Budova na Krásnohorskej ul. 14

Nehnuteľnosti evidované na LV 3192 pre katastrálne územie BA V-Petržalka

- Budova, súpisné číslo **3127,** situovaná na pozemku parc.č.2796 o výmere 2281 m2.. Pozemok nie je vo vlastníctve BSK , je evidovaný na LV 6139 (vlastník : Správa vzdelávacích budov, a.s. Rovniankova 14, Bratislava)

Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 34/2010 zo dňa 11.6.2010 bola budova vyhlásená za prebytočný majetok BSK.

Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 28/2017 z 31.3.2017 bol schválený prenájom –Správa vzdelávacích budov, a.s., Rovniankova 15, Bratislava, ktorá budovu zrekonštruovala. Nájomná zmluva bola uzatvorená na 25 rokov. Predmetom nájmu nebol služobný byt o rozlohe 76,95 m2.
V súčasnosti v budove má SVB v podnájme Súkromnú strednú školu FELIX.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2023 je :

- stavieb 306.109,53 €
- pozemkov 0,00 €.

budova na Krásnohorskej ul. 14



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	8.2.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	14:22:09
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
955	**3311**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2999 evidovanej na pozemku parcelné čislo 955							
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/2	**36073**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/12	**12409**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/18	**35918**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/87	**1640**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/132	**43**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/133	**138**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/226	**105**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	

Iné údaje: Bez zápisu							
3021/227	**2836**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/228	**124**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3021/248	**470**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2999	**955**	**11**	**Dudova 4**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3127	**2796**	**11**	**Krásnohorská 14**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2796 pod stavbou s.č. 3127 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6139.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002 Kúpna zmluva podľa V-11255/2017 zo dňa 27.7.2017 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

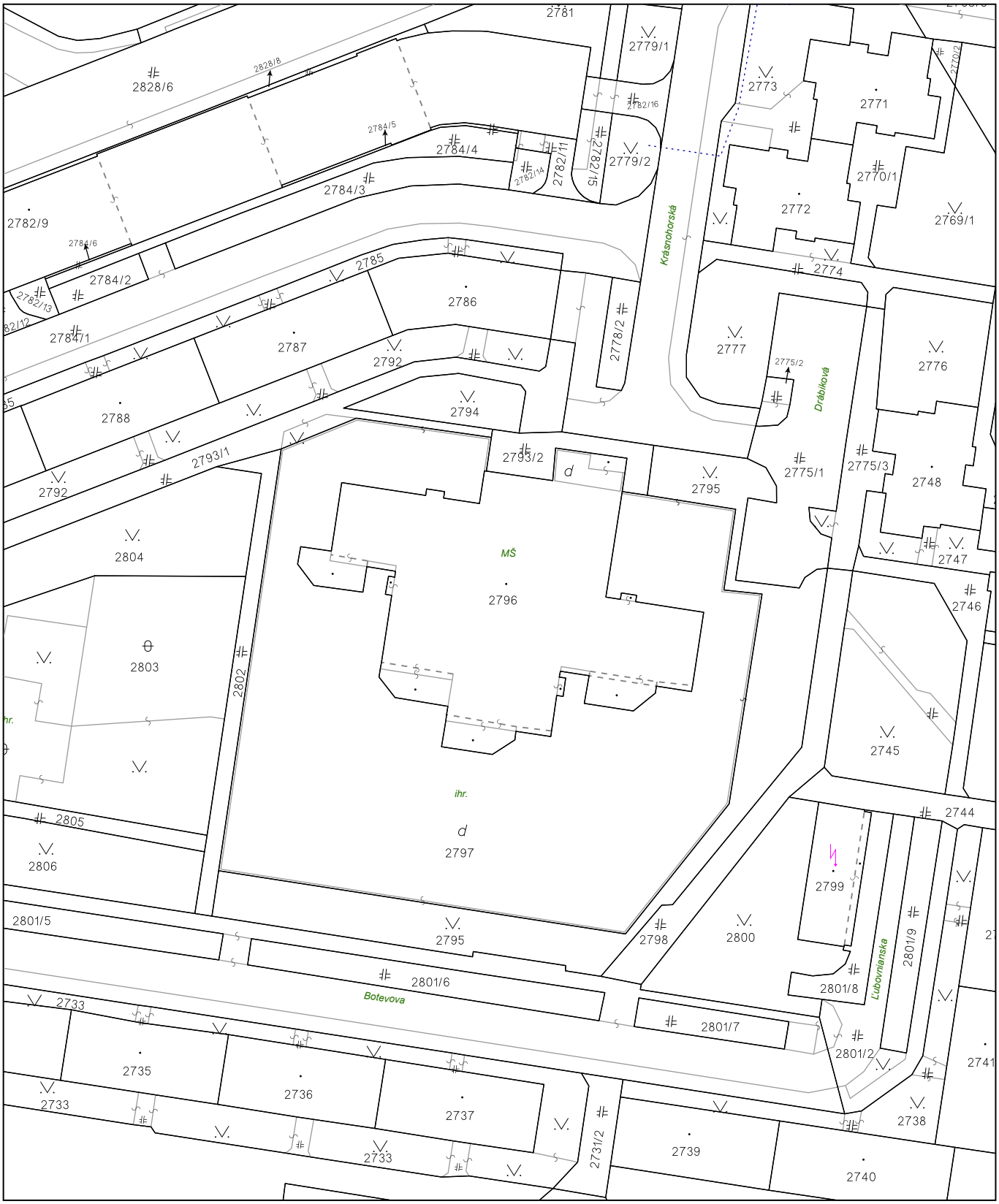
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3021/18, 3021/248, 3021/2, 3021/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-481/2022, Z-2118/2022.

Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 3021/3, 3021/98, 3021/130, 3023 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/226, 3021/227, 3021/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30258/14 zo dňa 29.01.2015. (GP č. 91/2016 (úr.ov.č. 2480/16) z p.č. 3021/227 - nové p.č. 3021/248, R-2473/17) - vz. 4077/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2796 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 18.5.2022 10:28:06	Bez autorizácie
Údaje platné k 17.5.2022 18:00:00	