# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

# UZNESENIE

## Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve k časti cesty II/504, III/1090 a III/1095 v k.ú. Budmerice Obci Budmerice

**UZNESENIE č. 47/2026**
zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o budúcej zmluve o **nájme nehnuteľného majetku:**

- časť cesty II/504 smer Modra – Trnava,
- časť cesty III/1090 smer Štefanová,
- časť cesty III/1095 smer Báhoň,

umiestnené na pozemkoch registra „EKN", v k.ú. Budmerice, Obec: Budmerice, okres Pezinok (ktoré sú vo vlastníctve Obce Budmerice):

- parc. č. 2286, zapísaný na LV č. 2551, o výmere 15.237 m2, zast. plocha a nádvorie
- parc. č. 495, zapísaný na LV č. 2551, o výmere 15.926 m2, zast. plocha a nádvorie
- parc. č. 498/34, zapísaný na LV č. 2551, o výmere 2.732 m2, zast. plocha a nádvorie

**v rozsahu podľa zákresu v katastrálnej mape**

- cesta II/504 smer Modra-Trnava - modrá šrafa – v rozsahu 3900 m2,
- cesta III/1090 smer Štefanová - fialová šrafa – v rozsahu 520 m2,
- cesta III/1095 smer Báhoň - červená šrafa – v rozsahu 9 m2

pre nájomcu: **Obec Budmerice, 900 86 Budmerice 534, IČO: 00304697**

**s podmienkami:**

a. predmet nájmu – časť cesty II/504, III/1090, a III/1095, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia;
b. účel nájmu – vybudovanie stavby Autobusový Terminál Budmerice, preukázanie iného práva k stavbe;
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
f. podmienky a uzatvorenie nájomnej zmluvy je podmienené jej schválením z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK zriadením vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu;
i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty, ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
j. podmienky a uzatvorenie nájomnej zmluvy je podmienené jej schválením z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

| | |
|---|---|
| Hlasovanie: | ZA: 37<br>PROTI: 0<br>ZDRŽAL SA: 0<br>NEHLASOVAL: 2<br>PRÍTOMNÝCH: 39<br>CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53 |
| Podpisy overovateľov: | Ing. Peter Tydlitát, v. r.<br><br>PhDr. Alžbeta Ožvaldová, v. r.<br><br>Ing. Martin Smeja, PhD., v. r. |
| Podpis predsedu: | Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r. |
| Dátum podpisu predsedu: | 22. 04. 2026 |
| Dátum zverejnenia: | 24. 04. 2026 |