

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

22. septembra 2023

## Návrh

### zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

#### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

#### Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová  
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

## N á v r h u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2023**

zo dňa 22. 09. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

**pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023, z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

### **B s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

#### **zámenu nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, IČO 00304981

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení **pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023 (ďalej len „Geometrický plán 34/2023“), z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

za pozemok

**parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným

Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-881/2023 (ďalej len „Geometrický plán 35/2023“), z parcely registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 13 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedinka, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 872 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023

a **Obec Nová Dedinka nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023

s tým, že

**vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja** o veľkosti podielu 1/1 k celku **zostáva** pozemok parcela registra „C“ č. 207/2 o výmere 1 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom 34/2023

a **vo výlučnom vlastníctve Obce Ivanka pri Dunaji** o veľkosti podielu 1/1 k celku **zostáva** pozemok parcela registra „C“ č. 150/1 o výmere 11 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom 35/2023.

#### **Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnanie alebo iného vyrovnanie, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bez rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

## **C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do šiestich mesiacov od schválenia uznesenia

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba.

Obec Nová Dedinka (ďalej len „obec“) je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 13 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 872 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba. Na časti tohto pozemku je vybudovaná cesta III. triedy 1062 vo vlastníctve BSK. Na predmetnom liste vlastníctva je pre dotknutý pozemok vyznačená plomba na základe V-4956/2023; návrh sa týka vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve obce, ktorá časť však nie je predmetom zámeny (viď. príloha).

Obec listom zo dňa 09.05.2023 požiadala BSK o zámenu časti pozemku parcela č. 207/2 tak, aby časť tohto pozemku bola zamenená za časť pozemku parcela č. 150/1 nachádzajúceho sa pod cestným telesom vo vlastníctve BSK. Obec pozemok zamienený v jej prospech plánuje využiť pri budovaní projektov „Cyklotrasa Nová Dedinka – Senec JUH“ a „Cyklotrasa Nová Dedinka – Veľký Biel“.

Na oddelenie predmetných pozemkov boli pre jednotlivé pozemky vyhotovené Ing. Danielom Turčárom-geodetické práce, IČO 40895343, odčleňovacie geometrické plány:

- Geometrický plán č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023 (ďalej len „Geometrický plán 34/2023“)
- Geometrický plán č. 35/2023 zo dňa 09.06.2023 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-881/2023 (ďalej len „Geometrický plán 35/2023“).

Pozemok vo vlastníctve BSK bol odčlenený Geometrickým plánom 34/2023 takto:

- z parcely č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>
  - vytvorená parcela č. 207/3 o výmere 2 201 m<sup>2</sup> (pre obec)
  - parcela č. 207/2 zostáva vo výmere 1 167 m<sup>2</sup>.

Pozemok vo vlastníctve obce bol odčlenený Geometrickým plánom 35/2023 takto:

- z parcely č. 150/1 o výmere 13 302 m<sup>2</sup>
  - vytvorená parcela č. 150/22 o výmere 2 201 m<sup>2</sup> (pre BSK)
  - parcela č. 150/1 zostáva vo výmere 11 101 m<sup>2</sup>.

Zámena sa navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko pozemky sú rovnakého využitia a bez rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Odbor dopravy Úradu BSK a Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú k navrhovanej zámene pozemkov výhrady.

### **Osobitný zreteľ:**

Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve BSK, a to pod časťou cesty III. triedy 1062 vo vlastníctve BSK.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer zámeny dotknutých pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 04.09.2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť obce zo dňa 09.05.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 636 pre k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený cez katastrálny portál
- výpis z listu vlastníctva č. 872 pre k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený cez katastrálny portál
- mapový klient ZBGIS pre príslušné parcely
- Geometrický plán 34/2023
- Geometrický plán 35/2023
- nákras zriaďovaného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce

## Z Á M E R

### Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer **zameniť** z dôvodu **prípadu hodného osobitného zreteľa pozemok** vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) za pozemok vo vlastníctve Obce Nová Dedinka (ďalej len „obec“) nasledovne:

BSK zamení pozemok vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod č. G1-872/2023

- parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
  - vytvorený z parcely registra „C“ KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve BSK, nachádzajúcej sa v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

za pozemok vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom-geodetické práce, IČO 40895343, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-881/2023

- parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
  - vytvorený z parcely registra „C“ KN č. 150/1 o výmere 13 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve obce, nachádzajúcej sa v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 872 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

**BSK nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 150/22 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 35/2023

a **obec nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok parcela registra „C“ č. 207/3 o výmere 2 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, vytvorený a zakreslený Geometrickým plánom č. 34/2023

Zámena pozemkov bude predložená na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 22.09.2023.

## VYVESENÝ

na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja

a ZVEREJNENÝ

na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja

odo dňa 04.09.2023

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: „Návrh zámény pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom  
a Obcou Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a prijať v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		

Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Neuznášaniashopná. Prítomní členovia odporúčajú Zastupiteľstvu BSK prerokovanie materiálu a schválenie v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		