Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska, Kostolná 3, Modra

Nehnuteľnosti evidované na LV 6077 pre katastrálne územie Modra

- Budova pálenice **na Hornej ul.22**, súpisné číslo **216,** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 5576/1, 5576/2, 5576/3 a 5576/4;
- Pozemok pod pálenicou, parc.č. 5576/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m2
- Pozemok pod pálenicou, parc.č. 5576/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m2
- Pozemok pod pálenicou, parc.č. 5576/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
- Pozemok pod pálenicou, parc.č.5576/3 - **právny vzťah ku parcele nie je evidovaný na LV.**
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5569/5, ostatné plochy o výmere 34 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5577/1, ostatné plochy o výmere 3.271 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na parč. 5577/2, ostatné plochy o výmere 306 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.5578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.862 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 5578/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 5578/3,zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m2
- Pozemok, vodné plochy, situovaný na par.č.5585/3 o výmere 17 m2.

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

- Budova školského internátu na **Kostolnej 3** súpisné číslo **1806** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/10;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 698/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.396 m2
- Budova **kotolne** súpisné číslo **1807** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/4;
- Pozemok pod kotolňou , parc.č. 698/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m2
- Budova **školskej prístavby** súpisné číslo **1819** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/3;
- Pozemok pod prístavbou, parc.č. 698/3, zastavané plochy a nádvoria - **právny vzťah ku pozemku je evidovaný na LV 5407, vlastník Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovenku**
- Budova **telocvične** súpisné číslo **1820 s**ituovaná na pozemku parcelné číslo 698/7;
- Pozemok pod telocvičňou, parc.č 698/7, zastavané plochy a nádvoria -**právny vzťah ku pozemku evidovaný na LV 5407, vlastník Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovenku**
- **Prevádzková budova** súpisné číslo **1933** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/9;
- Pozemok pod budovou, parc.č. 698/9, zastavané plochy a nádvoria - **právny vzťah ku pozemku evidovaný na LV 5407, vlastník Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovenku**
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 375/2, ostatné pozemky o výmere 127 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.698/1,o výmere 25.728 m2,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 698/11, o výmere 725 m2,
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 698/12, o výmere 560 m2,
- Pozemok, ovocné sady, situovaný na par.č.703, o výmere 11 213 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5550/1, o výmere 600 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5553, o výmere 489 m2,
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č. 5554 o výmere 2.155 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5557/3 o výmere 53 m2,
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5558/1 o výmere 312 m2

- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5558/3 o výmere 106 m2,
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.5559/1 o výmere 901 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5560 o výmere 2.153 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.5561 o výmere 2.366 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5562 o výmere 3.619 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č. 5563 o výmere 1 443 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.5564/1 o výmere 6 033 m2
- Pozemok, vodné plochy, situovaný na par.č.5565/2 o výmere 87 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5566/3 o výmere 16 m2
- **Budovu školy** súpisné číslo **162** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/6 si škola prenajíma od Západného dištriktu Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Zvolen.

.

Nehnuteľnosti evidované na LV 503 pre katastrálne územie Modra

- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5471/3 o výmere 155 m2.
  Parcela vznikla majetkových vysporiadaním s podielovým spoluvlastníkom, odčlenením z pôv.parcely č. 5471/2 o výmere 1702 m2.

Nehnuteľnosti evidované na LV 9720 pre katastrálne územie Modra

- Pozemok, vinice, situovaný na par.č. 5556/3 o výmere 7 510 m2. Spoluvlastnícky podiel BSK je 2/7. 5/7 správca Slovenský pozemkový fond Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2721 pre katastrálne územie Vištuk

- Budova – **obytný dom**, súpisné číslo **458**, situovaný na pozemku parcelné číslo 1024/35.
- Pozemok pod domom, parc.č. 1024/35 – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 1942, správca Slovenský pozemkový fond**

Nehnuteľnosti evidované na LV 2741 pre katastrálne územie Vištuk

- Hospodárska budova – súpis.č. **47**4, situovaná na parc.č. 1024/9. Právny vzťah k parcele leží na LV 2765 v správe Slovenského pozemkového fondu. Vlastnícky podiel 1/10, ktorý nie je v účtovnej evidencii.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2022 je :

- Budovy a stavby : 2.326 698,93 €
- Pozemky: 3.514.657,23 €.

budova internátu – súpisné číslo 1806



kotolňa – súpisné číslo 1807



prístavba školy – súpisné číslo 1819



budova telocvične – súpisné číslo 1820



prevádzková budova – súpisné číslo 1933



budova pálenica na Hornej ul. Súpisné číslo 216



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	29.3.2023
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:43:15
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	28.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9720

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5556/3	**7510**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 83102, SK, IČO: 36063606**	**2/7**

	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**5/7**
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 81747, SK, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

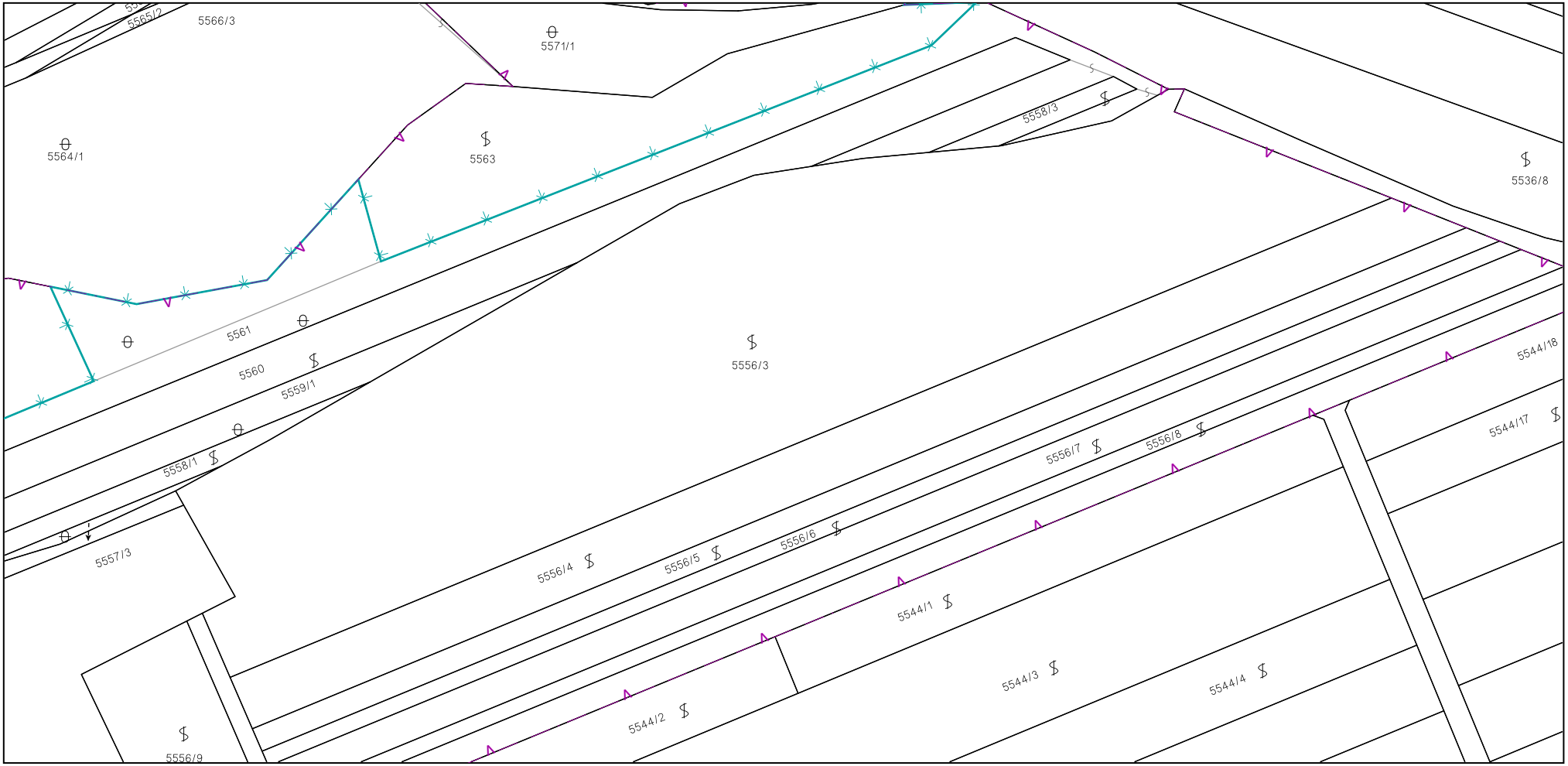
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5556/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 14:55:50	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	28.3.2023
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	15:14:33
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4402/4	**427**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4421/17	**47**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4421/18	**251**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5471/3	**155**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol Dohoda o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V 4417/2018 zo dňa 8.1.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

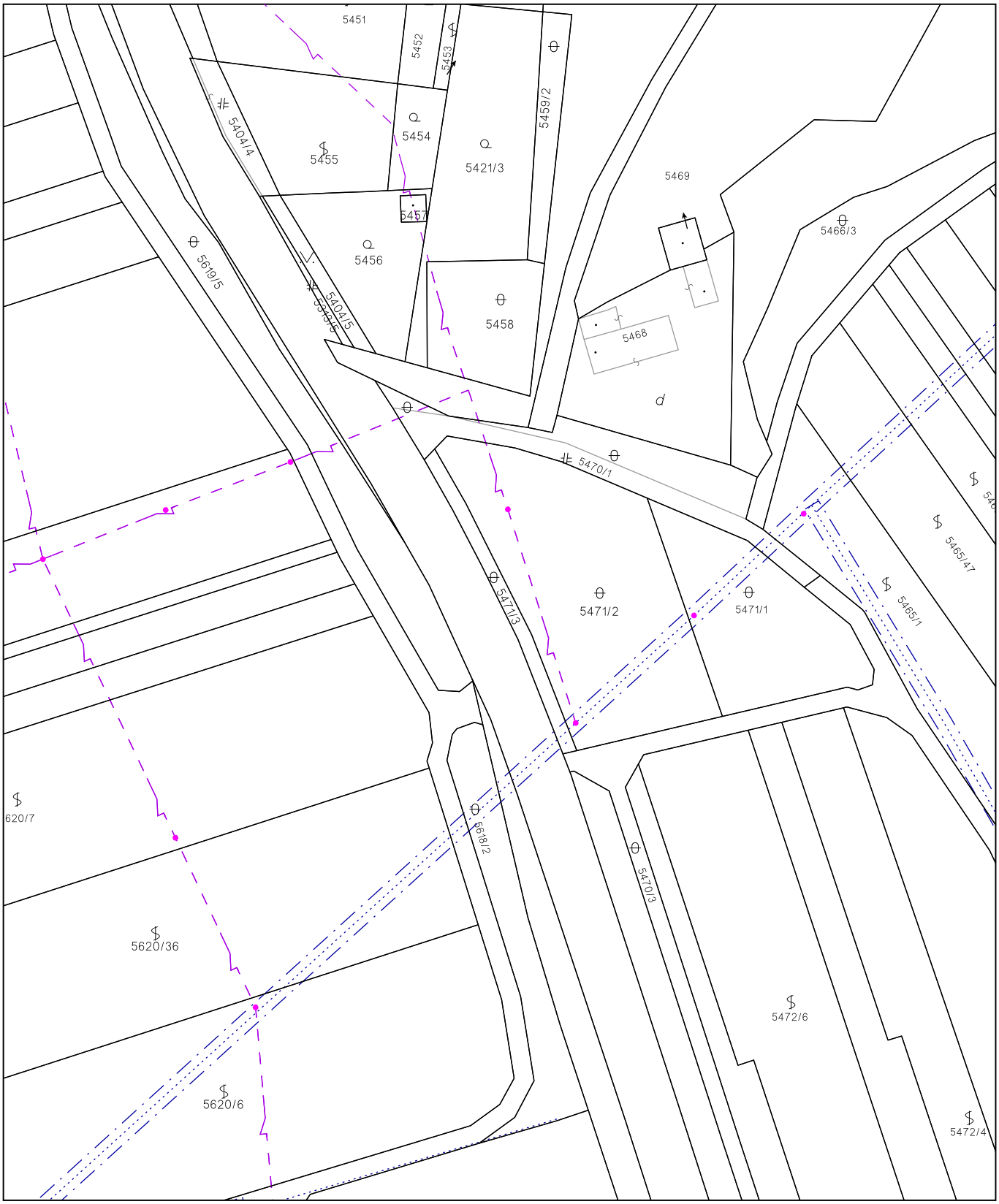
Darovacia zmluva V 759/2011 z 13. 4. 2011

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 5471/3: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene ni ektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 (G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky 19088/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5471/3		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2019 8:55:14	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 26.2.2019 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	28.3.2023
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	15:15:41
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	27.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
373	**1562**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné čislo 373							
Iné údaje: Bez zápisu							
375/2	**127**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/1	**25728**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/4	**257**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1807 evidovanej na pozemku parcelné čislo 698/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
698/10	**1396**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1806 evidovanej na pozemku parcelné čislo 698/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
698/11	**725**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

698/12	560	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
703	11213	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2192	727	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1788 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2192							
Iné údaje: Bez zápisu							
2193	1488	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2194/1	1122	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1387 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2194/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2194/2	3062	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2531/1	3274	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1374 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2531/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5550/1	600	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5553	489	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5554	2155	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5557/3	53	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5558/1	312	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5558/3	106	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5559/1	901	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5560	2153	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5561	2366	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5562	3619	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5563	1443	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5564/1	6033	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5564/2	22	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5565/2	87	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566/1	566	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566/3	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5567	67	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1998 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5567							
Iné údaje: Bez zápisu							
5568	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1999 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5568							
Iné údaje: Bez zápisu							
5569/1	4404	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5569/5	34	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/1	746	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5576/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5576/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/4	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné čislo 5576/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5577/1	**3721**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5577/2	**306**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/1	**1862**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/2	**231**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/3	**252**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5585/3	**17**	**Vodná plocha**	**11**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
215	**373**	**11**	**budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
216	**5576/2 5576/1 5576/3 5576/4**	**11**	**Pálenica Horná 22**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5576/3 pod stavbou s.č. 216 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1374	**2531/1**	**11**	**budova školy**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1387	**2194/1**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1788	**2192**	**11**	**športová hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1806	**698/10**	**11**	**internát**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1807	**698/4**	**11**	**kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1819	**698/3**	**11**	**škola-prístavba**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/3 pod stavbou s.č. 1819 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1820	**698/7**	**11**	**telocvičňa**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/7 pod stavbou s.č. 1820 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1933	**698/9**	**11**	**prevádzková budova**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/9 pod stavbou s.č. 1933 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1998	**5567**	**11**	**Sklad**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1999	**5568**	**11**	**Sklad**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004 žiadosť o zápis ORGSM-76/2004 Hlásenie zmien Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004 Žiadosť o zmenu adresy	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

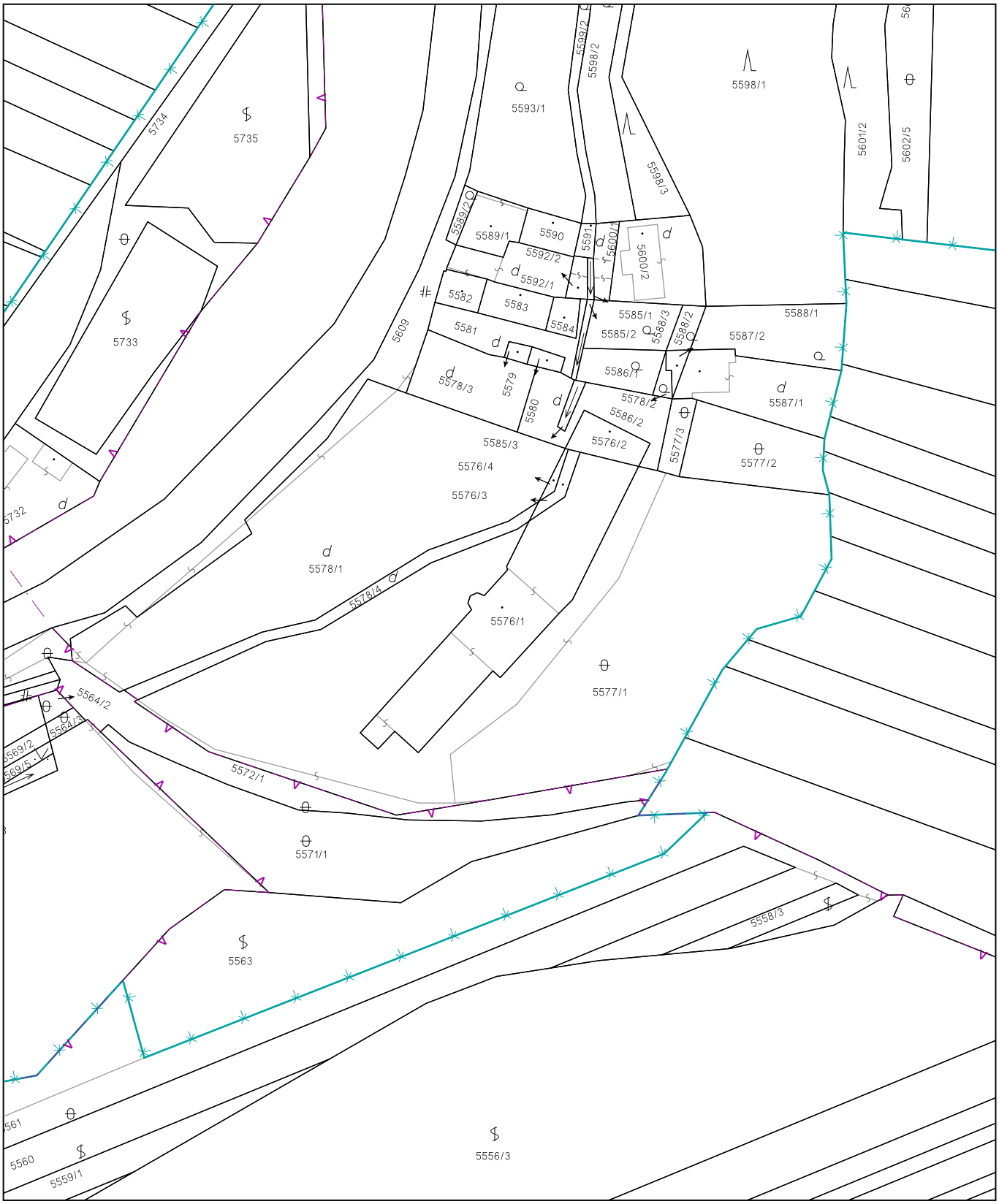
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5576/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 15:04:43	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 698/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 14:59:35 Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	29.3.2023
Obec	: 508322	Vištuk	Čas vyhotovenia	:	9:15:28
Katastrálne územie	: 869686	Vištuk	Údaje platné k	:	28.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2721

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
458	**1024/35**	**10**	**Obytný dom**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1024/35 pod stavbou s.č. 458 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1942.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Zápis podľa § 4 zákona č. 446/2001 Z.z. Oprava supis. čísiel	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

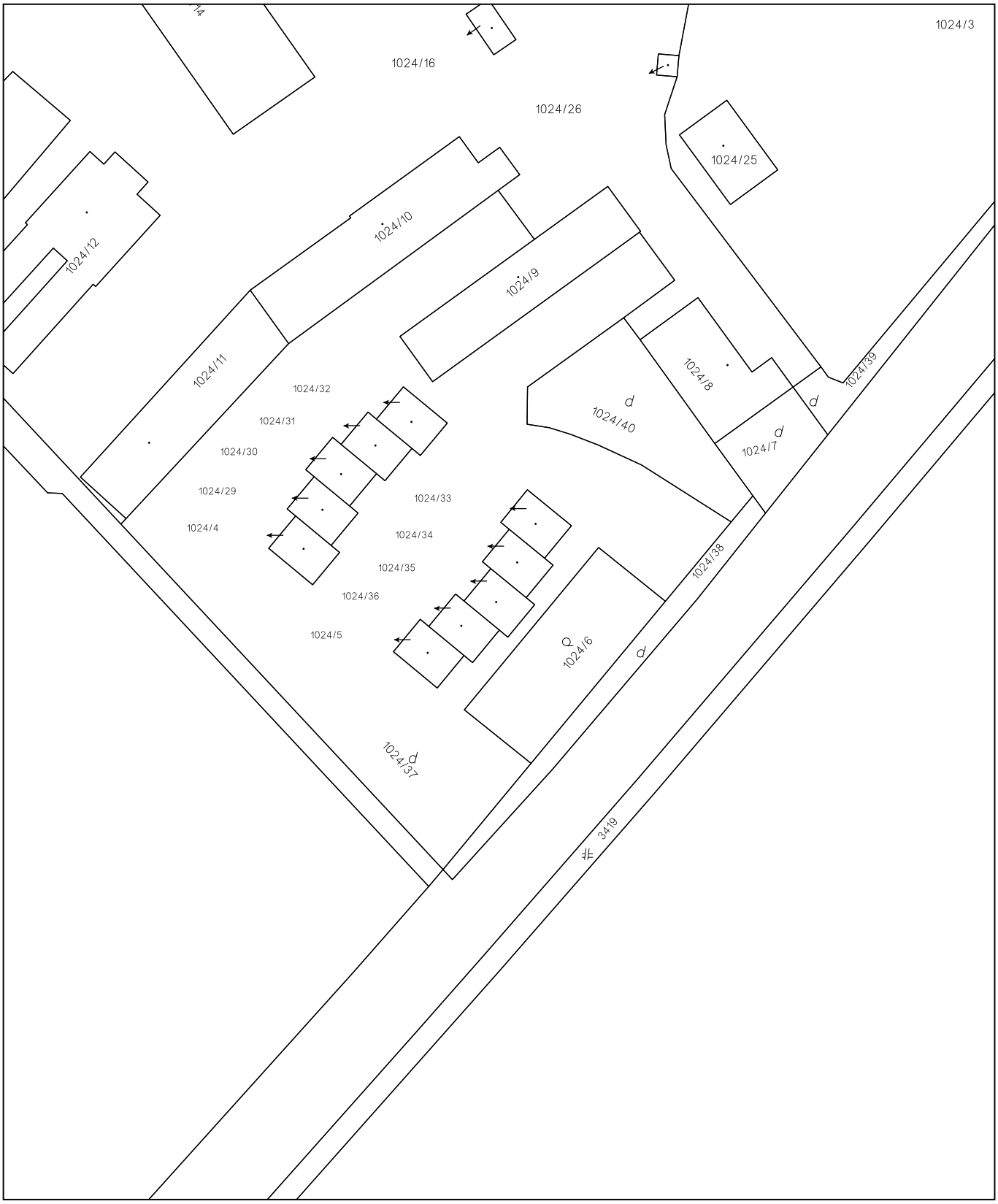
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Vištuk	Katastrálne územie Vištuk
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1024/35 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 15:06:04	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	29.3.2023
Obec	: 508322	Vištuk	Čas vyhotovenia	:	9:14:52
Katastrálne územie	: 869686	Vištuk	Údaje platné k	:	28.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2741

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
474	**1024/9**	**20**	**Hospodárska budova**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1024/9 pod stavbou s.č. 474 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2765.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 10

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	**KRAJČÍR Zdenek a Alžbeta KRAJČÍROVÁ r. Marodiová, Fajdal, 446, VIŠTUK, 900 85, SK, Dátum narodenia: 11.03.1956, Dátum narodenia: 12.04.1957, BSM**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1110/2005	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Zápis podľa § 4 zákona č. 446/2001 Z.z. - 10/04.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	**Bartoš Radovan Ing. a Erika Bartošová r. Gschwengová, 458, VIŠTUK-Fajdal, 90085, SK, 458, Vištuk, 90085, SK, Dátum narodenia: 16.04.1956, Dátum narodenia: 04.12.1956, BSM**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3136/2006 z 16.8.2006	
	Iné údaje	
	Oprava rodného mena	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	**Krchňáková Kristína r. Krchňáková, Saratovská 3203/2, Bratislava, PSČ 84102, SK, Dátum narodenia: 12.03.1992**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2956/2011 zo dňa: 21. 10. 2011.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom 195EX 254/19 so zákazom prevodu a zaťaženia zo dňa 4.11.2019 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko. s.r.o. IČO 35 724 803 (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan). Podanie: P1 154/2019	-
12	**Palušák Ladislav r. Palušák a Mária Palušáková Veselá r. Veselá, Švedlár, 37, Spišská Nová Ves, 05334, SK, Sládkovičova, 1199/2, Bánovce nad Bebravou, 95701, SK, Dátum narodenia: 06.08.1979, Dátum narodenia: 09.01.1991, BSM**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3671/2012 z 2.1.2013	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	**Bartoš Radovan r. Bartoš Ing. a Erika Bartošová r. Schwengová, 458, Vištuk - Fajdal, 90085, SK, Dátum narodenia: 16.04.1956, Dátum narodenia: 04.12.1956, BSM**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 330/2013 zo dňa: 27.3.2013	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
14	**Gondová Miroslava r. Polakovičová, 446, Vištuk, PSČ 90085, SK, Dátum narodenia: 23.05.1978**	**1/10**

	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1378/2005 Osvedčenie o dedičstve 13D/357/2012 - 41, Dnot 159/2012 zo dňa 25.9.2012	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
15	**Koukolová Viera r. Mikovičová, Myslenická 3117/247, Pezinok, PSČ 90201, SK, Dátum narodenia: 08.10.1962**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 4899/2015 zo dňa 8.2.2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
16	**Vavrinčíková Miroslava r. Polakovičová, 459, Vištuk-Fajdal, PSČ 90085, SK, Dátum narodenia: 23.05.1978**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2285/2019 z 8.7.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
17	**Václavíková Eva r. Horváthová, 458, Vištuk, PSČ 90085, SK, Dátum narodenia: 21.11.1955**	**1/10**
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3053/2005 z 21.11.2005 Uznesenie 4D/229/2020 z 04.12.2020, Dnot 215/2020 Podanie: Z 4158/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 11	Exekučný príkaz 195EX 254/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803. Súdny exekútor JUDr. Mária Zervan, Záhradnícka 18, 811 07 Bratislava.
Vlastník poradové číslo 11	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 195EX 276/20 (Exekútorský úrad, Záhradnícka 18, 811 07 Bratislava, JUDr. Mária Zervan-súd.exekútor) v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynsk á dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 zo dňa 4.1.2021. Podanie: Z 51/2021.
Vlastník poradové číslo 16	Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech Miroslav Polakovič r. Polakovič (3.7.1954) a Oľga Polakovičová r. Lagíňová (13.6.1956) podľa V 2285/2019 z 8.7.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Vištuk	Katastrálne územie Vištuk
	Číslo zákazky 51718/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1024/9		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 20.5.2019 9:01:52	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 17.5.2019 18:00:00	