

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

14. februára 2025

Návrh

**na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Zohor a k.ú. Stupava z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV –
štátna hranica SR/ČR**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
odboru dopravy

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
Február 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 14. 02. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1106 nachádzajúcej sa na pozemku registra „CKN“ parc. č. 23854, parc. č. 23918 - 23920 v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a na pozemku registra „CKN“ parc. č. 4318/68 v k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky **v rozsahu nájmu 3144 m²,**
- časti pozemku pod komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23854 o výmere 18.124 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 1211 m²**
- časti pozemku pod komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23920 o výmere 593 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 261 m²**
- časti pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23854 o výmere 18.124 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 1456 m²**
- časti pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23920 o výmere 593 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 332 m²**

rozsah je určený situačným výkresom A1-DSPRS-D-01-38-04 00-002-00 Dokumentácie stavby pre realizáciu stavby z 12/2022 Spracovanú Reming Consult a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, Bratislava, zodp. Projektant Ing. Peter Hvizdoš (ďalej len: „DSRS“) k SO: Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/ (ďalej len: „situačný nákras“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, určené situačným nákresom,
- b. účel nájmu – vybudovanie stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, na stavebné objekty: SO 01-38-04, SO 01-33-13, SO 01-33-22, SO 01-35-15, SO 01-36-01.1, SO 01-37-03.6, a SO 01-38-05 podľa DSRS,
- c. doba nájmu – určitá,
 - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 01-38-04 DNV – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 01-38-04 (okrem cyklochodníkov lemujúcich navrhovaný nadjazd po oboch stranách a napojenia účelových ciest na cestu III/1106) a SO 01-33-13 do vlastníctva BSK;
- d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 4337/2023/PK-6, 15593/2023 zo dňa 14. 06. 2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu v súlade s písm. c. vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B b e r i e n a v e d o m i e

že v nadväznosti na preložky inžinierskych sietí križujúce resp. v dotyku cestného telesa III/1106

SO 01-33-22	priepust popod komunikáciu nadjazdu v nžkm 9,306 v dĺžke 40 m, ktorý nadväzuje na SO 01-33-23 Priepust na preložke poľnej cesty (juh) a SO 01-33-24 Priepust na preložke poľnej cesty (sever)
SO 01-35-15	úprava/preložka kábla 5 kV v dĺžke 58 m
SO 01-36-01.1	preložka DK ŽSR v dĺžke 57 m
SO 01-37-03.6	preložka, ochrana a úprava vodovodu pozdĺž cesty v dĺžke 17 m
SO 01-38-05	preložka poľnej cesty pri nadjazde III/1106 – zriadenie napojenia v dĺžke 20 m pre južnú a v dĺžke 20 m pre severnú poľnú cestu (účelovú cestu)

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou novovybudovaného nadjazdu

C s c h v a ľ u j e

C.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1105 nachádzajúcej sa na pozemku registra „CKN“ parc. č. 22639, v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky **v rozsahu nájmu 855 m²,**
- časti pozemku pod komunikáciou č. III/1105 registra „CKN“ parc. č. 22639 o výmere 10.310 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 855 m²,**
- časti pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1105 registra „CKN“ parc. č. 22639 o výmere 10.310 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 653 m²**

rozsah je určený situačným výkresom Dokumentácie stavby pre realizáciu stavby A1 – DSPRS-D-02-38-04 00-000 00 z 05/2023 Spracovanú Reming Consult a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, Bratislava, zodp. Projektant Ing. Peter Hvizdoš (ďalej len: „DSRS“) k SO: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek A.1: DNV(mimo) – Malacky(sžkm 1,384-25,670), časť A.1.2: ŽSR Zohor (sžkm 11,750 -13,800) (ďalej len: „situačný nákras2“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

- k. predmet nájmu – časti pozemku a cesty, určené situačným nákrasom2,

- l. účel nájmu – vybudovanie stavby/stavebného objektu SO 02-38-04, SO 02-37-02.3 a SO 02-35-13 v súlade s projektom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“,
- m. doba nájmu – určitá,
 - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 02-38-04 DNV – Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 02-38-04 (okrem cyklochodníka), SO 02-33-02 a SO 02-34-06 do vlastníctva BSK;
- n. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu,
- o. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- p. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 41599/2023, 4337/2023/PK-10 zo dňa 27.12.2023 a Správy ciest BSK č. 20/2023/110-27 zo dňa 22.11.2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- q. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu podľa bodu m. vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- r. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- s. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- t. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

C.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu C.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

D b e r i e n a v e d o m i e

že v nadväznosti na preložky inžinierskych sietí križujúce resp. v dotyku cestného telesa III/1105

SO 02-37-02.7	preložka VTL plynovodu v dĺžke 28 m
SO 02-35-13	preložky VN vedení (ZSDIS)

bude potrebné zriadenie vecného bremena na budúcej komunikácii novovybudovaného nadjazdu

Dôvodová správa

Uznesením vlády SR č. 166/1993 a následne č. 686/1997 bol schválený dlhodobý program rozvoja železničných ciest. Jednou z priorit programu je modernizácia technickej infraštruktúry železničného koridoru Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR s dosiahnutím výsledných parametrov daných medzinárodnými dohodami o európskych magistrálach. Investor Železnice SR zabezpečuje prípravu stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR“, ktorá je súčasťou tohto koridoru.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 26.01.2022 Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. 2022-21/1523/ÚR/1/Tč, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022.

Z dôvodu zrušenia úrovňového križovania cesty III/1105 a železničnej trate v obci Zohor sa vybuduje obchvat obce Zohor so začiatkom obchvatu na ceste III/1107, kde sa vybuduje okružná križovatka a trasa pokračuje východne, kde križuje miestnu komunikáciu a kde nadjazdom križuje železničnú trať a obchádza zo severnej strany lesík a následne smerom na juh sa okružnou križovatkou napojí na III/1105. Komunikácia obchvatu je navrhnutá s rozšírením pre prilahlý cyklochodník. Šírkové usporiadanie upravovaných úsekov existujúcich ciest č. III/1105 a III/1107 pred okružnými križovatkami vychádza z ich jestvujúcej kategórie C6.5 a v mieste napojenia budú vybudované ochranné ostrovčeky pre účely vytvorenia vyčkávacieho priestoru pre cyklistov pred navrhnutým priechodom cez komunikáciu pre cyklistov. Odvodnenie komunikácie je riešené pozdĺžnym a priečnym skonom smerom k nespevnenej krajnici a následne na terén alebo do cestnej priekopy.

Pre stavbu SO 02-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor bol schválený nájom komunikácie č. III/1107 a pozemku pod komunikáciou uznesením Z BSK č. 23/2024 zo dňa 12.04.2024. Uvedená stavba je navrhnutá aj na komunikácii č. III/1105 a pozemku pod a v dotyku s komunikáciou č. III/1105.

Tento materiál nadväzuje na už schválené uznesenie.

Na jestvujúcej časti cesty č. III/1106 v dĺžke 505,43 m je z dôvodu stavby: ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR a vytvorenia mimoúrovňového križovania cesty so žel. traťou navrhnutá komunikácia nadjazdu s novým cestným mostom s obojstrannými cyklistickými komunikáciami a s napojeniami na účelové poľné cesty (sever, juh).

Predmetom majetko-právneho vysporiadania bude komunikácia nadjazdu s novým cestným mostom bez obojstranných cyklistických komunikácií a bez napojení na účelové – poľné cesty v rozsahu 14.466,00 m² podľa dokumentácie stavby, ktorá bude upresnená porealizačným zameraním stavby a vyhotovením geometrického plánu.

Navrhnutou komunikáciou nadjazdu budú dotknuté jestvujúce inžinierske stavby, ktoré je nevyhnutné preložiť, a preto bude komunikácia nadjazdu zaťažená vecným bremenom pre vlastníkov/správcov týchto stavieb. Zriadenie vecných bremien zabezpečí stavebník.

Dňa 30.3.2023 bola Bratislavskému samosprávnemu kraju doručená žiadosť spoločnosti REMING Consult, zastupujúcej Železnice SR o záväzné stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie na stavebný objekt SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste 1106.

Listom z 15.05.2023 sa k PD stavebných objektov na účely stavebného konania k stavbe „ŽSR Modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR / ČR vyjadrila Správa ciest Bratislavského samosprávného kraja, ktorá sa vyjadrila, že voči technickému riešeniu preložky

cesty III/1106 nemá námietky, s tým, že komunikácia nadjazdu s dopravným značením na ceste III/1106 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva BSK, s hodnotou stavebných úprav a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom.

Listom z 14.06.2023 sa so stanovisko Správy ciest BSK stotožnil aj odbor dopravy Úradu BSK.

Listom zo dňa 20.03.2024 opätovne spoločnosť REMING consult požiadala o majetkoprávne vysporiadanie a uzatvorenie zmluvy o nájmu k predmetným pozemkom s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že po realizácii bude stavebný objekt bezodplatne odovzdaný do vlastníctva BSK, navrhuje cenu nájmu vo výške 1,- € za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Listom zo dňa 03.01.2025 REMING Consult aktualizoval svoju žiadosť v rozsahu záberu nájmu a vecného bremena.

Právny vzťah k pozemku je potrebný za účelom vybavenia stavebného povolenia.

Následne listom zo dňa 17.12.2024 podala spoločnosť REMING Consult aj doplnenú žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie k nehnuteľnosti parc. KNC č. 22639, ktorá nadväzuje na predchádzajúce žiadosti. K žiadosti sa vyjadril odbor dopravy Úradu BSK aj Správa ciest BSK. (obe stanoviská sú prílohou materiálu)

Vzhľadom na nefunkčnosť katastra nehnuteľností nie je možné overiť v registri údaje z katastra, materiál je spracovaný výlučne na základe údajov uvedených v žiadosti a podkladov odboru dopravy Úradu BSK.

K výške nájomného podľa ustanovenia Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, je určená v sume 38 EUR/m² /rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad Bratislavského samosprávneho kraja na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, vykonáva podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja. Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Modernizácia cesty III. triedy je vo verejnom záujme a prispieje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 21.01.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. žiadosti REMING CONSULT
2. rozhodnutie MsČ Bratislava – DNV č. 2022-21/1523/UR/1/Tč
3. Osvedčenie Ministerstva dopravy SR o strategickej investícii
4. Vyjadrenia SC BSK k PD stavebných objektov
5. Stanoviska k doplnenej dokumentácii pre stavebné povolenie odboru dopravy
6. Situačný nákres
7. Situačný nákres2

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Zohor a k.ú. Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR “

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 13 Za 13 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		