Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Štefanová

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
marec 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023

zo dňa 31: 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v k. ú. Štefanová, obec: Štefanová, okres: Pezinok, a to časť parcela registra „E KN“, parc. č. 1418, o výmere 16.905 m2, zapísanej na LV č. 757, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 124 m2

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

za jednorazovú odplatu v sume 30,- €/m2, t. j. celkom 3.720 €, (slovom:Tritisícsedemstodvadsať Eur).

Vecné bremeno spočíva v:

a) zriadení a uložení Elektroenergetických zariadení zaťažujúcich časť pozemkov ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 321-2/2022 Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996,overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-1031/2022 (ďalej len: „geometrický plán“),
b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akejkoľvek inej stavebnej úprave Elektroenergetických zariadení a ich odstránení zaťažujúcich časť pozemkov ako je zakreslené geometrickým plánom

s podmienkami:

a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
b) oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A.

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

V januári 2023 sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. obrátila na Bratislavský samosprávny kraj vo veci uloženia prípojky elektroenergetického zariadenia a následného zriadenia vecného bremena na parcele a rozsahu uvedenom v uznesení.

Zriadenie vecného bremena súvisí s projektom „BA_Štefanová, NNK“ – umiestnenie distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na parcele registra KN E, parc.č. 1418, vedenej na LV č. 757 v k.ú. Štefanová. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1090, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislavský samosprávny kraj vydal v roku 2021 k realizácii projektu BA_Štefanová, NNK stanovisko, ktorým udelil súhlas s umiestnením stavby za podmienok následného majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov prostredníctvom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinnosťou vlastníka pozemku vyplývajúcou z vecného bremena je strpieť uloženie prípojky elektroenergetického zariadenia a strpieť vykonávanie údržby a opráv na tomto zariadení za jednorazovú odplatu.

Hodnota vecného bremena – jednorazovej odplaty za zaťaženie časti pozemku vo vlastníctve BSK predstavuje v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sumu 3.720 €, to je 30,- €/m2 pri 124 m2.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme materiál na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Prílohy:

1. Výpis LV č. 757
2. Zákres zaťaženia na katastrálnej mape
3. GP č. 321/2/2022