Pezinok – Stredisko Šenkvická 10

Nehnuteľnosti evidované na LV 3316 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova súp.č.2161 – **Prevádzková budova**, situovaná na par.č. 2388/6
- Pozemok pod budovou, par.č. 2388/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2
- Budova súp.č. 4754 – **vrátnica**, situovaná na par.č. 2388/5
- Pozemok pod vrátnicou, par.č. 2388/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2
- Budova súp.č.4755 **– hala**, situovaná na par.č.2388/7
- Pozemok pod halou, par.č. 2388/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2
- Budova súp.č. 4756 – **hala** , situovaná na par.č.2388/8
- Pozemok pod halou, par.č. 2388/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m2
- Budova súp.č. 4757- **hala**, situovaná na par.č.2388/9
- Pozemok pod holou, par.č. 2388/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2
- Budova súp.č. 4758 – **hala**, situovaná na par.č. 2388/10
- Pozemok pod halou, par.č. 2388/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m2
- Budova súp.č. 4759 – **hala, garáže**, situovaná na par.č. 2388/2
- Pozemok pod budovou, par.č. 2388/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m2
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 2388/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2879 m2,

		Vstupná cena
RC/1/0001	**Pezinok-administr.-prevádzková budova:súp.č. 2161**	**29.295,98 €**
RC/1/0013	**Pezinok-haly motorových vozidiel:súp.č. 4755,4756,4757,4758**	**23 320,35 €**
RC/1/0014	**Pezinok -hala-garáže: súp.č. 4759**	**15 632,34 €**
RC/1/0015	**Pezinok-Šenkvická-vrátnica-súp.č. 4754**	**1 969,59 €**
	Stavby neevidované na LV	
RC1/2/0306	bleskozvody 6 ks- PK	8 334,99 €
RC1/2/0307	elektroprípojky+vonk.osvetlenie (PK)	1 958,44 €
RC1/2/0308	žumpa 51 m3 (PK)	2 317,07 €
RC1/2/0309	kanalizácia 65m (PK)	1 445,60 €
RC1/2/0310	vodovodný rozvod (PK)	643,30 €
RC1/2/0311	elektroprípojka+rozvody (PK)	1 958,44 €
RC1/2/0312	spevnené plochy-asfalt, betón (PK)	24 960,17 €
RC1/2/0313	plynová prípojka 97 m (PK)	1 094,74 €
RC1/2/0314	plynový rozvod 85m (PK)	409,12 €
RC1/2/0315	oplotenie 236 m (PK)	2 453,69 €
RC1/2/0316	žumpa LZX s osadením (PK)	3 122,22 €
RC1/2/0317	žumpa LZX s osadením 20 m3 (PK)	3 122,22 €
		122 038,26 €

Nehnuteľnosti evidované na LV 8613 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova súp.č.4446- hala na uskladnenie náhradných dielov, situovaná na par.č.965/5
- Pozemok pod halou, par.č. 965/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m2
- Pozemok- skaly,svahy,rokliny,kamenie- par.č. 965/6, ostatné plochy o výmere 5 861 m2

		Vstupná cena
RC/1/0007	Pezinok (Cajla)hala na uskladnenie náhradných dielov:súp.č. 4446	9 715,63 €
	Stavby neevidované na LV	
RC1/2/0288	k RC/1/0007-oplotenie 37 m (PK-Cajla)	1 230,50 €
RC1/2/0289	k RC/1/0007-elektroprípojka 100 m (PK-Cajla)	1 623,18 €
RC1/2/0290	k RC/1/0007-bleskozvody 2ks (PK-Cajla)	2 778,33 €
		15 347,64 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku – cestného k 31.12.2022 je :

- budov a stavieb 137.385,90 €
- pozemkov 365 136,44 €.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	29.3.2023
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:54:11
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	28.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3316

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2388/1	**2879**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/2	**984**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4759 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/5	**8**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4754 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/6	**89**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2161 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/7	**178**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4755 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/8	**351**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4756 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/9	**224**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4757 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
2388/10	**263**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4758 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2388/10							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2161	**2388/6**	**15**	**Budova**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4754	**2388/5**	**20**	**Vrátnica**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4755	**2388/7**	**20**	**Hala**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4756	**2388/8**	**20**	**Hala**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4757	**2388/9**	**20**	**Hala**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4758	**2388/10**	**20**	**Hala**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4759	**2388/2**	**20**	**Hala**		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol Žiadosť, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. SC 71/2006, GP	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2388/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.5.2022 8:28:33	Bez autorizácie
Údaje platné k 18.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	29.3.2023
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:50:37
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	28.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
965/5	**316**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Plomba vyznačená na základe Z-2549/2005 (Iná listina)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4446 evidovanej na pozemku parcelné čislo 965/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
965/6	**5861**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3104/6	**19**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4446	**965/5**	**20**	**hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Listina o určení sč. Kúpa V 2029/06 zo dňa 17.10.2006 Žiadosť o zápis č. 100123/2006-SEM/58 Hlásenie zmien	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť -zmena adresy -1794/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 965/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.5.2022 8:29:23	Bez autorizácie
Údaje platné k 18.5.2022 18:00:00	