Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie v k.ú. Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

UZNESENIE č. 100/2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je prestavba cesty III. triedy a prekládka a prípojka inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby ,,TERMINÁL AS SENEC Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminál s parkovací domom“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- **časť cesty III/1040** (ul. Šafáriková) umiestnená na pozemku registra ,,C“ KN parc.č. 661/1 v k.ú. Senec o výmere 5664 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV Č. 2012 vo vlastníctve NDS a.s.,

v rozsahu nájmu: **1035 m2,**

pre nájomcu: **Mesto Senec,** so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 00305065

s podmienkami:

a. predmet nájmu – časť komunikácie, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
b. účel nájmu – preukázanie iného práva k ceste, ktorá je navrhovanou stavbou dotknutá, vybudovanie stavebných objektov SO 11 a SO 13, majetkovo-právne vysporiadanie SO 11 a pozemkov pod SO 11 a zriadenie vecných bremien
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, do uzatvorenia zmluvy o majetkovo-právnom vyporiadaní do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d. nájomné 1,- €/celý rozsah nájmu/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým výkresom dokumentácie stavby s názvom „Dočasný zaber parciel BSK z 6/2026, nájom cesty III/1040 “,
g. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 1489/177/2026/1180-46 zo dňa 04.05.2026, stanoviskom NDS, a.s. č. 1481/80103/2026 zo dňa 24.5.2026 a stanovisko Úradu BSK (odbor dopravy) č. 5356/2026/PK-77 zo dňa 07.05.2026,

h. nájomca je povinný pred kolaudáciou stavby predložiť správcovi komunikácie – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej miestnej komunikácie,
i. nájomca je povinný do podania návrhu na kolaudáciu stavby zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie stavby a všetkého majetku v súlade so stanoviskami v pís g.); majetkovoprávne vysporiadanie sa uskutoční prevodom do vlastníctva BSK za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR; v prípade omeškania nájomcu so splnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania,
j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 11 a k majetku súvisiacemu s jeho realizáciou podľa bodu A.1, v rozsahu určenom na základe porealizačného geometrického zamerania a v súlade s príslušnými stanoviskami, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A.1

Hlasovanie:	ZA: 36 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 6 PRÍTOMNÝCH: 42 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. PhD. Mária Kisková, v. r.
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
Dátum podpisu predsedu:	22. 09. 2026
Dátum zverejnenia:	24. 09. 2026