Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kľukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a priľahlého pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
august 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 v časti A zo dňa 12.12.2014, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku – stavby, zariadenie pestúnskej starostlivosti Kľukatá 36, súpisné č. 1658 v Bratislave tak, že znenie **dohodnutej doby nájmu v bode A v časti „s podmienkami“** je nasledovné:

- nájom dohodnutý do **31.12.2027** s účinnosťou od 31.07.2015

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) realizoval so svojimi partnermi v období 12/2014 – 04/2017 projekt „Bezpečný ženský dom“ (ďalej len „BŽD“) v rámci Nórskeho finančného mechanizmu 2009 - 2014, program SK 09 Domáce a rodovo podmienené násilie. V rámci projektu vystupoval BSK ako Partner č. 1. Cieľom podporeného projektu bolo zriadenie BŽD v Ružinove - Prievoz (BA II.) (v spolupráci s Občianskym združením DOMOV - DÚHA – Prijímateľom projektu) a skvalitnenie bytového štandardu obytných jednotiek a príslušenstva BŽD v Petržalke (BA V.), ktoré zabezpečilo Občianske združenie Brána do života – Partner č. 2. Uvedené zariadenia poskytujú pomoc, podporu a služby ženám ohrozeným násilím alebo zažívajúce násilie. Pomoc je poskytovaná aj ich deťom. Zrealizovaný projekt tak reaguje na potrebu vzniku i rozšírenia špecializovaných bezpečných ženských domov, ako aj zvýšenia kapacity existujúcich podporných špecializovaných služieb pre ženy a deti zažívajúce násilie.

Uznesením č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 schválilo Zastupiteľstvo BSK prenájom zrekonštruovaného objektu na Kľukatej ulici a priľahlého pozemku, ktoré sú vo vlastníctve BSK, v prospech Občianskeho združenia DOMOV - DÚHA, za účelom zabezpečenia prevádzky BŽD a poskytovania sociálnych služieb ženám ohrozeným násilím a zažívajúcim násilie a ich deťom.

Nájomná zmluva bola pôvodne uzavretá na dobu určitú, a to 6 rokov, od 31.7.2015. Tento časový interval mal zabezpečiť poskytovanie predmetných služieb v rámci povinnej udržateľnosti projektu. Projekt bol však počas jeho implementácie predĺžený a záverečná správa projektu bola schválená dňa 30.11.2017, čo je považované za oficiálne ukončenie projektu. Nájom bol z dôvodu udržateľnosti projektu (5 rokov) Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 352/2021 zo dňa 29.03.2021 predĺžený do 30.11.2022. Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 517/2022 zo dňa 09.09.2023 do 31.12.2023. Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 118/2023 zo dňa 22.09.2023 do 31.12.2024. Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 85/2024 zo dňa 20.09.2024 do 31.12.2025. Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 84/2025 zo dňa 26.09.2025 do 31.12.2026.

Občianske združenie DOMOV - DÚHA je zapísané v Registri sociálnych služieb ako poskytovateľ základného sociálneho poradenstva ambulantnou formou a ako poskytovateľ sociálnej služby v zariadení núdzového bývania, pobytovou ročnou formou s kapacitou 16 miest. V zmysle § 29 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov občianske združenie DOMOV - DÚHA v zariadení núdzového bývania poskytuje ženám, matkám a ich deťom, na ktorých bolo páchané domáce a rodovo podmienené násilie ubytovanie na určitý čas, sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, utvára podmienky na prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín, vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva a záujmovú činnosť. Toto občianske združenie má dlhoročné skúsenosti s prácou so ženami, matkami, na ktorých je páchané násilie a ich deťmi.

Nájomca, občianske združenie DOMOV - DÚHA, požiadal o ďalšie predĺženie nájmu z dôvodu zabezpečenia kontinuálneho poskytovania sociálnej služby v zariadení núdzového bývania. Občianske združenie DOMOV - DÚHA vykazuje obsadenosť lôžok až 100 %.

Vzhľadom na cieľovú skupinu a sociálnu službu, ktorú občianske združenie DOMOV - DÚHA aktuálne poskytuje navrhujeme predĺžiť dobu nájmu do 31.12.2026.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Sociálna služba poskytovaná občianskym združením DOMOV

- DÚHA je poskytovaním všeobecne prospešnej služby obyvateľom Bratislavského samosprávneho kraja a zachovanie prevádzkovania sociálnej služby je vo verejnom záujme. Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja poskytovanie sociálnych služieb.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Návrh zmeny dohodnutých podmienok nájmu je podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky potrebné schváliť v súlade s uvedeným ustanovením. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Príloha:

- žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme č. 2015-143-SaRP zo dňa 25.05.2026

Občianske združenie DOMOV – DÚHA, Pavlovova 5, 821 08 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Predseda BSK
Mgr. Juraj Droba, MA, MBA
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava

V Bratislave, 25.5.2026

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20
DOŠLO DŇA: - 3 -06- 2026
RZ:
ZH:
LU:
Ev. č. záznamu:
Č. spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme č. 2015-143-SaRP

Vážený pán predseda,

OZ DOMOV – DÚHA si Vás týmto dovoľuje požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme č. 2015-143-SaRP zo dňa 30.3.2015, ktorej platnosť je Dodatkom č.5 zo dňa 30.10.2025 predĺžená do 31.12.2026. Zmluva sa týka objektu na Kľukatej ulici č.36 v Bratislave, kde od roku 2015 prevádzkujeme, ako projektový partner BSK, Bezpečný ženský dom DÚHA. Toto zariadenie slúži ženám a ich deťom, ktoré sa stali obeťami domáceho násilia. Potreba poskytovanej služby je stále veľká, za minulý rok sme vykázali obsadenosť lôžok takmer 100%. Preto sa nám javí ako zmysluplné v ponúkanej službe pre ženy a deti po násilí pokračovať. Objekt na Kľukatej ulici bol v rámci projektu upravený pre potreby poskytovania predmetných služieb a svojou polohou je predurčený pre zabezpečenie toho najdôležitejšieho pre naše klientky a ich deti, a to je pocit bezpečia, utajeného bývania a anonymity do momentu, kedy sú pripravené opäť žiť svoj plnohodnotný život bez násilia.

Vopred ďakujem za spätnú väzbu a ostávam pozdravom,

PhDr. Dagmar Povodová
štatutárny zástupca OZ

Občianske združenie
DOMOV – DÚHA
Pavlovova 5, 821 08 Bratislava
IČO: 30854865 DIČ: 2021792104