Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja a schválenie a vyhlásenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Modra, spolu s príslušenstvom

---

UZNESENIE č. 88/2025
zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730:

a) Stavby „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730,
b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5652/1, o výmere 3168 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,
c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5653, o výmere 666 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730.

príslušenstvo stavby a pozemkov neevidované na liste vlastníctva:

d) Kotolňa súp.č.3496 na p.č.5653
e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
f) Dielňa na p.č.5652/1
g) Oplotenie na parc.č.5652/1
h) Vodovodná prípojka
i) Kanalizačná prípojka
j) Dažďová kanalizácia
k) Ihrisko
l) Vozovka

B s c h v a ľ u j e

B.1 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 3730, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a príslušenstva neevidovaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730:

a) Stavba „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730,
b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5652/1, o výmere 3168 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,
c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5653, o výmere 666 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,

príslušenstvo stavby a pozemkov neevidované na liste vlastníctva:

d) Kotolňa súp.č.3496 na p.č.5653
e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
f) Dielňa na p.č.5652/1
g) Oplotenie na parc.č.5652/1
h) Vodovodná prípojka
i) Kanalizačná prípojka
j) Dažďová kanalizácia
k) Ihrisko
l) Vozovka

s podmienkami:

- **minimálna navrhovaná kúpna cena musí byť v sume vo výške 1.350.000,- €**
- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 135.000,- €,**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €,**
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

B.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

B.3 zmenu predmetu OVS po vykonaní zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestom Modra

B.4 v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Tünde Neszméri, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral v. r. Bc. Jozef Tittel, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	03. 10. 2025
Dátum zverejnenia:	03. 10. 2025