Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

18.09.2026

Návrh

na schválenie odplatného nadobudnutia pozemku v k.ú. Sološnica, z vlastníctva obce Sološnica do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18.09.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, a to:

- **Novovytvoreného pozemku** – parcely registra ,,C“ s parc. č. 466/8, o výmere 60 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 35772719-88/2025 zo dňa 09.07.2025 vyhotovenom spol. Geocom s.r.o., so sídlom Záhorská 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719, úradne overenom Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 17.07.2025, pod č. G1-783/2025 (ďalej aj ako ,,***Geometrický plán***“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra ,,E“ s parc. č. 466, o výmere 9130 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1500

z vlastníctva prevodcu: **obec Sološnica**, so sídlom Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, IČO: 00310026,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**

za kúpnu cenu: **1,- EUR**

s podmienkami:

a) Obec Sološnica podpíše zmluvu o prevodu novovytvoreného pozemku najneskôr do 180 dní od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
b) Obec Sološnica zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie e všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj bol požiadaný o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod stavebným objektom „SO 03 – Prekládka zastávky na ceste II/501 v Sološnici“, ktorý bol realizovaný v súvislosti s budovaním novej lokality určenej na výstavbu v obci Sološnica.

Stavebníkom predmetného stavebného objektu bola spoločnosť AGROPARTNER spol. s r.o., so sídlom: Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie. Realizáciou stavby došlo k posunutiu existujúcej autobusovej zastávky, pričom časť stavebného objektu bola vybudovaná na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a časť na pozemku vo vlastníctve obce Sološnica.

Za účelom odovzdania a následného majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu boli Bratislavskému samosprávnemu kraju doručené podklady, najmä odovzdávací protokol stavby, geometrický plán a uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 36/2025 zo dňa 27. 08. 2025, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odplatný prevod pozemku pod stavbou do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavebným objektom je zároveň potrebné na účely kolaudačného konania.

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR bola dohodnutá vzhľadom na malú výmeru pozemku, ktorá nepresahuje 100 m², a jeho verejnoprospešné využitie.

Prevod pozemku je odôvodnený tým, že pozemok tvorí súčasť autobusovej zastávky a po jeho nadobudnutí ho bude Bratislavský samosprávny kraj spravovať prostredníctvom Správy ciest BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú námietky k nadobudnutiu pozemku do vlastníctva BSK.

Z uvedených dôvodov sa Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja predkladá návrh na schválenie odplatného nadobudnutia predmetného pozemku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

- Uznesenie obce Sološnica č. 36/2025 zo dňa 27.08.2025
- Geometrický plán G1-783/2025
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia pozemku v k.ú. Sološnica, z vlastníctva obce Sološnica do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Odporúča prerokovať Z BSK a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia dopravy	Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 4 Za - Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

V ý p i s

z uznesení obecného zastupiteľstva v Sološnici

zo dňa 27.8.2025

UZNESENIE č.36/2025 (k bodu 4)

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) **v y h l a s u j e** v zmysle §8 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica **majetok obce:** novovytvorenú parcelu č. 466/8 vo výmere 60 m2 odčlenenú od parcely reg. E KN, parc. č. 466, druh pozemku ostatná plocha, celkovej výmery 9130 m², evidovanej na LV č.1500, k.ú. Sološnica, ktorá je vo vlastníctve Obce Sološnica, v zmysle GP č.35772719-88/2025, ktorý vyhotovil Viliam Pavelka, Geocom s.r.o., IČO 35772719 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing. Jozef Lukáč pod č G1-783 /2025, **za trvale neupotrebiteľný majetok obce.**

b) ***s c h v a ľ u j e*** v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí prevod majetku obce:
- novovytvorenú parcelu č. 466/8 vo výmere 60m2 odčlenenú od parcely reg. E KN, parc. č. 466, druh pozemku ostatná plocha, celkovej výmery 9130 m², evidovanej na LV č.1500, k.ú. Sološnica, ktorá je vo vlastníctve Obce Sološnica, v zmysle GP č.35772719-88/2025, ktorý vyhotovil Viliam Pavelka, Geocom s.r.o., IČO 35772719 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, Ing. Jozef Lukáč pod č . G1-783/2025
do vlastníctva **Bratislavského samosprávneho kraja**, Sabinovská 16 Bratislava, IČO: 360 636 06 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 15 ods. 4 písm. c) a h) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sološnica. Zámer prevodu majetku uvedeného v bod a) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že ide o pozemok, ktorý je súčasťou autobusovej zastávky, ktorý **bude spravovať BSK prostredníctvom jej príspevkovej organizácie Správy ciest BSK,**

c) ***u r č u j e*** v zmysle §15 ods.5 písm. d) a e) Zásad hospodárenia s majetkom obce kúpnu cenu 1€.

Hlasovanie:

Za: 7 (siedmi): Ing. Lukáš Blažíček, Adrian Kovár, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Dominik Ralbovský, Ing. Peter Stanovský, Mgr. Stanislav Stanovský, Mgr. Júlia Jánošíková
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto
Neprítomní: 2 (dvaja): Ing. Peter Holič, Ing. Ján Ralbovský

OBEC SOLOŠNICA 2

Anna Čermáková v.r.

Za správnosť Marta Kuklovská

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Geocom s.r.o. Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky ičo: 35772719 geocom@geocom.sk	Bratislavský	Malacky	Sološnica
	Kat. územie: Sološnica	Číslo plánu: 35772719-88/2025	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie parciel č.466/8, 466/9, 1710/7, /8.a ich majetkoprávne vysporiadanie

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč	
Dňa: 9.7.2025	Meno: Viliam Pavelka	Dňa: 9.7.2025	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Dňa: 17-07-2025	Číslo: 61-795/2025
Nové hranice boli v prírode označené: betónovými obrubníkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1286					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú *uložené vo všeobecnej dokumentácii*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

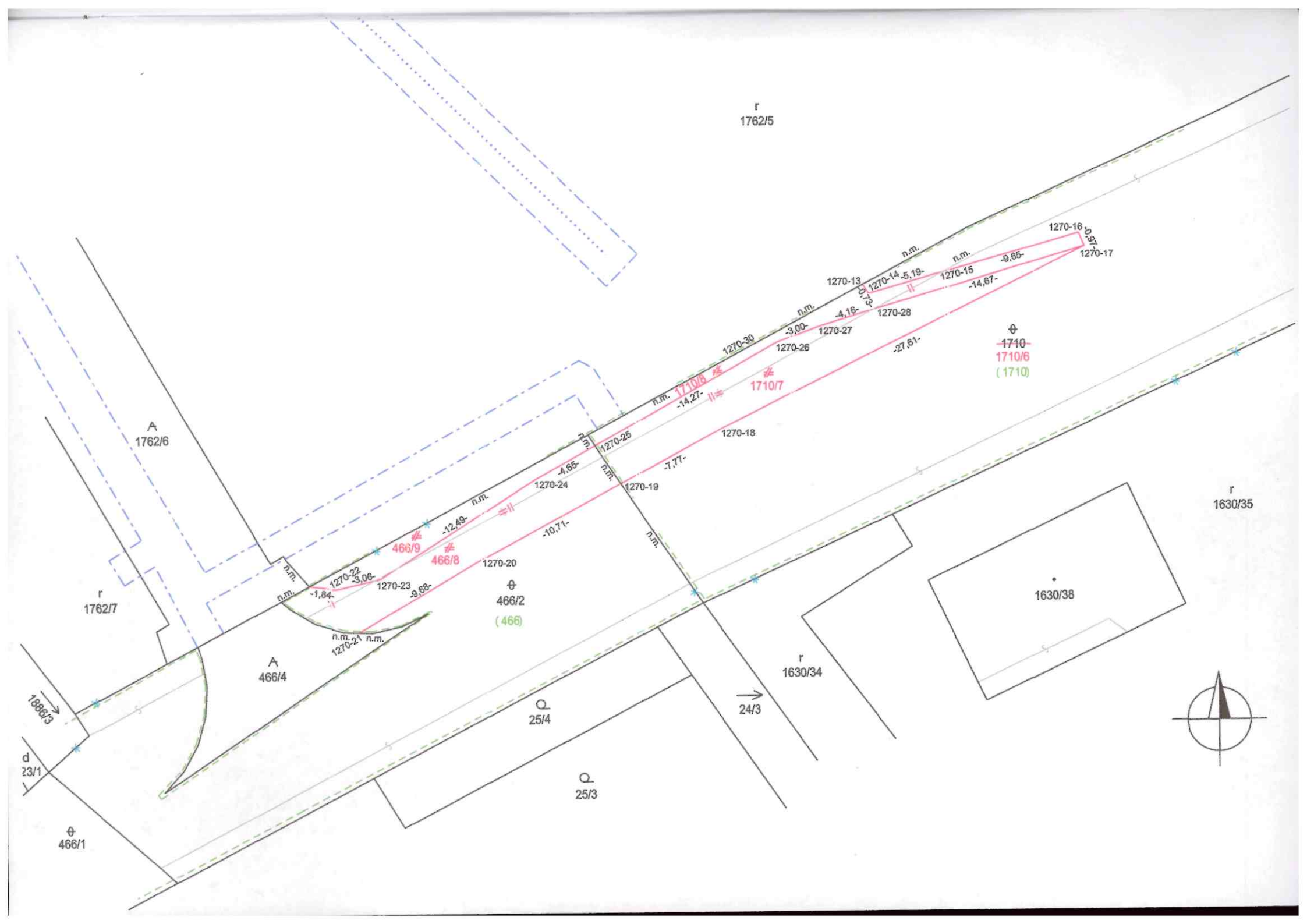
Ing. Brigita Kučerová 641 Rozsah podľa § 12 ods. 2 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Malacky katastrálny odbor 4

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m^2	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2											


r
1762/5
A
1762/6
r
1762/7
A
466/4
466/1
d
23/1
1886/3
Q
25/4
Q
25/3
24/3
r
1630/34
r
1630/35
1630/38
θ
466/2
(466)
θ
1710
1710/6
(1710)
1710/8
1710/7
466/9
466/8
1270-13
1270-14
1270-15
1270-16
1270-17
1270-18
1270-19
1270-20
1270-21
1270-22
1270-23
1270-24
1270-25
1270-26
1270-27
1270-28
1270-30
-0,73-
-5,19-
-9,65-
-0,97
-14,67-
-4,16-
-3,00-
-27,61-
-14,27-
-7,77-
-4,85-
-10,71-
-12,49-
-3,06-
-1,84-
-9,66-
n.m.

Preberajúca organizácia :	**ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY** alebo jej dokončenie	Číslo zápisu :
Správa ciest BSK Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava		

Dátum začatia preberacieho konania	Názov stavby: OBYTNÁ ZÓNA LOKALITA PAŠECKY II - SOCOŠNICA
január 2025	

Stavebný objekt: SO 03
PRELOŽKA ZASTÁVKY SAD NA CESTE II/501

POPIS - Realizácia bola vykonaná podľa projektovej dokumentácie.

HODNOTA STAVEBNÉHO OBJEKTU (bez DPH)

21.580 eur (bez DPH)

Odchýlky a zmeny od schváleného projektu a dôvody

Investor: AGROPARTNER spol. s r.o.
PLAVECKÉ PODHRADIE 258
906 36

Dodávateľ: CORMET s.r.o.
PLAVECKÝ PETER 131
906 35

Dátum začatia prác	Dátum dokončenia prác
máj 2024	máj 2024

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a vád zrejmých pri odovzdaní a prevzatí :
Dohoda o opatreniach a lehota pre odstránenie nedorobkov a vád **Zhotoviteľ odstráni drobné nedorobky a vady do**
Ďalšie dohodnuté podmienky
Záručná lehota (konečný termín): 60 mesiacov – máj 2029
Vyjadrenie účastníkov konania
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu: - PREBERACÍ PROTOKOL (zhotoviteľ - investor) - DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA - ATESTY MATERIÁLOV - URČENIE TDZ (VÝKRES TDZ je v DSRS)
Poznámka: termín majetkovo - právneho vysporiadania na BSK

Zástupca investora:	/	
Zástupcovia dodávateľa:	CORMET s.r.o. – SPOTÁK 0918 942 833	
Zástupcovia preberacej organizácie:	SCBSK – POLKABLA NAGYOVÁ	
Ostatní účastníci:		

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava