Domov sociálnych služieb zariadenie pre seniorov RAČA, Pri vinohradoch 267, Bratislava, RO, IČO:3080 4191 *:*

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie Rača

- Budova súp.č. 7577 – **DSS na Strelkovej ul. *2*** – situované na pozemku par.č. 1507/4.
- Pozemok pod budovu, parc.č. 1507/4, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 568 m2
- Pozemok, priľahlý dvor - záhrada – par.č. 1507/3 o výmere 2072 m2
- Budova súp.č. 8701 -**Zariadenie pre seniorov na ul. Podbrezovská 28** – situované na parcelách : č.422/1,422/15,422/14, 422/25,422/28,422/32
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1362m2
- Pozemok, parc.č. parcela č. 422/5, ostatná plocha o rozlohe 2637 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/14, zastavaná plocha a nádvoria- o výmere 104 m2, **právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 3638, vlastníkmi je rodina Homolových**.
- Pozemok , parc.č. 422/23, ostatná plocha o výmere 2 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/25, zastavaná plocha a nádvoria- o výmere 104 m2, **právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 1248, vlastníkmi je Hlavné mesto SR**
- Pozemok, parc.č. 422/27, ostatná plocha o rozlohe 11 m2
- Pozemok, parc.č. 422/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m2
- Pozemok, parc.č. 422/29, ostatná plocha o rozlohe 110 m2
- Pozemok, parce.č.422/30, ostatné plochy o rozlohe 16 m2
- Pozemok pod budovou Pri vinohradoch, parc.č. 422/32, zastavaná plocha a nádvoria- o výmere 104 m2, **právny vzťah ku parcele je evidovaný LV 1248, vlastníkmi je Hlavné mesto SR**
- Pozemok, parc.č. 422/33, ostatné plochy o rozlohe 22 m2
- Pozemok, parc.č. 422/34, ostatné plochy o rozlohe 129 m2
- Pozemok, parc.č. 422/38, ostatné plochy o rozlohe 523 m2
- Budova- súp.č. 8001 - **Zaradenie pre seniorov na ul. Pri vinohradoch 267**– , situované na parcelách : č.2850/45,2850/46,2850/47,2850/51,2850/52 ,2850/53
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/45, zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 692 m2
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/46 zastavaná plocha a nádvoria, o rozlohe 541 m2
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/47, zastavaná plocha a nádvoria, o rozlohe 72 m2
- Pozemok pod budovou Podbrezovská, parc.č. 2850/51 , zastavaná plocha a nádvoria, o rozlohe 3 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/52, zastavaná plocha a nádvoria – o výmere 120 m2, **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 3638, vlastníkom je rodina Homolových.**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 2850/53, zastavaná plocha a nádvoria o rozlohe 22 m2
- Pozemok, parc.č.2850/57, ostatná plocha o rozlohe 315 m2
- Pozemok, parc.č.2850/58, ostatná plocha o rozlohe 101 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 13238 pre katastrálne územie Rača

- Pozemok, parc.č. 1507/6, záhrady o rozlohe 554 m2,
- Pozemok parc.č.1533/3, ostatné plochy o rozlohe 4 m2

Pozemky: parc.č.1507/6.1533/3,2850/45,2850/,462850/47,2850/51,2850/53, 422/2, 422/38, 422/23,422/29,422/30,422/33,422/15,422/1,422/28,422/27,422/34,2850/57 a 2850/58 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.
Pozemky HM SR v prenájme : parc.č.422/11,13, 24, 25, 26, 31, 32, 36, 37 ,39, 2850/44, 50, 59, 60, 61a 48 evidované na LV 1248.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby: 11.415 712,50 €
- Pozemky: 962 828,14 €

budova DSS Pri vinohradoch 267



budova DSS – Podbrezovská ul.



budova DSS – Strelkova ul.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:51:41
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/1	**1362**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné čislo 422/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/5	**2637**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/15	**331**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné čislo 422/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/23	**2**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/27	**11**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/28	**102**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8701 evidovanej na pozemku parcelné čislo 422/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
422/29	**110**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
422/30	**16**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/33	**22**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/34	**129**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/38	**523**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/3	**2072**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/4	**568**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7577 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1507/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/45	**692**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/45							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/46	**541**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/46							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/47	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/47							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/51	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/51							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/53	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2850/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/57	**315**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/58	**101**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
4966/4	**12869**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/6	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/22	**9583**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7508 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4966/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
4967/4	**25**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7508 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4967/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7508	**4967/4 4966/22**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7577	**1507/4**	**20**	**Domov dôchodcov Rača**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	**2850/45 2850/53 2850/52 2850/46 2850/51**	**9**	**bytový dom**		**1**

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2850/52 pod stavbou s.č. 8001 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638.					
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	**2850/47**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
8701	**422/14** **422/32** **422/28** **422/25** **422/15** **422/1**	**20**	**dom dôchodcov**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/14 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/25 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/32 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06) GP č. 43/07, Z-9180/07 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

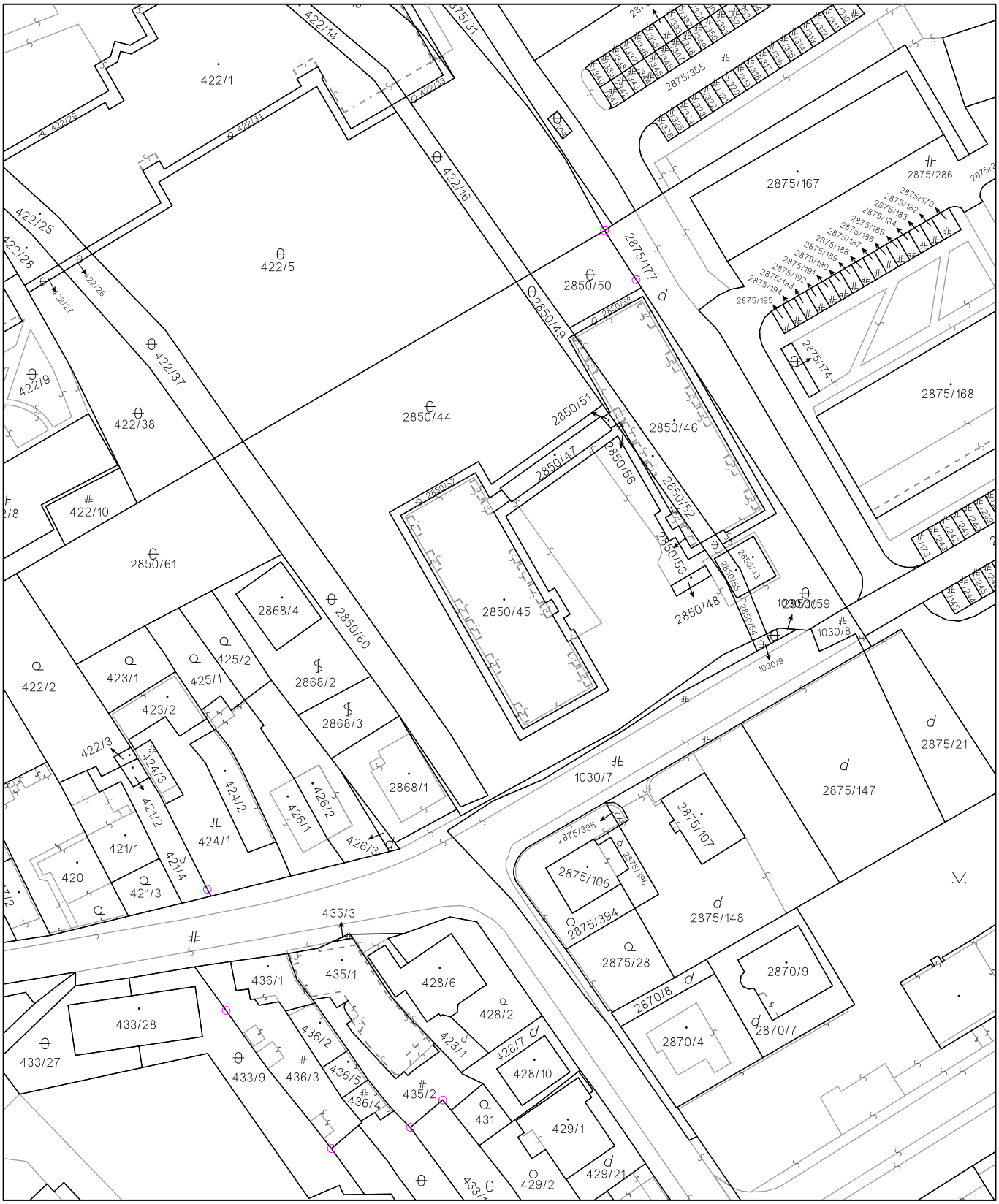
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



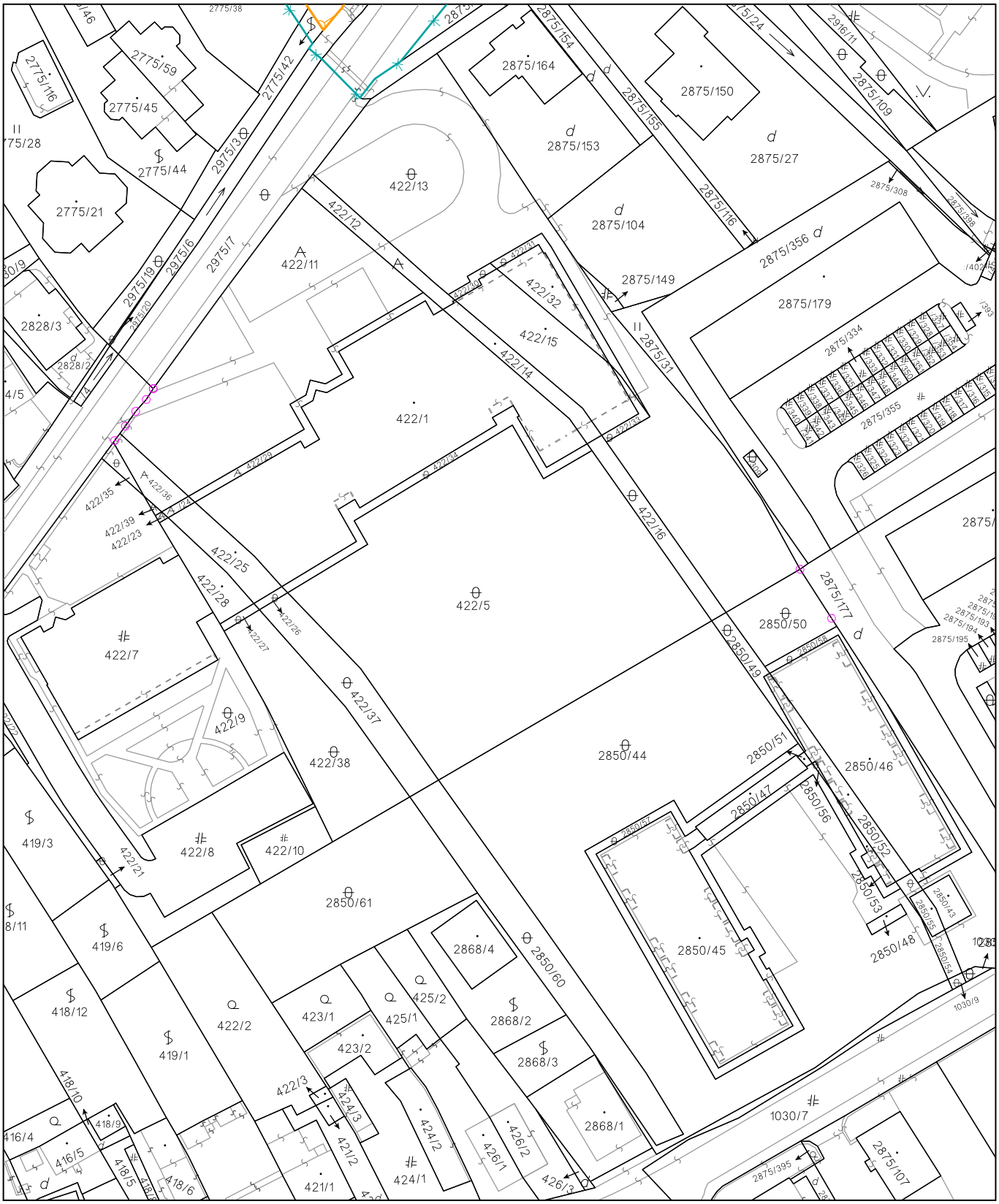
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1507/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 7.1.2022 12:32:57	Bez autorizácie
Údaje platné k 6.1.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2850/45 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 12:42:12	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 422/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 12:43:37	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	14.3.2023
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	13:55:56
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13238

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1507/6	554	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1533/3	4	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/51	1809	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/59	590	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/60	4630	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/61	216	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Zámenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, na dobu 10 rokov odo dňa 28.02.2020, podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0013-20-00 zo dňa 28.02.2020, N-12/2020, (prenesené z LV 400 - V-23138/2021)	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony