Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

18.09.2026

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku a cesty v k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18.09.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je výstavba komunikácií určených pre širokú verejnosť, **nájom nehnuteľného majetku:**

- **pozemku** parcely registra ,,E“ KN s parc.č. **1583**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu spoločne 2 228 m2 – diel č. 2 (81 m2) a diel č. 13 (2 147 m2), v zmysle návrhu Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.,
- **pozemku** parcely registra „E“ KN s parc. č. **1584**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu výmery 3154 m2 – diel č. 14, v zmysle Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.,
- **časť cesty III/1082** a **cesty 1059** o výmere 3915 m2, nachádzajúcich sa v k.ú. Chorvátsky Grob, v rozsahu nájmu: 1035 m2 (vyznačenom v prílohe tohto uznesenia),

pre nájomcu: **BW Development s.r.o.** so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567

s podmienkami:

a. predmet nájmu – pozostáva z časti pozemkov EKN 1583 a EKN 1584 a časti cesty III/1082 a III/1059,
b. účel nájmu – Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe (ďalej len „stavba“ alebo aj ako „stavebné objekty“),
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d. nájomné vo výške 42,- €/m^2/rok 2026 v rozsahu nájmu 197 m2; v prípade trvania nájmu v roku 2027 a nasledujúce bude nájomné určené v súlade s čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (podľa aktuálnej úpravy nájomné bude každoročne navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok so zaokrúhlením na celé Euro nahor),
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
f. nájomca bude povinný zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na stavbu,
g. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č.

3564/13/2024/110 zo dňa 23.10.2024, stanovisko Úradu BSK č. 06786/2020/SM-4 zo dňa 23.11.2020,

h. nájomca je povinný pred kolaudáciou stavby predložiť správcovi komunikácie – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej miestnej komunikácie,

i. zmluvná pokuta pre prípad skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a pre prípad uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu - vybudované investície sa stanú vlastníctvom BSK.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť BW Development s.r.o. doručila dňa 12.08.2026 Úradu BSK žiadosť o nájom pozemku a cesty vo vlastníctve BSK. K žiadosti priložila aj súhlasné stanovisko Úradu BSK a Správy ciest.

Spoločnosť BW Development s.r.o. je stavebníkom stavby Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe – úsek 1, úsek 2 na časti pozemkov vo vlastníctve BSK.

Stavba je umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Chorvátsky Grob 08.12.2022, pod č. ÚKaSP-1013-2020-MS-MA2, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.01.2024 a rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 08.12.2022 pod č. ÚKaSP-1019-2020-MS-MA2, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.02.2024.

Rozsah nájmu pozemkov je určený Geometrickým plánom č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, vypracovaným spoločnosťou Geoemtrix, s.r.o., so sídlom Za farou 8, 831 07 Bratislava.

Návrh bol prvýkrát spracovaný v uznesení č. 53/2025 zo dňa 20. 06. 2025. Keďže následne nedošlo k dosiahnutiu dohody, predmetné uznesenie stratilo platnosť.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Podľa Čl. 15 bodu 4.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú okolnosti, ktoré odôvodňujú uprednostnenie verejného záujmu vrátane výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné. Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe – úsek 1 , úsek 2, po jej kolaudácií prispeje k zvýšeniu bezpečnosti na danej pozemnej komunikácií.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa ..... na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť žiadateľa zo dňa 03.08.2026
- Grafická príloha - rozsah nájmu cesty
- Vyjadrenie Správy ciest BSK zo dňa 23.10.2024
- Geometrický plán

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie nájmu časti pozemku a cesty v k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia dopravy	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 6 Za - Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia zdravotníctva	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 2 Za 2 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia sociálnych vecí	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 6 Za - Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia kultúry	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 4 Za - Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Uznesenie nebolo prijaté, keďže zaň nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov komisie.	Prítomní 6 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

BW DEVELOPMENT

BW Development s. r. o.
Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20
DOŠLO DŇA: 12-08-2026
RZ:
ZH:
LU:
Ev. č. záznamu: 29865/2026
Č. spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
P.O. Box 20
820 07 BRATISLAVA 27

Bratislava:	**Vaše č.:**	**Naše č.:**	**Vybavuje/kontakt:**
03.08.2026			Stanislav Kočan kocan@bwdevelopment.sk +421 903 929 265

VEC: **Žiadosť o nájom pozemku a cesty vo vlastníctve BSK**
Žiadosť o zaradenie návrhu nájmu na schválenie Zastupiteľstvu BSK

Spoločnosť **BW Development s. r. o.**, so sídlom: SNP 6, 811 06 Bratislava, korešpondenčná adresa: Plynárenská 17563/3E, 821 09 Bratislava, IČO: 50 397 567, je stavebníkom stavby: **Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe – úsek 1, úsek 2**, na pozemkoch **parc. C-KN č. 1560/332, 1560/367, 1560/520, 1560/524, 1560/527, 1560/529, 1560/621, 1578/8, 1578/43, 2900/221, 2900/222, 2900/223** a **parc. E-KN č. 1561, 1583, 1584**, katastrálne územie **Chorvátsky Grob**, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej zhotoviteľom: **2M – SK s.r.o.**, so sídlom: Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 832 201, hlavný inžinier projektu: **Ing. Michal Mojžiš**, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej ako „**Stavba**").

Stavba je umiestnená **rozhodnutím o umiestnení stavby** vydaným Obcou Chorvátsky Grob 08.12.2022, pod č. **ÚKaSP-1013-2020-MS-MA2**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **31.01.2024** a **rozhodnutím o umiestnení stavby** vydaným Obcou Chorvátsky Grob 08.12.2022, pod č. **ÚKaSP-1019-2020-MS-MA2**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **07.02.2024**.

Stavba je sčasti umiestnená na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

1. **parc. KN-E č. 1583** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 075 m², zapísaná na **LV č. 4733**, k. ú. Chorvátsky Grob (ďalej ako „**Pozemok 1**"), na ktorej sa nachádza **regionálna cesta III/1059** vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorej správcom je Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja; **Stavbou dotknutá časť Pozemku 1** je návrhom geometrického plánu č. 0112/2024, vyhotoviteľa GEOMETRIX, s.r.o., Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36 779 113, Ing. Rudolf Baťa, vyznačená ako:
   - **diel č. 2**, o výmere 81 m²,
   - **diel č. 13**, o výmere 2 147 m²,

2. **parc. KN-E č. 1584** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 507 m^2, zapísaná na **LV č. 4733**, k. ú. Chorvátsky Grob (ďalej ako „**Pozemok 2**"), na ktorej sa nachádza **regionálna cesta III/1082** vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (Pezinská ulica), ktorej správcom je Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja; **Stavbou dotknutá časť Pozemku 2** je návrhom geometrického plánu č. 0112/2024, vyhotoviteľa GEOMETRIX, s.r.o., Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36 779 113, Ing. Rudolf Baťa, vyznačená ako:

   - **diel č. 14**, o výmere 3 154 m^2

(Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej spoločne ako „**Pozemky**").

Bratislavský samosprávny kraj udelil **súhlas s umiestnením Stavby na Pozemkoch** stanoviskom z **23.11.2020** pod **č. 06786/2020/SM-4**. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja odsúhlasila Stavbu vyjadrením z **23.10.2024** pod zn. **3564/13/2024/110**.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti spoločnosť BW Development s. r. o. týmto **žiada Bratislavský samosprávny kraj o uzavretie nájomnej zmluvy**, ktorej predmetom bude **prenájom Stavbou dotknutej časti ciest a Pozemkov o celkovej výmere 5 382 m^2** spoločnosti BW Development s. r. o., na účel **obstarania stavebného povolenia na Stavbu** a na účel uskutočnenia Stavby, na obdobie výstavby, t. j. do času právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby.

Spoločnosť BW Development s. r. z. zároveň žiada Bratislavský samosprávny kraj o **zaradenie návrhu prenájmu** Stavbou dotknutej časti ciest a Pozemkov spoločnosti BW Development s. r. o., **do programu najbližšieho zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja**.

Prílohy:

1. rozhodnutie o umiestnení stavby z 08.12.2022, č. ÚKaSP-1013-2020-MS-MA2
2. rozhodnutie o umiestnení stavby z 08.12.2022, č. ÚKaSP-1019-2020-MS-MA2
3. geometrický plán č. 0112/2024 (návrh)
4. stanovisko BSK z 23.11.2020, č. 06786/2020/SM-4
5. vyjadrenie SC BSK z 23.10.2024, zn. 3564/13/2024/110

S úctou

BW Development s. r. o.
Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava
IČO: 50 397 567, DIČ: 2120318387
IČ DPH: SK2120318387
-02-

Mgr. Martin Mančík, konateľ
BW Development s. r. o.

JUDr. Karel Kettner, konateľ
BW Development s. r. o.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Ing. Michal KOVALČÍK
Lipová 1
919 43 CÍFER

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	3564/13/2024/110	Ing. Ješková/0911 255 747 viktoria.jeskova@scbsk.sk	23.10.2024

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby:
„Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe, úsek 1 a úsek 2"

SO 101-20 Úprava cesty III/1082 v križovatke s cestou III/1059
SO 102-10 Rekonštrukcia cesty III/1059 – úsek I
SO 102-20 Rekonštrukcia cesty III/1059 – úsek 2

S návrhom stykovej križovatky ciest III/1082 a III/1059 súhlasíme.

Hranicu majetkovej správy cesty III/1059 a III/1082 je potrebné vyznačiť v zmysle TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.

S vybudovaním pruhov pre odbočenie na ceste III/1059 a na ceste III/1082 súhlasíme.

Rozšírenie vozovky cesty III/1059 a III/1082 požadujeme realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky, s vložením geomreže. Na ploche existujúcej vozovky bude potrebné frézovanie vrstiev starej vozovky v potrebnom rozsahu. Na celú šírku vozovky cesty III/1059 a III/1082 na dĺžke stavebných úprav žiadame položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr.40mm spolu so spojovacím postrekom.

Povrchové odvodnenie dotknutých ciest žiadame v maximálnej miere do cestných priekop za nespevnenou krajnicou šírky min.0,50m cesty III/1059 a III/1082. Zároveň požadujeme, aby sa výškovým riešením križovatky zabezpečilo dostatočné odvedenie dažďových vôd mimo spevnenú plochu križovatky. Trativod žiadame použiť DN200. Povrchové odvodnenie výjazdov musí byť riešené samostatne.

Na ohraničenie fyzických ostrovčekov odporúčame osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

SO 103-20 Obojstranná autobusová zastávka na ceste III/1059

S umiestnením autobusových zastávok pri ceste III/1059 súhlasíme.

Na celej dĺžke autobusovej zastávky žiadame zarezanie krytu vozovky cesty III/1059 a vloženie dilatačnej hmoty, s vytvorením plynulého prechodu medzi jestvujúcou vozovkou cesty III/1059 a konštrukciou zastávky s cementobetónovým krytom.

S návrhom systému odvodnenia (žľaby, drenáž) súhlasíme.

SO 104-10 Úprava MK na ulici Monarská alej II
SO 105-10 Úprava MK na Jantárovej ulici

Napojenie na cestu III/1059 požadujeme realizovať plynulo – jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu.

SO 110-10 Chodníky (1.časť)
SO 110-20 Chodníky (2.časť)

V nadväznosti na chodníky požadujeme vybudovať bezpečné a osvetlené priechody.

SO 690-20 Cestná dopravná signalizácia križovatky ciest III/1082 a III/1059
SO 691-10 Cestná dopravná signalizácia križovatky ciest III/1059 a MK

S výstavbou a umiestnením CDS súhlasíme. Stĺpy je nutné umiestniť mimo asfaltovú vozovku dotknutých ciest tak aby netvorili pevnú prekážku (fyzické ostrovčeky).

SO 510-20 Preložka vsakovacieho zariadenia
SO 801-20 Preložka reklamného zariadenia

S preložením vsakovacieho a reklamného zariadenia súhlasíme. Obe zariadenia musia byť umiestnené mimo cestné teleso cesty III/1082. Reklamné zariadenie musí byť umiestnené tak, aby nevytváralo prekážku pri prejazde.

SO 802-20 Dočasná obchádzka na ulici Monarská alej II

S pripojením dočasnej obchádzkovej komunikácie šírky 6m na cestu III/1082 súhlasíme. Napojenie na cestu III/1082 realizovať plynulo – použitie dilatačného prvku.

Inžinierske siete

Pri návrhu trás prípojok inžinierskych sietí žiadame:

- v súbehu s cestou III/1082 a III/1059 ich umiestnenie bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty III/1059 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa); v miestach s obrubníkovou úpravou za obrubníkom za/v telese chodníka
- križovanie s cestou III/1082 a III/1059 výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/1082 a III/1059
- stĺpy verejného osvetlenia pozdĺž cesty III/1082 a III/1059 umiestniť ďalej od cesty v telese chodníka, resp. pri vonkajšej hrane nespevnenej krajnice cesty tak, aby nevytvárali pevné prekážky (bodové závady) pri ceste, ani v priestore križovatky
- existujúce siete ktoré sa rozšírením dostali do cestného telesa dotknutých ciest v našej správe budú preložené mimo ich cestné teleso.

So zvláštnym užívaním dotknutých ciest (rozkopanie, pretláčanie) súhlasíme. Na práce v cestnom telese cesty III/1059 a III/1082 – zvláštne užívanie, je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1059 a dočasného výjazdu na cestu III/1082 (dočasná obchádzka) je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie na ceste III/1059 a III/1082 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

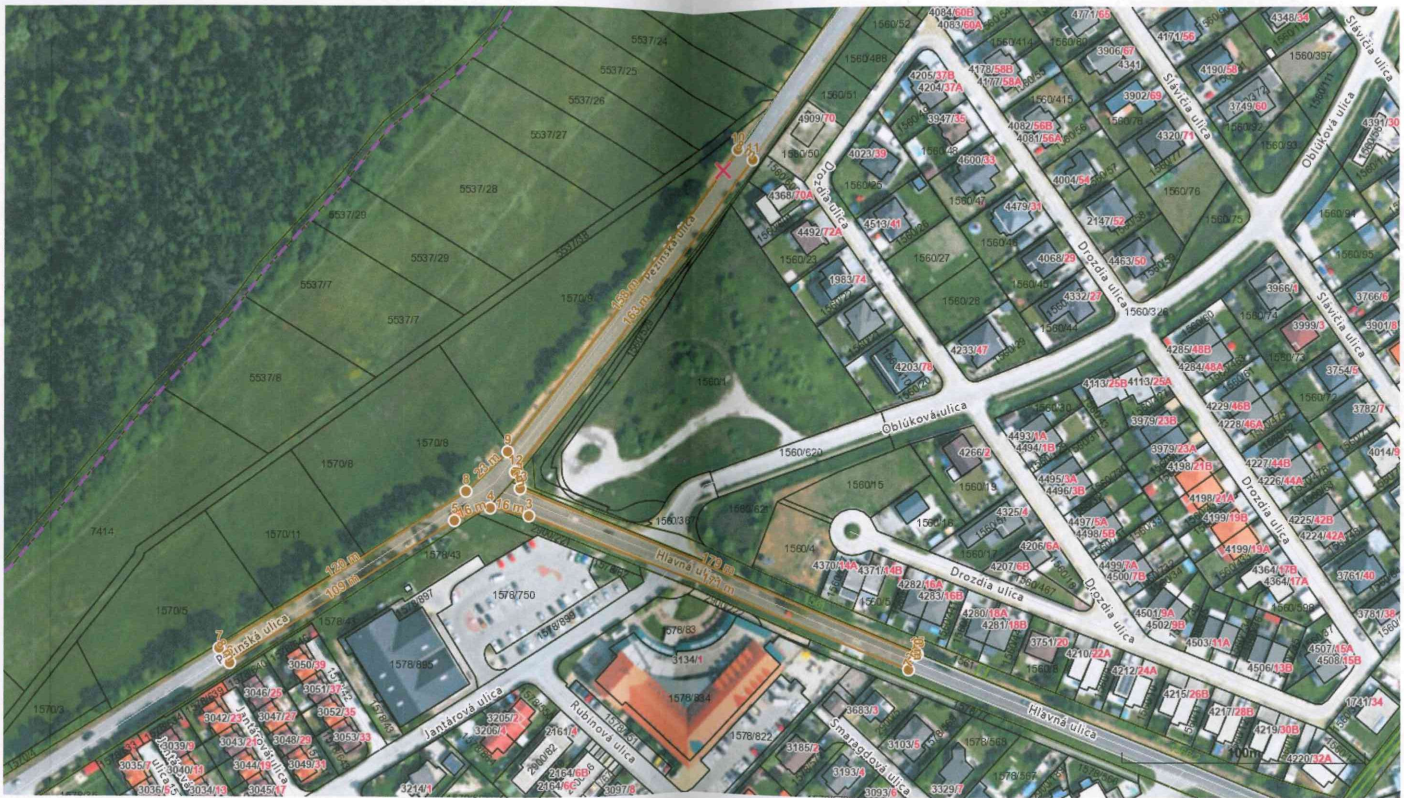
Peter Šimeček MBA
riaditeľ

Príloha : predložená PD, ponechávame si výkres č. *C.2 – Koordinačný výkres stavby* a výkresy č. *5 Vzorové priečne rezy*
Na vedomie:
- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Príloha 1 - rozsah nájmu ciest III/1059 a III/1082

Bratislavský > Senec > Chorvátsky Grob > k.ú. Chorvátsky Grob



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Geometrix, s.r.o. Za farou 8 831 07 Bratislava geometrix.sro@gmail.com IČO: 36 779 113	Bratislavský	Senec	Chorvátsky Grob
	Kat. územie: Chorvátsky Grob	Číslo plánu: 0112/2024	Mapový list č.: ZS-XVIII-21-18

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 1561/5-7, 2900/289, 1583/13, 2905/35 a zriadenie vecného bremena na p.č. 1560/1, 1560/332, 1560/524, 1560/529, 1578/8, 1583/12 a

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 11.12.2024	Meno: Ing. Rudolf Baťa	Dňa: 12.12.2024	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5144					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	4733		*1561*			*1042*	*orná p.*	*1*	*1561/6*	*446*			*(1561*		*596*	*orná p.)*	*doterajší*
	4733		*1583*		*1*	*1117*	*zast.pl.*	*2*	*1583/13*	*81*			*(1583*	*1*	*1036*	*zast.pl.)*	*doterajší*
								13	*1583/12*	*2147*	*1583*	*2147*					
	4733		*1584*		*1*	*9507*	*zast.pl.*	*14*	*1584/1*	*3154*	*1584*	*3154*	*(1584*	*1*	*9507*	*zast.pl.)*	*doterajší*
								1			*1561*	*446*	*1561/6*		*446*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
								2			*1583*	*81*	*1583/13*		*81*	*vodná pl. 11*	*doterajší*
Spolu:					*3*	*1666*				*5828*		*5828*		*3*	*1666*		
								Stav podľa registra C-KN									
	2089			*1560/1*		*7979*	*ost.pl.*	*3*			*1560/1*	*7*	*1560/1*		*7979*	*ost.pl. 34*	*doterajsí*
								4			*1560/1*	*16*					
								5			*1560/1*	*3*					
								6			*1560/1*	*9*					
	2089			*1560/332*		*43*	*orná p.*	*7*			*1560/332*	*42*	*1560/332*		*43*	*orná p. 1*	*doterajsí*
	2089			*1560/520*	?	*416*	*ost.pl.*						*1560/520*		*398*	*ost.pl. 34*	*doterajsí*
													2905/35		*18*	*ost.pl. 34*	*doterajsí*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo					Výmera		Druh pozemku
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	
	2089			1560/524		133	orná p.
	2089			1560/529		376	ost.pl.
				1561		2111	vodná pl.
	602			1578/8	1	1160	zast.pl.
	3671			1578/43		1677	ost.pl.
				1583	1	1117	zast.pl.

Zmeny

Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²
8			1560/524	3
9			1560/524	3
10			1560/524	32
11			1560/529	30
12			1560/529	176
15			1578/8	236

Nový stav

Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	ha	m²	kód	
1560/524		133	orná p. 1	doterajší
1560/529		376	ost.pl. 34	doterajší
1561/5		441	vodná pl. 11	doterajší
1561/6		446	vodná pl. 11	doterajší
1561/7		1224	vodná pl. 11	doterajší
1578/8	1	1160	zast.pl. 22	doterajší
1578/43		1110	ost.pl. 34	doterajší
2900/289		567	ost.pl. 34	doterajší
1583/12	1	1036	zast.pl. 22	doterajší
1583/13		81	zast.pl. 22	doterajší

t.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
				1584/1	*1*	*9769*	*zast.pl.*						*1584/1*	*1*	*9769*	*zast.pl.* 22	*doterajší*
Spolu:					*2*	*3852*						*557*		*2*	*3852*		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno „in rem" v prospech oprávneného: vlastníka pozemku parc. KN-E č. 1583 a 1584, k. ú. Chorvátsky Grob (Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606), viaznuce na pozemkoch parc. KN-C č. 1560/1, 1560/332, 1560/524, 1560/529 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť umiestnenie, uskutočnenie, užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie a opravy stavebných objektov (odvodňovací rigol/cestná priekopa, sadové úpravy, chodník) dopravného riešenia „Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe – úsek 1, úsek 2" (právo stavby), ako aj strpieť vstup, prechod peši a prejazd vozidlami za účelom výkonu práv oprávneného z vecného bremena

Legenda: kód spôsobu využívania

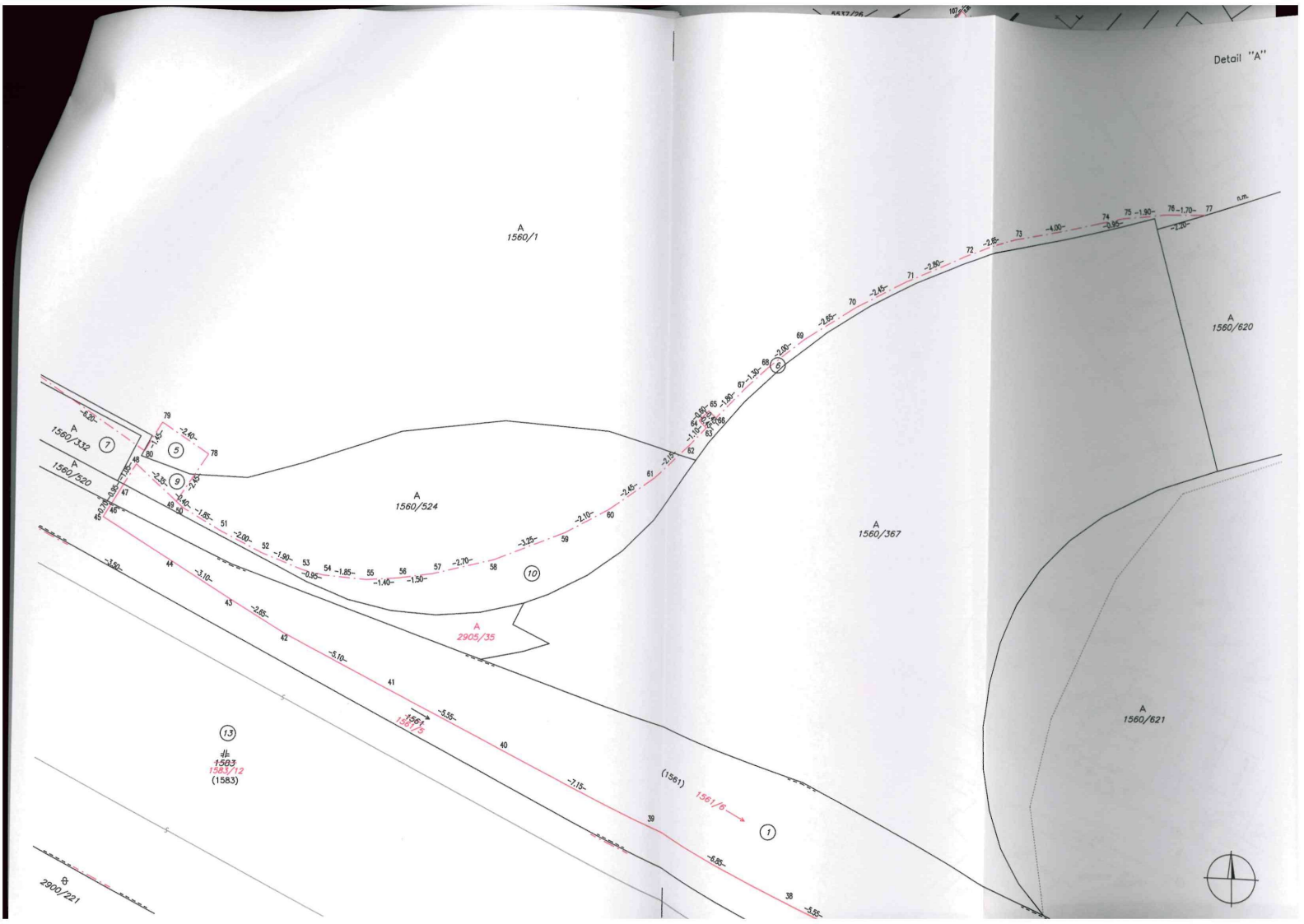
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)


P = 3154 m2
k.ú. Svätý Jur
k.ú. Chorvátsky Grob
Detail "A"


Detail "A"
A
1560/1
A
1560/620
A
1560/524
A
1560/367
A
2905/35
A
1560/621
P
1560/332
P
1560/520
1561/6
1561/5
1583
(1583)
(1581)
2900/221