Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebného objektu v k.ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur a H&M Group, s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Katarína Beniačová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
október 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vytvoreným a zakresleným geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 H&M Group s.r.o. bezodplatne prevedie vlastnícke právo k stavebnému objektu - rozšírenie komunikácie SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 vybudovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 508/76 a 508/75, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1-395/2023

z vlastníctva odovzdávajúceho H&M Group s.r.o. so sídlom Holubyho 31, 902 01 Pezinok, IČO 35 893 371 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom stavebného objektu najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832, požiadal listom zo dňa 08.09.2023 (ďalej len „žiadosť“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“), o bezodplatné odovzdanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesto Svätý Jur do vlastníctva BSK, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

H&M Group s.r.o. so sídlom Holubyho 31, 902 01 Pezinok, IČO 35 893 371 je výlučným vlastníkom stavebného objektu a bezodplatne prevedie vlastnícke právo k stavebnému objektu - rozšírenie komunikácie SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 vybudovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 508/76 a 508/75, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 z vlastníctva odovzdávajúceho H&M Group s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Uvedené parcely sú vo vlastníctve mesta Svätý Jur. Spoločnosť H&M Group s.r.o. je stavebníkom a zhotoviteľom stavby „Novostavba polyfunkčného objektu“, pod ktorú patrí aj stavebný objekt SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 t.j. vytvorenie a rozšírenie vozovky/cesty II/502 za účelom vytvorenia odbočovacieho pruhu na stavebný objekt SO 06 Verejná účelová komunikácia, z ktorej bude vstup na pozemky budúcich majiteľov bytov. K úprave chodníka konkrétne jeho posunu došlo v rámci úpravy komunikácie II/502. Keďže BSK je vlastníkom vozovky/cesty II/502 na Krajinskej ceste, no nie je vlastníkom pozemkov pod novovzniknutým odbočovacím pruhom t.j. SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502, z tohto dôvodu Mesto Svätý Jur schválilo bezodplatný prevod hore uvedených parciel do vlastníctva BSK.

Stavebník vybudoval stavebný objekt SO 10 – stavebné úpravy na ceste II/502 vo Svätom Jure na základe rozhodnutia Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OU-PK-OCDPK-2022/007328 zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že SO 10 – stavebné úpravy na ceste II/502 vo Svätom Jure sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svätý Jur, konkrétne na parcele „E“ č. 485 vedenej na LV č. 8053 a parcele „C“ č. 508/71 vedenej na LV č. 2201, ktorý rieši posun chodníka v rámci úpravy komunikácie II/502, žiadateľ požiadal mesto Svätý Jur o súčinnosť a spoluprácu pri majetkovo-právnom vysporiadaní časti uvedených parciel v rozsahu, ktorý bol určený geometrickým plánom s cieľom prevodu časti parcely do majetku BSK.

Odbor dopravy Úradu BSK ako aj oddelenie správy majetku Úradu BSK nemá námietky k nadobudnutiu novovytvorených pozemkov pod týmto stavebným objektom SO 10 – stavebné úpravy na ceste II/502 vo Svätom Jure do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- kópia katastrálnej mapy