



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

P & J Corporation, s.r.o.
Gessayova 14
851 03 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
861/23/514

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
18.5.2023

VEC: Vyjadrenie k opravenej projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia stavby:
**„IBV Pri Majeri JUH – Nový Svet
Obecná kanalizácia 1. a 2. ETAPA“** k.ú. Nový Svet

Pri realizácii obecnej kanalizácie 1. a 2. etapa v intraviláne obce Nový Svet je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- v cestnom telese cesty III/1052 – žiadame kanalizáciu realizovať v osi jazdného pruhu cesty. Kanalizačné potrubie bude uložené v osi jazdného pruhu v jednom výkope spolu s vodovodom. Výkopové jamy je nutné pažiť.

Pri uložení potrubí do osi jazdného pruhu žiadame spätné úpravy realizovať na celú šírku porušeného jazdného pruhu podľa predloženého vzorového priečneho rezu.

Pri zásahu do cestného telesa je potrebné pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

- križovanie s cestou III/1052 – realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkopy manipulačných jám žiadame realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty, jamu zo strany cesty pažiť.

Na zásah do cestného telesa a pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Súčasťou stavby musia byť všetky prípojky k jestvujúcej a plánovanej zástavbe.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. iný zásah do cestného telesa cesty III/1052 nebudeme akceptovať.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1052 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

v.z.
Peter Šimeček
riaditeľ

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, úsek údržby a opráv

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

P & J Corporation , s. r. o.
Gessayova 14
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
10839/2022/PK-25

Vybavuje/linka
Ing. Kristínová Beáta/
0248264190

Bratislava
14.12.2022

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: "Obecná kanalizácia 1. a 2.etapa k.ú. Nový Svet"

Dňa 09.11.2022 bola doručená a následne bola doplnená mailom dňa 6.12.2022 žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu: Obecná kanalizácia 1 a 2 etapa v kat. území Nový Svet, ako súčasť stavby IBV Pri Majeri JUH – Nový Svet.

Účelom stavby je odkanalizovanie pripravovanej výstavby rodinných domov v počte 153 v rámci 1.etapy a následne bude dobudovaná kanalizácia pre existujúcu rodinnú zástavbu v rámci obce.

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii, spracovateľ ZATIS projekt s.r.o, zodpovedný projektant Juraj Karen, august 2022, s doplnením dňa 6.12.2022 za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III.triedy požadujeme kanalizáciu realizovať v osi jazdného pruhu, v križovatke s miestnou komunikáciou, križovanie kanalizácie s cestou III.triedy riešiť uloženie rozkopávkou za podmienok stanovených správcom cesty. .
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na cestách III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.
- Pred zahájením stavebných prác na ceste III.triedy požadujeme od investora oznámiť termín realizácie. Podmienky spätných úprav stanoví správca cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ul.č. 6 v Bratislave. Z dôvodu rozkopávky je potrebné uzatvoriť so správcom cesty dohodu o spätnej úprave cesty.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.

- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Dodržať technické podmienky pre realizáciu prác stanovené správcom Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6 v Bratislave.
- V prípade potreby osadenia dočasného dopravného značenia je potrebné projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie predložiť správcovi cesty a Okresnému riaditeľstvu PZ v Senci, ODI, vrátane termínov realizácie.
- Povolenie na zvláštne užívanie ciest III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania nenahrádza stanovisko ku kolaudácii.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR
CESTNEJ DOPRAVY
Č.Ú. 10402168
Senci, 28.12.2015


Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava

Parcela registra E, 988/2

Bratislavský > Senec > Nový Svet > k.ú. Nový Svet



Číslo listu vlastníctva

1744

Výmera parcely v m²

3266

Katastrálne územie

Nový Svet

Obec

Nový Svet

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

30. 05. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 582549 Nový Svet
Katastrálne územie : 851922 Nový Svet

Dátum vyhotovenia : 6.2.2023
Čas vyhotovenia : 10:06:54
Údaje platné k : 3.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
988/2	3266	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia Protokol č. 01355/2022-OV-0250133/22-00 zo dňa 30.06. 2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3d ods.1,2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Z-6926/2022.	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony