

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
Bilčík spol. s r.o., Šenkvičná 12C, 90 201 Pezinok, IČO: 35962321	
MESTO BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
ČÍSLO DIA: 16-02-2023	PRZ: ZH: LU:
Pr. záznamu: 4290/223	
Č. spisu:	
Prílohy:	Výbavuje:

h.

Bratislavský samosprávny kraj
oddelenie správy majetku
Sabinovská 16, P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

Vec: Žiadosť o nájomnú zmluvu k stavbe Čerpacia stanica pohonných hmôt, ul. Šenkvičná, p.č. 2390/32 k.ú. Pezinok

Radi by sme Vás požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy vo veci:

Druh zmluvy: **Nájomná zmluva, ktorou bude preukázaný iný vzťah ku stavbe a pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) pre účely stavebného konania predmetnej stavby**

Predmet nájmu: **časť komunikácie II/502 v zmysle predloženej situácie záberu stavby o ploche 1746,8 m², časť pozemku z parcely KN – E č. 1486/88 k.ú. Pezinok o ploche 119,75 m²**

Doba nájmu: **od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia SO 09 Rozšírenie cesty II/502 - do doby odovzdania stavby BSK. Návrh odovzdania BSK do 3mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre objekt SO 09 Rozšírenie cesty II/502.**

Predpokladaná plocha komunikácie, ktorá bude odovzdaná BSK po kolaudácii stavby: **650,81m² + 1746,8m² (presná plocha bude v zmysle porealizačného zamerania a geometrického plánu)**

Stavba: **Čerpacia stanica pohonných hmôt, ul. Šenkvičná, p.č. 2390/32 k.ú. Pezinok**

Stavebný objekt: **SO 09 Rozšírenie cesty II/502**

Stavebník: **Bilčík spol. s r.o., Šenkvičná 12 C, 902 01 Pezinok, zastúpená konateľom p. Jozefom Bilčíkom, tel.č.: (**

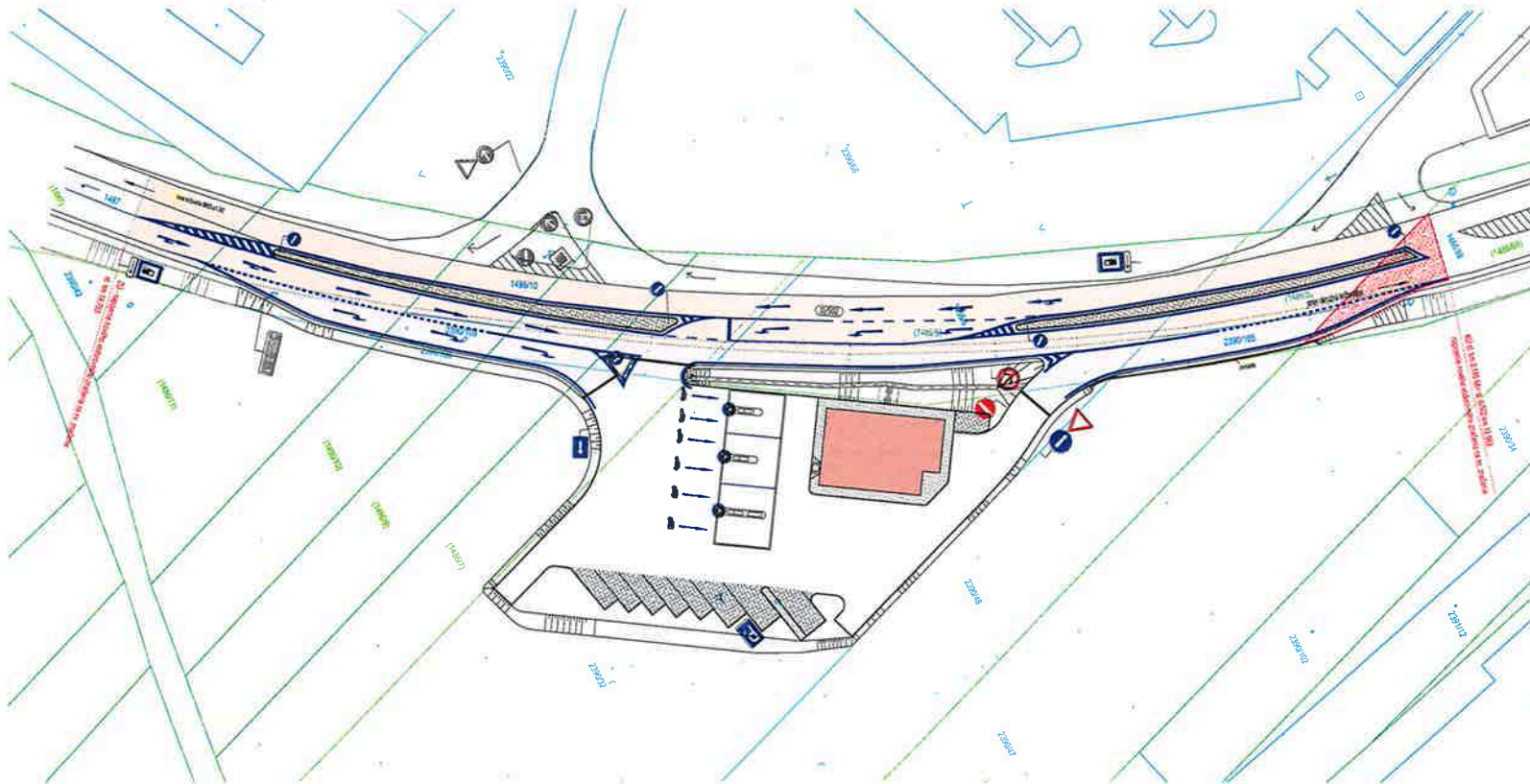
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, IBAN:**

Prílohy:

1. Vyjadrenie z regionálnych ciest Bratislava
2. Záväzné stanovisko BSK
3. Časť projektu rozšírenia cesty

V Pezinku 14.2.2023

konateľ
Jozef Bilčík /



- plocha v rámci ex. št. cesty pl. 1742,8 m²
- plocha v rámci vybudovania odbočiarového a pripojovacieho pruhu, pre navrhovaní ČSPBN - pl. 650,81 m²
- KN - EČ, 148888 k.ú. Pezínok - plocha v rámci ex. št. cesty pl. 119,75 m²

REV. Č. / REV. NO.	DATE / DATE	DESIGN / CONTENT	APPROVAL / MADE BY	SIGNATURE / PODPIS
1.				
2.				
3.				
AUTOR NÁVRHU / AUTOR PROPOSAL:		CEVING s.r.o. <small>Práporcovská 104 Bratislava IČO: 481 942 51 IČD: 52 576234, www.geving.sk</small>		
GENERALNY PROJEKT / GENERAL ENGINEER:		CEVING s.r.o., KĽÁČO		
KONTROLOVANÝ / CHECKED BY:		ING. PAVEL POK		
ZODPOV. PRÁCA / RESPONSIBLE ENG:		ING. JAROSLAV CHREBENČEK		
PROJEKTANT / MADE BY:		ING. JAROSLAV CHREBENČEK		
INVESTOR / CLIENT:		MBA s.r.o., Šenkvice 02, Prievidza 0201		
Miesto stavby / SITE:		s.č. 2390/32, 2390/33, 2390/34, 2390/35, k.ú. 0162/001 Pezínok, Bratislavský kraj		
NÁZOV STAVBY / CONSTRUCTION:		Čerpacia stanica pohonných hmôt ul. Šenkvickej p.č. 2390/32, k.ú. Pezínok		
STAVEBNÝ OBJEKT / BUILDING UNIT:		C. PRÁCA / NO. COPY:	STUPEŇ PD / LEVEL: PROJECT STAGE:	
S0-09 Rozšírenie cesty II/502		1	ÚROVŇ / LEVEL: DRAWING / DATE: 02/2023	
NÁZOV VÝKRESU / TITLE DRAWING:		C. PRÁCA / NO. COPY:	FORMÁT / FORMAT: ARCH. Č. ARCH. NO.: PS_CV_2023_0150	
Situácia - rozdelenia plôch		1	MIERA / SCALE: C. VÝKRESU / NO. DRAWING:	



REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA
akciová spoločnosť
 Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA

CEVING s.r.o.
 Krivá 18
 040 01 KOŠICE

Váš list zn./dňa

Naša značka :
 942/19/1079/OSI

vybavuje :
 Ing. Nagyová

Bratislava, dňa :
 1.8.2019

VEC: Vyjadrenie k *opravenej PD stavebných objektov SO 09 a SO 10* na stavebné povolenie stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt“, p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok

Naše požiadavky uvedené v liste naša zn. 668/19/754/OSI zo dňa 20.6.2019 k ostatným stavebným objektom v rámci stavby čerpacej stanice zostávajú v platnosti.

K predloženej *opravenej projektovej dokumentácii* stavebných objektov *SO 09 a SO 10* v zmysle ktorej ich žiadame realizovať, sa vyjadrujeme nasledovne:

SO 09 Rozšírenie cesty II/502

Voči rozšíreniu cesty II/502 (vybudovanie pruhov pre odbočenie, fyzických ostrovčekov) nemáme námietky.

Predmet stavebného objektu spolu s trvalým dopravným značením na ceste II/502 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/502. Hranice majetkovej správy musia byť vytýčené v zmysle platného technického predpisu.

Ďalej požadujeme:

- rozšírenie jestvujúcej vozovky cesty II/502 preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky spolu so zabudovaním výstužnej geomreže
- na celej dĺžke stavebných úprav vyfrézovať kryt jestvujúcej vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom - na šírke cesty II/502 v jednotnej línii po vonkajšiu stranu fyzických ostrovčekov (bez úpravy zostane jazdný pruh šírky 3,50m v smere do Pezinka)
- po obvode fyzických ostrovčekov žiadame osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka
- na celej dĺžke stavebných úprav na strane plánovanej stavby mimo vjazdu a výjazdu z ČSPH vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m cesty II/502
- povrchové odvodnenie rozšírenej cesty musí zostať zachované do cestnej priekopy, resp. prostredníctvom násypového telesa
- oporný múr vybudovať spolu s osadením ocelového zvodidla.

Na pripojenie na cestu II/502 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty II/502 vydáva povolenie Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 10 Vonkajšie osvetlenie

S trasou kábla verejného osvetlenia pozdĺž cesty II/502 a umiestnením stĺpov verejného osvetlenia (VO9, 10, 11) za pätou násypového telesa cesty II/502 súhlasíme.

Dopravné značenie na ceste II/502 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Jaroslav Kuklovský
riaditeľ úseku pre výrobu a údržbu

Regionálne cesty Bratislava, a.s.

Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

- 4 -

Príloha: predložená PD stavebných objektov

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Pezinok - OCDPK
- OR PZ ODI Pezinok
- RCB a.s., stredisko Pezinok



REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA
akciová spoločnosť

Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA

CEVING s.r.o.
Krivá 18
040 01 KOŠICE

Váš list zn./dňa

Naša značka :
668/19/754/OSI

vybavuje :
Ing. Nagyová

Bratislava, dňa :
20.6.2019

VEC: Vyjadrenie k PD stavebných objektov na stavebné povolenie stavby
„Čerpacia stanica pohonných hmôt“, p.č. 2390/32, k.ú. Pezinok

K Vašej žiadosti sa vyjadrujeme v zmysle našich požiadaviek pre územné rozhodnutie (naša zn. 1155/18/1311/OSI zo dňa 6.9.2018) nasledovne:

SO 09 Rozšírenie cesty II/502

Voči rozšíreniu cesty II/502 (vybudovanie pruhov pre odbočenie, fyzických ostrovčekov) nemáme námietky.

Predmet stavebného objektu spolu s trvalým dopravným značením na ceste II/502 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/502. Hranice majetkovej správy musia byť vytýčené v zmysle platného technického predpisu.

Ďalej požadujeme:

- rozšírenie jestvujúcej vozovky cesty II/502 preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky spolu so zabudovaním výstužnej geomreže
- na celej dĺžke stavebných úprav vyfrézovať kryt jestvujúcej vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom na celej šírke cesty II/502 - vyznačiť plochu v situácii
- nesúhlasíme s ohraničením fyzických ostrovčekov obrubníkmi technológiou lepenia, ale po obvode fyzických ostrovčekov žiadame osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka
- na celej dĺžke stavebných úprav na strane plánovanej stavby vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m cesty II/502
- povrchové odvodnenie rozšírenej cesty musí zostať zachované do cestnej priekopy, resp. prostredníctvom násypového telesa

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu *SO-09 Rozšírenie cesty II/502* s našimi požiadavkami je nutné zaslať na opätovné vyjadrenie.

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy (SO-02.1 Vnútroareálové komunikácie)

Spevnené plochy v rámci čerpacej stanice budú ohraničené od cesty II/502 povrchovými odvodňovacími žľabmi. Výškové riešenie vnútroareálových plôch požadujeme realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty II/502. S navrhnutým systémom odvodňovacích žľabov a dažďových vpustov do dažďovej kanalizácie súhlasíme.

SO 05 Prípojka vody

Križovanie prípojky s cestou II/502 je možné výlučne pretláčaním, s osadením do chráničky DN100 dl.16m. Výkop manipulačných jám na oboch stranách cesty II/502 nesmie ohroziť cestné teleso cesty II/502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu). Navrhovaná vodomerná šachta na strane objektu čerpacej stanice musí byť osadená za vonkajšou hranou cestnej priekopy. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 10 Vonkajšie osvetlenie

Trasu kábla verejného osvetlenia pozdĺž cesty II/502 a stĺpy verejného osvetlenia (VO9, 10, 11) žiadame posunúť za päťu násypového telesa cesty II/502, nakoľko musí zostať priestor pre osadenie zvislého dopravného značenia.

Posun trasy verejného osvetlenia je nutné zaslať na opätovné vyjadrenie.

SO 04 Vonkajšie prvky

Základovú pätku pre upevnenie panelu požadujeme realizovať čo najbližšie k vonkajšej hrane cestnej priekopy smerom k objektu. Panel nesmie tvoriť pevnú prekážku pri ceste II/502 a musí byť osadený tak, aby bol dotknutý úsek cestnej priekopy priechodný a dostupný pri údržbe cestnej priekopy.

Nakoľko rozsah ostatných stavebných objektov nezasahuje do cestného telesa cesty II/502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu), nemáme voči nim žiadne námietky.

Dopravné značenie podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Jaroslav Kuklovský
riaditeľ úseku pre výrobu a údržbu

Regionálne cesty Bratislava, a.s.
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-4-

Príloha: predložená PD – prílohu č.04 Situácia - trafostanica si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Pezinok - OCDPK

Bankové spojenie :
8663319/5200

IČO : 35947161
DIČ : SK 2022037248

Tel. :02/43424116
Fax: 02//43424000
e-mail : sekretariat@rcba.sk



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Ceving s.r.o
Krivá 18
040 01 Košice 1

Váš list číslo/zo dňa
PK/2019/146 /

Naše číslo
03166/2019/PK-50
20710/2019

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
20. 06. 2019

Vec: Závazné stanovisko k stavbe: „Čerpacia stanica pohonných hmôt, ul. Šenkvickej, parc.č. 2390/32, kat.úz. Pezinok“

Dňa 29.05.2019 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu čerpacej stanice pre účely vydania stavebného povolenia.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Ľubomír Lámer máj 2019, spracovateľ dopravného riešenia Ing. Jozef Chrenšič, apríl 2019 za nasledovných podmienok:

- K dočasnému dopravnému značeniu počas realizácie je potrebné stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava a PZ ODI Pezinok. Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Realizácia pripojenia na cestu II/502 musí byť vyspádovaná od cesty II. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- V prípade zväčšenia priemeru chráničky prípojky vody požadujeme zachovať krytie podľa predloženého projektu.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez pried'ahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

- Ku kolaudácii stavby, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie na cestu II. triedy a určenie trvalého dopravného značenia Vám vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 35 05 25 01

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Prílohy: Projektová dokumentácia, celkovú situáciu, dopravnú situáciu a situácie TDZ a DDZ si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedková 6, Bratislava