

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106

DOŠLO
DŇA: 22-02-2023 RZ:
ZH

Ev. č. záznamu:
Č. spisu:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom priestorov pre účely základnej školy a materskej školy

Vážený pán predseda,

v mene Súkromnej základnej a materskej školy Libellus si Vás touto cestou dovoľujeme osloviť so žiadosťou o prenájom časti priestorov v správe Vami zriadeného zariadenia Gaudeamus na Mokrohájskej ulici v Bratislave.

Zriaďovateľom Súkromnej základnej a materskej školy Libellus je LIBELLUS PRECUM, o.z., Podháj 1/d, 841 03 Bratislava-Lamač, IČO: 50685465.

Súkromná základná a materská škola Libellus je inovatívna vzdelávacia inštitúcia, ktorá úzko spolupracuje s rodinami na vzdelaní a rozvoji charakteru detí.

Súkromnú základnú školu Libellus by sme chceli definovať ako školu, ktorá je v istom zmysle škola tradičná, keďže preberá mnoho prvkov, ktoré sú v slovenskom školstve známe a bežné a z nášho pohľadu kvalitné. Kladieme dôraz na kvalitné vzdelanie detí na základe odporúčaných osnov Ministerstva školstva.

Na druhej strane chce byť aj školou alternatívnou, a teda ponúkajúcou aj iné možnosti, alternatívy, prvky ako napr. program rannej stimulácie detí, Hejného metóda vo vyučovaní matematiky, prvky Montessori pedagogiky, zážitkové učenie, integrované tematické vyučovanie, projektové vyučovanie, experimenty, učenie v prirodzenom prostredí, kvalitné jazykové programy (anglický jazyk, španielsky jazyk) pozývanie externých odborníkov pre jednotlivé oblasti, návštevy rôznych odborných inštitúcií a pod.

Ponúkame komplexný rozvoj osobnosti zodpovedajúci potrebám 21. storočia, vrátane prístupu k záujmovému vzdelávaniu a voľnočasovým aktivitám.

Medzi kľúčové aspekty školy Libellus patria:

- inovatívne vzdelávanie
- menšie triedy (cca 20 detí) a osobný prístup vrátane tútoringu rodín
- tímová práca učiteľov v triede (2 učiteľia), ktorá umožňuje osobný prístup
- inklúzia detí s rôznymi potrebami (máme v triedach detí so špecifickými potrebami aj výnimočne nadané deti)
- projektové vyučovanie a moderné technológie
- kvalitné jazykové vzdelávanie v angličtine a španielčine
- rozvoj charakteru a zručností detí na základe katolíckych hodnôt
- plávanie a aktivity na čerstvom vzduchu v okolí Železnej studničky

Venujeme sa aj vzdelávaniu rodičov prostredníctvom prednášok o výchove a inovatívnom vzdelávaní. V školskom klube ponúkame záujmové vzdelávanie, workshopy, umelecké, pohybové a voľnočasové aktivity.

Od vzniku v roku 2019 sa škola rozrástla z 5 na 100 detí (2 triedy MŠ a 4 triedy ZŠ). Náš dlhodobý plán zahŕňa rozšírenie na plnohodnotnú 9-ročnú základnú školu (s kapacitou spolu cca 440 žiakov) a v budúcnosti aj strednú školu. Od roku 2021 sme zaradení do Siete škôl SR. V roku 2022 sme spustili druhý stupeň ZŠ.

Od roku 2020 sídlime v prenajatých priestoroch BSK na prízemí budovy v správe Vášho zariadenia Gaudeamus na Mokrohájskej, do ktorých rozvoja každoročne investujeme. Renovovali sme triedy, vytvorili nové učebne, sociálne zariadenia, výdajnú jedáleň a pod. Naša škola spolupracuje aj s inými organizáciami v areáli (pri vzdelávaní niektorých detí napr. s Rozvojom dieťaťa) a na športové aktivity si prenajímame aj športoviská a plaváreň.

V školskom roku 2023/2024 plánujeme otvoriť novú jednu resp. dve prvé triedy a zároveň rozširujeme kapacity druhého stupňa. Práve vzhľadom na rozširovanie našej školy by sme mali záujem o rozšírenie priestorov pre našu školu nachádzajúcich sa vo Vašom zariadení. Tieto priestory by boli využité výlučne na účely vyučovacieho procesu a rozvoja dieťaťa súvisiaceho s činnosťou našej školy.

Konkrétne sa jedná o nasledovné priestory na prízemí:

Miestnosť č. F013 Archív
Miestnosť č. F020 Garáž
Miestnosť č. F004 Chodba 1/10
Miestnosť č. F003 podesta ½
Miestnosť č. F002 schodisko ½

a priestory na 1. poschodí:

Miestnosť č. F107 Toalety
Miestnosť č. F108 Toalety
Miestnosť č. F109 Sklad
Miestnosť č. F110 Izba
Miestnosť č. F111 Kuchynka
Miestnosť č. F112 Izba
Miestnosť č. F113 Izba
Miestnosť č. F114 Izba
Miestnosť č. F115 kancelária
Miestnosť č. F116 kancelária
Miestnosť č. F117 predsieň
Miestnosť č. F118 sklad
Miestnosť č. C117 umývačka WC
Miestnosť č. F136 loggia
Miestnosť č. F102 schodisko ½
Miestnosť č. F103 chodba ½

Miestnosť č. F104 chodba

Uvedené priestory by sme radi mali v prenájme od 01.07.2023 na dobu neurčitú. Z dôvodu, že uvedené priestory budú vyžadovať rekonštrukčný zásah t. j. vyvolané náklady na našej strane, dovoľujeme si Vás zdvorilo požiadať o zváženie určenia symbolického nájomného na mesiace júl a august 2023, počas ktorých sa dané práce budú realizovať a predmetné priestory nebudeme využívať.

V nadväznosti na naše budúce plány hľadáme v dlhodobom horizonte nové priestory, kam by sa naša škola mohla presídlieť. Do toho času by sme Vášho súhlasu veľmi radi využili vyššie uvedené priestory na zriadenie nových tried pre našich žiakov.

Vážený pán predseda,

touto cestou zdvorilo žiadame o Vašu podporu pri poskytnutí prenájmu ďalších priestorov, aby sa naša škola mohla rozvíjať a aby sme mohli pokračovať v našej misii vychovávať z detí šťastných, vzdelaných a charakterných ľudí pre budúce generácie.

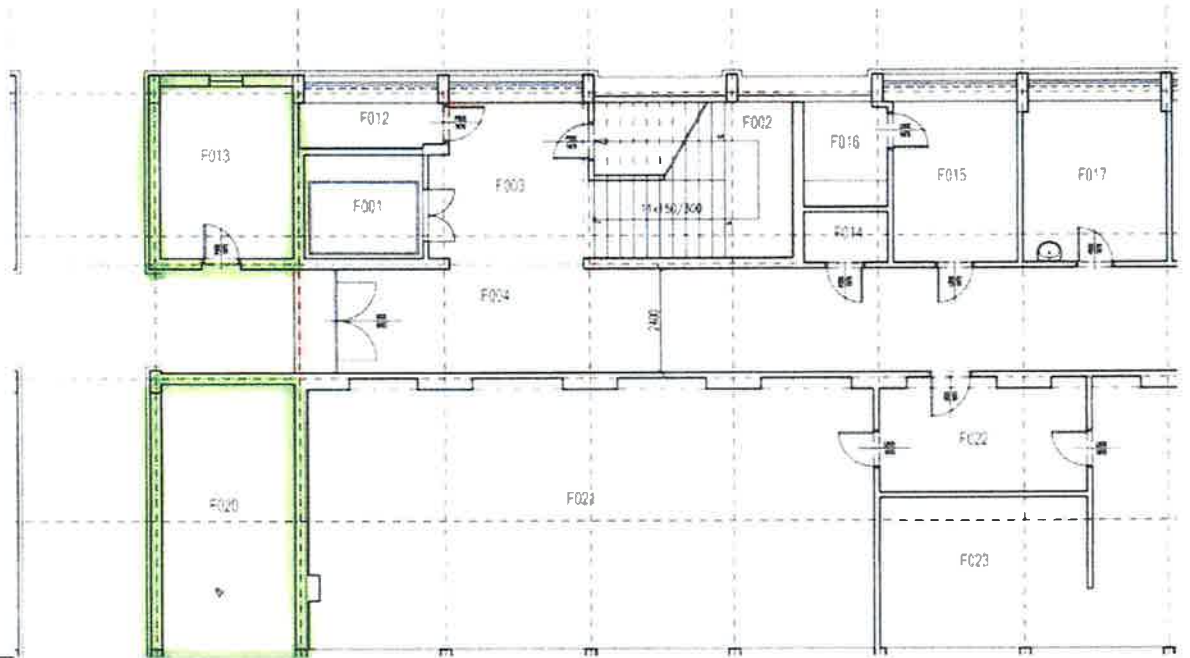
S pozdravom ,

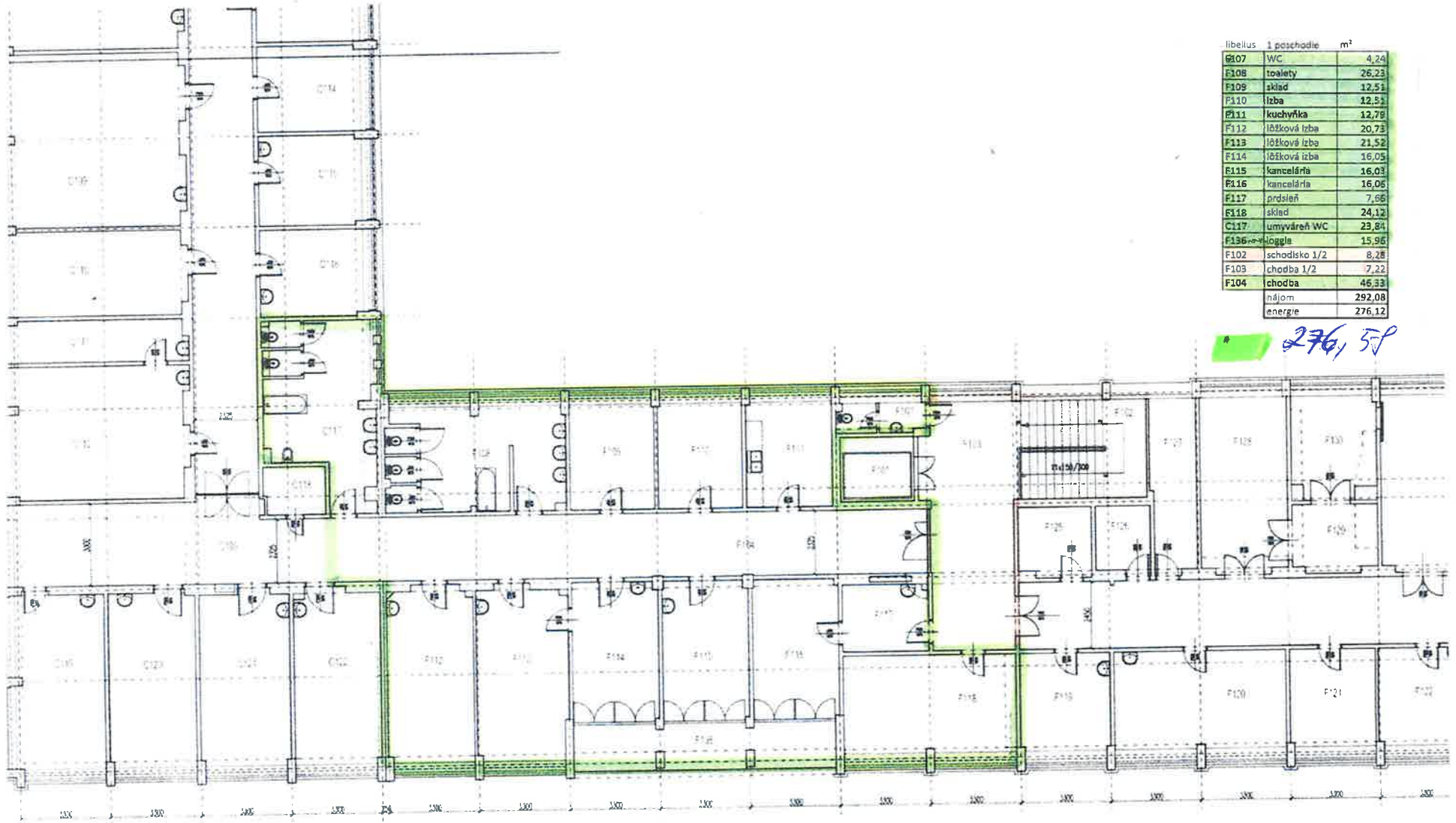
Ing. Mária Borovská
Prezidentka LIBELLUS PRECUM, o.z.

V Bratislave, dňa 8.2.2023

Itemiz	quantitat	m ²
F013	arxiv	12,23
F020	arxiv	20,19
F004	despatx 1/10	7,75
F003	quaderns 1/2	7,28
F002	seminaris 1/2	8,19
	mljom	55,48
	energie	23,21

38,27





libelus	1 poschodie	m ²
F107	WC	4,24
F108	toalety	26,23
F109	sklad	12,51
F110	izba	12,51
F111	kuchynka	12,79
F112	ložková izba	20,73
F113	ložková izba	21,52
F114	ložková izba	16,05
F115	kancelária	16,03
F116	kancelária	16,06
F117	prdsieň	7,66
F118	sklad	24,12
C117	umývárň WC	23,84
F136	loggia	15,96
F102	schodisko 1/2	8,28
F103	chodba 1/2	7,22
F104	chodba	46,33
	nájom	292,08
	energie	276,12

276,12

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.4.2023
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:50:49
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 17.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712
 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2574/1	4230	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3392 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2574/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3392	2574/1	12	učebne		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03 Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04 Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04 Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04 Dohoda o urovaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č. 100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č. 109/2010, Z-1546/11 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12 Zápis GP č. 47/2010 (úradne overený pod č. 2736/10) a GP č. 5/2012 (úradne overený pod č. 651/12), V-22244/12 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
-	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-13627/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Názov

Orientácia

Formát

Parcela registra C, 2574/1

 Na výšku
 Na šírku A4
 A3 A2

TLAČIŤ DO PDF



Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na po.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Parcela registra C, 2574/1

Orientácia

- Na výšku
- Na šírku

Formát

- A4
- A3
- A2

TLAČIŤ DO PDF



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 18. 4. 2023

Parcela registra C, 2574/1

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves

