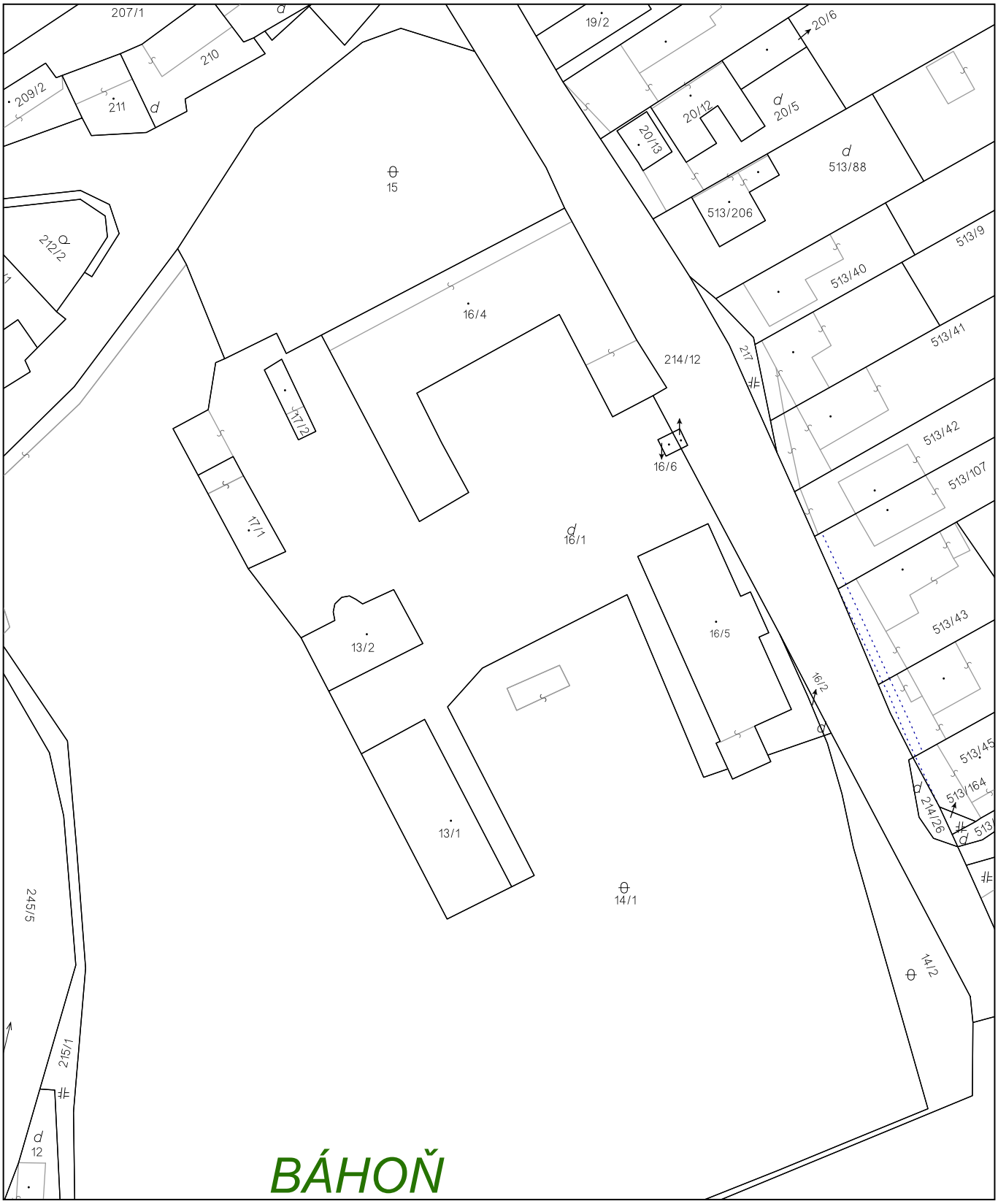
Protokol č. 01575/2021-OV-0250168/21-00 o odovzdaní pozemkov zo dňa 6.10.2021

Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 402/2019 zo dňa 14.10.2019, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. OcU-Bh-309/2025-2403 zo dňa 07.07.2025, Rozhodnutie č. OcÚ-Výst. 112/2025BA-283 zo dňa 17.4.2025, žiadosť Podanie: Z 2878/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Báhoň	Katastrálne územie Báhoň
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 16/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 3.5.2022 16:29:11	Bez autorizácie
Údaje platné k 2.5.2022 18:00:00	

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA, Tylova 21, Bratislava, RO, IČO : 3080 3251

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA- Nové Mesto

- Budova – súp.č. 1045 -**objekt na Tylovej ul. 21 v Bratislave**, situovaná na par.č. 13670/2. Areál je zložený z viacerých pavilónov;
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13670/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6649 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 155 pre katastrálne územie – Senec

- Budova– súp.č. 155 -objekt v Senci **na Lichnerovej ul.** v centre mesta na pešej zóne, situovaná na par.č. 3259
- Pozemok pod budovou, par.č. 3259, zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2,
- Budova – súp.č.156, situovaná na parc.č. 3261.
- Pozemok pod budovou, par.č. 3261, zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3260 – dvor o výmere 254 m2
- Pozemok , zastavané plochy a nádvoria, situovaný a par.č. 3262 - záhrady o výmere 478 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 1 916.438,65 €
- Pozemyk: 893.301,47 €

budova DSS na Tylovej ul. 21 v Bratislave :





budova DSS v Senci – Lichnerova ulica, súp.č. 155 :



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	:	6.2.2026
Obec	: 508217	Senec	Čas vyhotovenia	:	10:59:35
Katastrálne územie	: 854964	Senec	Údaje platné k	:	5.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 155

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3259	**187**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3260	**254**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3261	**197**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3262	**478**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
155	**3259**	**12**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
156	**3261**	**12**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Zápis v zmysle zákona č.446/01 Z.z.	
	Iné údaje: Zmena sídla.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3262 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 12:58:55	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	14:27:23
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11758/2	**1684**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/5	**1125**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/20	**191**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11914	**622**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/1	**4902**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/2	**602**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/19	**935**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/24	**135**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12140	**827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/11	**12307**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12143	**682**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/1	**11515**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/2	7678	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/7	492	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/8	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/9	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/10	154	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/11	496	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/12	60	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/13	139	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/20	2261	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/21	1405	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/128	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/129	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/133	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/134	52	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

13145/156	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/2	9449	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 21

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1045	13670/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	13145/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12143	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	13132/2	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532	13081/2 13081/3 13081/4 13081/9	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1575	13419/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					
11726	13419/2	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11727	13419/3	11	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11859	11915/2	20	jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
14442	**13132/7**	**12**	**Račianska 105A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	13132/8	**20**	**sklad s prístreškom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznémenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023. Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023.	
	Iné údaje: Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019 Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20 Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

2	**Hotelová akadémia, Mikovíniho 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31780466**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súpis.č.1622 na parc.č.11914, stavba súpis.č.1621 na parc.č.11915/1, stavba súpis.č.11859 na parc.č.11915/2 a pozemky registra C KN parc.č.11914, 11915/1, 11915/2, 11962/19, 11962/24, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31787088**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súp.č. 1377na parc.č.12140, 12143, stavba súp.č.12245 na parc.č.12137, stavba súp.č.1143 na parc.č.13145/1 a pozemky registra C KN parc.č. 13145/20, 13145/156, 13145/133, 13145/134, 13145/128, 13145/129, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.10.2024 zo dňa 28.10.2024, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech 13208/54, 13208/55, podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007; (G1-1095/2025, V-12505/2025), V-26933/2025
-	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020
-	Právo z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36063606, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemok registra C KN parc. č. 13137/18 v celom rozsahu, Z-14061/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 13670/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 13:00:38	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	