Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu pre Obec Hrubá Borša v k.ú. Hrubá Borša z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie cesty III/1355 pri výstavbe stavby základnej školy a telocvične

UZNESENIE č. 41/2024
zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je rozšírenie cesty III/1355 pri výstavbe stavby základnej školy a telocvične **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti pozemku parcela E-KN parc. č. 213 o výmere 14477 m^2 v k. ú. Hrubá Borša, obec: Hrubá Borša, okres: Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 1211 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len: „**pozemok**“), v rozsahu nájmu **86,345 m^2** určenom grafickou prílohou tohto uznesenia,
- časti cesty č. III/1355 (ďalej len: „**cesta**“) postavenej na pozemku E-KN s parc. č. 213, v k.ú. Hrubá Borša vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, C-KN s parc. č. 214/2 a E-KN 227 v k.ú. Hrubá Borša vo vlastníctve Obce Hrubá Borša v rozsahu nájmu **1.227,536 m^2** určenom grafickou prílohou tohto uznesenia.

pre nájomcu: **Obec Hrubá Borša,** so sídlom Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00 305 979,

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časti pozemku a cesty, určené grafickou prílohou,
b. účel nájmu – úprava komunikácie cesty III. triedy, č. III/1355 v súlade s projektom stavby „Základná škola a telocvičňa Hrubá Borša“, stavebný objekt SO 08.3 Spomaľovací ostrovček, SO 08.4 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, (ďalej aj ako: „stavebný objekt“),
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 08.3 Spomaľovací ostrovček, SO 08.4 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom“, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca vybuduje stavebný objekt v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024/PK-65 zo dňa 02.04.2023 a stanoviskom Správcu ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 7/2024/110-86 zo dňa 01.03.2024; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebným objektom v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode vlastníctva stavebného objektu

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode pozemkov pod stavebným objektom v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:	ZA: 43 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Martin Barto, CSc., v. r. Ing. Mária Hudáková, v. r. Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	21. 06. 2024
Dátum zverejnenia:	27. 06. 2024