Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku registra C parc.č. 1318/890 v k.ú. Zálesie pod pripravovanú stavbu „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ Odboru dopravy
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová
referentka oddelenia pozemných komunikácií

Bratislava
september 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1318/890 o výmere 242 m^2, druh pozemku orná pôda, vedenému na liste vlastníctva č.1036, k.ú. Zálesie v zmysle geometrického plánu č. 190-A/2023 , k.ú. Zálesie, úradne overeného dňa 3.7.2024 pod č. G1-612/2024

z vlastníctva **tretích osôb do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 14 428,04 €**

s podmienkou, že kúpna cena bude dohodnutá vo výške 59,62 €/m^2 , stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ **BSK**“) zabezpečuje prípravu stavby „**Cyklolávka Zálesie- Malinovo“(Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3**)(ďalej aj ako „stavba“). Na uvedenú stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom – Obcou Zálesie Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SÚ-4213-535/2024-MO zo dňa 24.6.2024 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2021.

Podmienkou vydania stavebného povolenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, ktoré spočíva v uzavretí kúpnych zmlúv v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne vyhotovených geometrických plánov.

Uznesením č. 81/2025 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 26.9.2025 bol schválený prevod predmetných pozemkov , okrem pozemku parc.č. 1318/890, ktorý nebol zahrnutý do materiálu na rokovanie zastupiteľstva z dôvodu, že na parcelu bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banky a bolo potrebné túto ťarchu z listu vlastníctva odstrániť.

Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe znaleckého posudku č. 1 / 2025 zo dňa 21.4.2025 , vyhotoveného Ing. Veronikou Janegovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **59,62 € /m^2 .**

Výmera pozemku parc.č. 1318/890, vedeného na liste vlastníctva č. 1036 v k.ú. Zálesie je 242 m^2.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Príloha : kópia z katastrálnej mapy