

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

22. septembra 2023

Návrh

**na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 15675/90 v k. ú. Ružinov,
Mestskej časti Bratislava-Ružinov, na účely parkovania, ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Peter Kardoš
referent právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023

zo dňa 22. 09. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok parkovacích miest v mestskej časti nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 15675/90, nachádzajúcom sa v k. ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenom na LV č. 5507, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, o výmere 1359 m² v zmysle prílohy č. 1 tohto uznesenia

pre nájomcu

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 60 3155

s podmienkami:

- a) účel nájmu – parkovanie motorových vozidiel,
- b) doba nájmu – neurčitá, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou,
- c) nájomné – fixné vo výške 1,- EUR ročne za celý predmet nájmu, pričom nájomca je povinný uhrádzať aj variabilné nájomné v podobe alikvotnej časti vyrubenej dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu,
- d) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,
- f) nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu na komerčné účely,
- g) nájomca je povinný na predmete nájmu vytvoriť cca 45 parkovacích miest s tým, že 30 parkovacích miest bude vyhradených pre potreby zamestnancov prenajímateľa a jeho zriaďovateľa v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Dôvodová správa

Žiadateľ Mestská časť Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 60 3155 (ďalej aj ako „MČ“), požiadala Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „BSK“) o uzatvorenie zmluvy o nájme.

Návrh uznesenia sa predkladá v súvislosti s poskytnutím nasledovného predmet nájmu MČ:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 15675/90, nachádzajúcom sa v k. ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenom na LV č. 5507, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, o výmere 1359 m² v zmysle prílohy č. 1 tohto uznesenia

V súvislosti s navrhovaným predmetom nájmu uvádzame, že vybetónovaná plocha pôvodného ihriska v súčasnosti neslúži pôvodnému určeniu, pričom Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, túto plochu v rámci výchovnovzdelávacieho procesu v súčasnosti nevyužíva, a to aj pre nevyhovujúci stav.

MČ má záujem na predmetnej ploche vytvoriť cca 45 parkovacích miest, a to tak pre potreby zamestnancov MČ, ako aj pre potreby obyvateľov MČ.

V súvislosti s tým BSK navrhuje, aby časť takto vytvorených parkovacích miest slúžila potrebám zamestnancov prenajímateľa a jeho zriaďovateľa, v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod. BSK zároveň rokuje s MČ o vyčlenení vhodného pozemku v blízkosti BSK, vo vlastníctve MČ, ktorý by obdobne mohlo využívať BSK.

S ohľadom na účel nájmu Úrad BSK navrhuje, aby bolo možné predmet nájmu poskytnúť MČ na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou dobou. BSK tak v prípade potreby ukončenia nájomnej zmluvy môže túto vypovedať.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov s čím súvisí aj potreba zveľaďovania verejného priestoru, skvalitnenia dopravy a s tým súvisiacich služieb, medzi ktoré patrí tiež parkovanie. V dôsledku nedostatku parkovacích miest ako aj v nadväznosti na pripravované zavedenie parkovacej politiky v tejto oblasti sa MČ obrátila na BSK so zámerom vytvoriť na nevyužívanej ploche, ktorá má tvoriť predmet nájmu nové parkovacie miesta, ktoré by počas pracovných dní, vo vymedzenom čase slúžili potrebám zamestnancov MČ a v ostatnom čase ostatným obyvateľom MČ pre účely parkovania osobných motorových vozidiel.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časti predmetných pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 6. 9. 2023 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

Príloha 1 uznesenia – zákres predmetu nájmu

- Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

- **Bod :,, Návrh na schválenie nájmu časti pozemku s parc. č. 15675/90 v k. ú. Ružinov, Mestskej časti Bratislava-Ružinov, na účely parkovania, ako prípad hodný osobitného zreteľa“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		