Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1082 a III/1059 a pozemku v k.ú. Chorvátsky Grob pre spoločnosť BW Development s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

---

UZNESENIE č. 53/2025
zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je rozvoj obcí výstavbou komunikácií určených pre širokú verejnosť, nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- pozemku **parcely registra „E“ KN s parc. č. 1583,** druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, **v rozsahu nájmu výmery 2147 m^2,** v zmysle dielu 13 podľa Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.
- pozemku **parcely registra „E“ KN s parc. č. 1583,** druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, **v rozsahu nájmu výmery 81 m^2,** v zmysle dielu 2 podľa Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.
- pozemku **parcely registra „E“ KN s parc. č. 1584,** druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 4733 pre k.ú. Chorvátsky Grob, **v rozsahu nájmu výmery 3154 m^2,** v zmysle dielu 14 podľa Geometrického plánu č. 0112/2024 zo dňa 12.12.2024, zhotoveného spoločnosťou Geometrix, s.r.o.
- časť cesty III/1082 a cesty 1059 o výmere 3915 m^2, nachádzajúcich sa v **k.ú. Chorvátsky Grob**, **v rozsahu nájmu** vyznačenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

BW Development s.r.o. so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567

s podmienkami:

a) predmet nájmu – pozostáva z časti pozemkov EKN 1583 a EKN 1584 a časti cesty III/1082 a III/1059,

b) účel nájmu - Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe (ďalej len „stavba“ alebo aj ako „stavebné objekty“),
c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d) nájomné bude dohodnuté nasledovne:
    - v období odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do uplynutia 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v sume vo výške 1,- €/celý predmet nájmu,
    - v období odo dňa uplynutia 6 mesiacov do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v sume vo výške 40,- €/m^2/rok,
e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f) nájomca bude povinný zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na stavbu,
g) nájomca uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom súčasne s nájomnou zmluvou zmluvu, na základe ktorej sa zaviaže finančne podieľať na výstavbe stavby, a to v rozsahu úhrady všetkých nákladov na vybudovanie:
    - SO 104-10 Úprava MK na ulici Monarská alej II,
    - SO 105-10 Úprava MK na Jantárovej ulic a
    - úpravu cesty III/1059 v dĺžke 106,5 metra a šírke 3,25 (šírky odbočovacích pruhov vľavo) o celkovej ploche 346 m^2.
h) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný zabezpečiť prevedenie práv a povinností z vydaného stavebného povolenia na stavbu na Bratislavský samosprávny kraj a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, vrátane licenčných práv a vlastníckych práv k projektovej dokumentácií k stavbe,
i) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný zabezpečiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v prospech Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné práva vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch vo vlastníctve súkromných právnických osôb a obce Chorvátsky Grob, ktoré umožnia Bratislavskému samosprávnemu kraju výstavbu, umiestnenie, užívanie a údržbu stavby po jej vybudovaní. Nájomca je oprávnený zabezpečiť bezodplatne v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na dobu výstavby aj právo nájmu dotknutých pozemkov,
j) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný na pozemkoch v jeho vlastníctve zabezpečiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v prospech Bratislavského samosprávneho kraja právo vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkoch ktoré umožnia Bratislavskému samosprávnemu kraju výstavbu, umiestnenie, užívanie a údržbu stavby po jej vybudovaní,
k) nájomca bude v zmluve podľa písm. g) povinný na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, zabezpečiť najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v spolupráci s Bratislavským samosprávnym krajom prevod práv a povinností z uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 92/2022-2060-2063 zo dňa 17.06.2022 z nájomcu na Bratislavský samosprávny kraj alebo iným vhodným spôsobom zabezpečiť trvalé práva Bratislavského samosprávneho kraja k pozemkom dotknutých stavbou vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky,
l) nájomca sa v zmluve podľa písm. g) zaviaže vykonávať všetky činnosti smerujúce k uzatvoreniu všetkých zmlúv a dodatkov k existujúcim zmluvám tak, aby Bratislavský samosprávny kraj získal všetky práva k pozemkom dotknutým stavbou.

B s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/527, o výmere 178 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,
b) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/520, o výmere 416 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **BW Development s.r.o.** so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

C s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 2900/221, o výmere 287 m^2, druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 6194 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **RESEC, s.r.o.** so sídlom Jégeho 8, 821 08 Bratislava, IČO: 50 869 485, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

Hlasovanie:	ZA: 41 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 43 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	JUDr. Monika Beňová Makkiová, v. r. Mgr. Oliver Solga, v. r. Ing. Peter Tydlitát, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2025
Dátum zverejnenia:	24. 06. 2025