Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v k.ú. Modra v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

UZNESENIE č. 28/2026
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam" na časti pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Záber
1335/1	C	10661	6.681	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 6 o výmere 23 m^2
1308/110	C	10661	66	Ostatná plocha	Diel č. 5 o výmere 1 m^2

v k.ú. Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, **zapísaných na LV č. 10661**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 (in personam)

na základe žiadosti žiadateľa: ALMA develompment s.r.o., Narcisová 1639, 900 41 Rovinka, IČO: 54 668 166, **v rozsahu zodpovedajúcom Dielu č. 6 o výmere 23 m^2 z pozemku p. č. 1335/1 a Dielu č. 5 o výmere 1 m^2 z pozemku p. č. 1308/110, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 22-2025 zo dňa 17. 02. 2026 vyhotovenom Ing. Stanislavom Zverinom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. Sietí na pozemkoch p.č. 1308/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10,11, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia** a ktorý bude spresnený na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

s podmienkami:

a) žiadateľ a oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva") do 6 mesiacov od schválenia uznesenia

Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote žiadateľ a oprávnený z vecného bremena budúcu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy žiadateľa doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

c) **odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 **42,- € za každý m²** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2026 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplatu za zriadenie vecného bremena žiadateľ uhradí do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení úradne overeného porealizačného geometrického plánu .

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A

Hlasovanie:	ZA: 38 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 41 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Peter Tydlitát, v. r. PhDr. Alžbeta Ožvaldová, v. r. Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 04. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 04. 2026

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
ING. STANISLAV ZVERINA Geodetické práce Dukelská 47, Modra tel.: 033/647 5393 IČO: 40 546 217 stanislav.zverina@gmail.com	**Bratislavský**	**Pezinok**	**Modra**
	Kat. územie **Modra**	Číslo plánu **22–2025**	Mapový list č. **VKM**

GEOMETRICKÝ PLÁN na

vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na pozemkoch p.č. 1308/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10, 11.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: **17.2.2026**	Meno: **Ing. Stanislav Zverina**	Dňa: **18.2.2026**	Meno: **Ing. Stanislav Zverina**	Dňa:	Číslo:

Nové hranice boli v prírode označené **neboli označené**	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **E 6164**		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácií	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

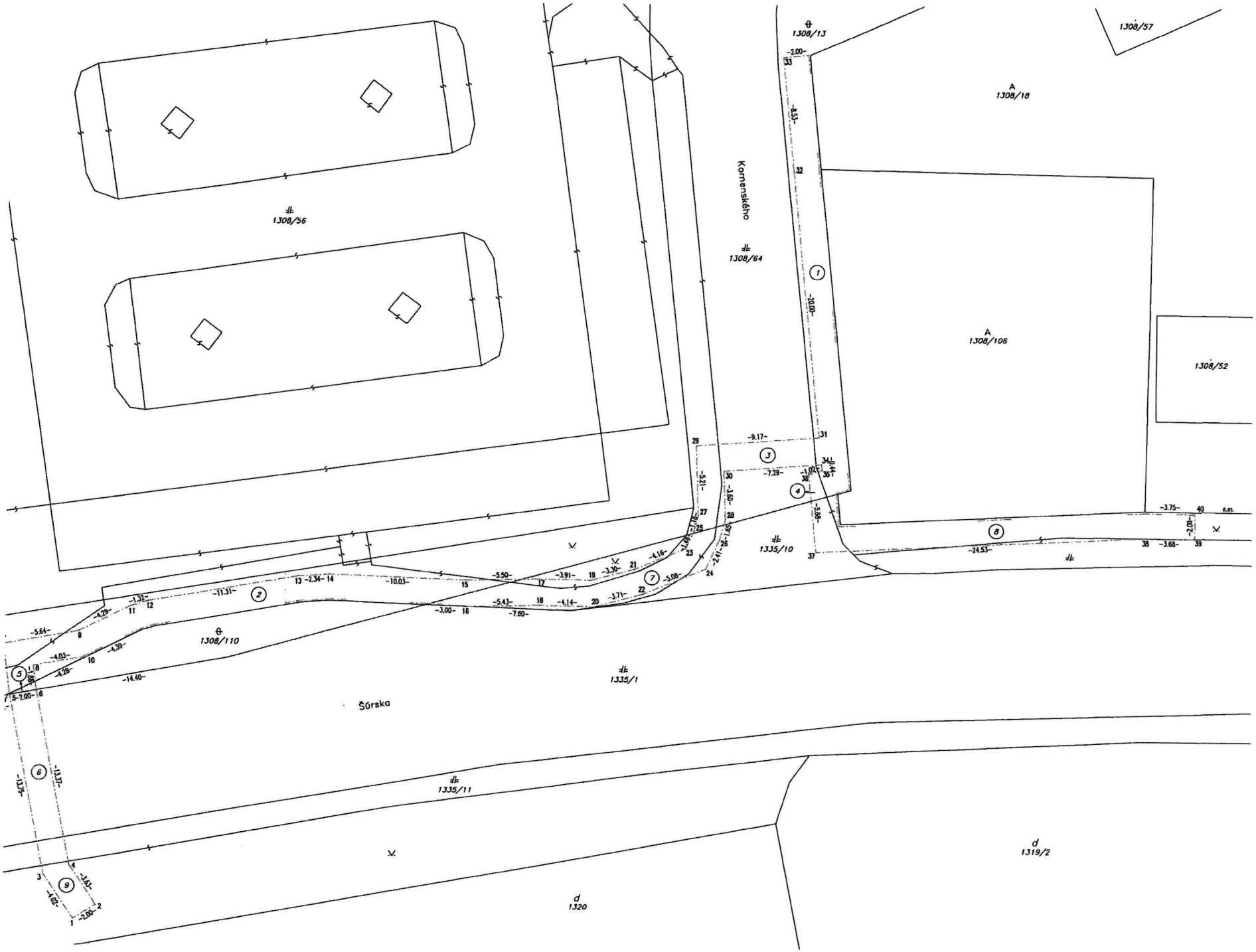
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely			Výmera		Diel	k parcele číslo	m*2	od parcely číslo	m*2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
PK vl. LV	PK	KN	ha	m*2							ha m*2	kód	adresa, (sídlo)
					Stav právny je totožný s registrom C KN								
2364		*1308/13*	*1789*	*ost. pl.*	*1*			*1308/13*	*67*	*1308/13*	*1789*	*ost. pl. 37*	*Doterajší*
2364		*1308/14*	*5747*	*ost. pl.*	*2*			*1308/14*	*74*	*1308/14*	*5747*	*ost. pl. 37*	*Dtto*
3575		*1308/64*	*5185*	*zast. pl.*	*3*			*1308/64*	*26*	*1308/64*	*5185*	*zast. pl. 22*	*Dtto*
					4			*1308/64*	*2*				
10661		*1308/110*	*66*	*ost. pl.*	*5*			*1308/110*	*1*	*1308//110*	*66*	*ost. pl. 37*	*Dtto*
10661		*1335/1*	*6681*	*zast. pl.*	*6*			*1335/1*	*23*	*1335/1*	*6681*	*zast. pl. 22*	*Dtto*
3575		*1335/10*	*427*	*ost. pl.*	*7*			*1335/10*	*39*	*1335/10*	*427*	*ost. pl. 29*	*Dtto*
					8			*1335/10*	*61*				
3575		*1335/11*	*2659*	*zast. pl.*	*9*			*1335/11*	*12*	*1335/11*	*2659*	*zast. pl. 22*	*Dtto*
Spolu:			*2 2524*						*305*		*2 2554*		

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (VN kábel a NN kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C KN č. 1308/13, 1308/14, 1308/64, 1308/110, 1335/1, 1335/10 a 1335/11 v uvedených dieloch v prospech vlastníka VN a NN kábla - Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie


1308/13
1308/57
A
1308/18
1308/56
Komenského
1308/64
A
1308/106
1308/52
1335/10
1308/110
1335/1
Šúrska
1335/11
d
1319/2
d
1320