Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 83/2025
zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby ,,Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Slovenský pozemkový fond), **v rozsahu 3413,00 m2**

pre nájomcu: **Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., so sídlom Dialničná cesta 24, 903 01 Senec**

na žiadosť zástupcu žiadateľa: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane

majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

d. nájomné vo výške 40,- €/m^2/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a č. 2726/2025-45/1110-40 zo dňa 31.07.2025 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade nesplnenia povinnosti v tejto lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania,
i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.
l.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja po realizácií stavby v rámci majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby, prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 45 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Tünde Neszméri, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral v. r. Bc. Jozef Tittel, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	03. 10. 2025
Dátum zverejnenia:	03. 10. 2025