

Marián Matejovič

Od: Jarmila Stanková v zastúpení používateľa Katarína Beniačová
Odoslané: streda 5. apríla 2023 8:24
Komu: Marián Matejovič
Predmet: FW: návrh zmluvy o zriadení VB č. 230534-L13.0119.15.0013-VB stavba: BA_ Most pri Bratislave, TS048-004, NNTS, VNK
Prílohy: (VB.1.)_Zmluva o vecnom bremene-BSK.doc; GP 135-3-2020-Obec, BSK.pdf; SP+oprava (2).pdf



BRATISLAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

NAJLEPŠIE MIESTO PRE ŽIVOT

Mgr. Jarmila Stanková

Referentka

Oddelenie právne


Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106

820 05 Bratislava 25, Slovenská republika

Tel.: +421 2 4826 4166,

jarmila.stankova@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk



Prajeme Vám
pokojné prežitie
veľkonočných sviatkov.

From: Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdisk.sk>

Sent: Thursday, March 23, 2023 3:43 PM

To: Katarína Beniačová <Katarina.Beniachova@region-bsk.sk>

Subject: návrh zmluvy o zriadení VB č. 230534-L13.0119.15.0013-VB stavba: BA_ Most pri Bratislave, TS048-004, NNTS, VNK

Dobrý deň

Dovoľujem zaslať návrh zmluvy o zriadení VB č. **230534-L13.0119.15.0013-VB** k horeuvedenej stavbe. Predmetná stavba je už ukončená. Predmetný GP č. 135-3/2020 rieši geometrické zobrazenie pozemkov po realizácii uloženia inž. siete na pozemku KN-C 1392/1. Chcel by som Vás požiadať o predloženie zmluvy na najbližšie zastupiteľstvo BSK. Všetky prílohy potrebné k uzatvoreniu zmluvy prikladám v prílohe tohto mailu. V prípade nejasností, otázok ma neváhajte kontaktovať na doleuvedených číslach.

S pozdravom

Dušan Václavík

Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

+421 2 5061 2795

+421 907 718 051

dusan.vaclavik@zsdisk.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

SK-816 47 Bratislava

www.zsdisk.sk

Parcela registra C, 1392/1

Bratislavský > Senec > Most pri Bratislave > k.ú. Most pri Bratislave



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1313

Výmera parcely v m²

7178

Katastrálne územie

Most pri Bratislave

Obec

Most pri Bratislave

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

04. 04. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 5.4.2023
Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 13:58:14
Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave Údaje platné k : 4.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1392/1	7178	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06 Zmluva o bezodplatnom prevode V-349/2020 zo dňa 28.04.2020 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 01928/2021-OV-0250206/21-00 zo dňa 30.06.2022, Z-6925/2022	
	Iné údaje	
	zmena adresy Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15) Rozhodnutie X-111/2015 zo dňa 9.3.2016	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08
-	Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení , zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012 . - Z 2788/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia, realizácie, údržby, opráv podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2020 úradne overenom 18.05.2020 pod č.k. G1-755/2020, ZPMZ 2844 k pozemku parc.č. 1392/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 1327/21 a 1327/146, podľa V-2938/2021 zo dňa 05.05.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2607/2017 zo dňa 05.01.2018 (ZPMZ 2464) a č. G1-1108/2019 zo dňa 13.06.2019 (ZPMZ 2697) a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) k pozemkom parc.č. 572/1, 572/2, 1392/1, 1392/2, 1751 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 35850370), podľa V-5031/2021 zo dňa 27.08.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1), § 79 ods. 2), § 80 ods. 2) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35910739) k pozemku reg. "C" parc.č. 572/2, 572/10, 636 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. G1-817/2020 zo dňa 01.07.2020, Z-3368/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1587/18, na pozemku registra "E" parc. č. 1605 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - právo zriaďovať k pozemku reg. "C" parc.č. 1605/9 a k pozemku reg. "E" parc.č. 1605 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 277-1/2019 úradne overeným dňa 27.01.2021 pod č.k. G1-79/2021, ZPMZ 2954 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslvenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) Z-1385/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**Bratislavský
samosprávny
kraj**

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ úradu**

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
20.07.2017

Naše číslo
07329/2017/SM-4

Vybavuje/linka
Mgr. Erika Horváthová
02/48264 289

Bratislava
12. 09. 2017

Vec

Vyjadrenie k Žiadosti o vydanie predbežného súhlasu s umiestnením stavby

Bratislavský samosprávny kraj obdržal Vašu Žiadosť o vydanie predbežného súhlasu s umiestnením stavby – elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „BA-Most pri Bratislave, TS 0048-004, TS, VNK, VNV, NNK“. Z predložených podkladov vyplýva, že predmetná stavba sa dotýka cesty II/572 na Nálepkovej ulici v Moste pri Bratislave, na ktorej v súčasnosti prebieha rekonštrukcia vodovodu realizovaná Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou do 12/2017. Umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov by bolo vhodné vykonať do decembra 2017 v spolupráci s dodávateľom BVS, a.s..

Bratislavský samosprávny kraj *nemá námietky* s umiestnením stavby – elektrických zariadení a rozvodov, s podmienkou následného vzájomného majetko-právneho usporiadania k dotknutým pozemkom formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech BSK a návrh zmluvy.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY
KRÁJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX
820 05 BRATISLAVA
IČO: 36 06 36 0
- 2 -

Odporúčam podpísať: Mgr. Erika Horváthová – referent
Odporúčam podpísať: Jana Révayová – vedúca OSM
Odporúčam podpísať: Ing. Jozef Chynoranský – riaditeľ Ú
Odporúčam podpísať: JUDr. Šaray Matúš – vedúci právnik

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02/48264111



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
03511/2018/PK-66
09642/2018

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
03. 04. 2018

Vec: Vyjadrenie k PD stavby: "BA_Most pri Bratislave, TS0048-002, TS, VNK, VNV, NNK", k.ú. Most pri Bratislave

Dňa 19.03.2018 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k vyššie uvedenej stavbe.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii za nasledovných podmienok:

- Realizácia siete v súbehu s cestou II/510 triedy bude mimo asfaltovej plochy.
- Kríženie s cestou II. triedy bude realizované riadením pretláčaním.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste II. triedy.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Upozorňujeme žiadateľa, do konca roka 2018 bude prebiehať na ceste II/510 realizácia rekonštrukcie vodovodu, ktorej investorom je Bratislavská vodárenská spoločnosť. Žiadame práce skoordinať s uvedenou rekonštrukciou.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom



Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Prílohy: 1x PD, situáciu širších vzťahov a zakres do katastrálnej mapy si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Spôsob spracovania údajov podľa zákona
 NR SR č. 172/1995 Z.z.
 o správnych poplatkoch 10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

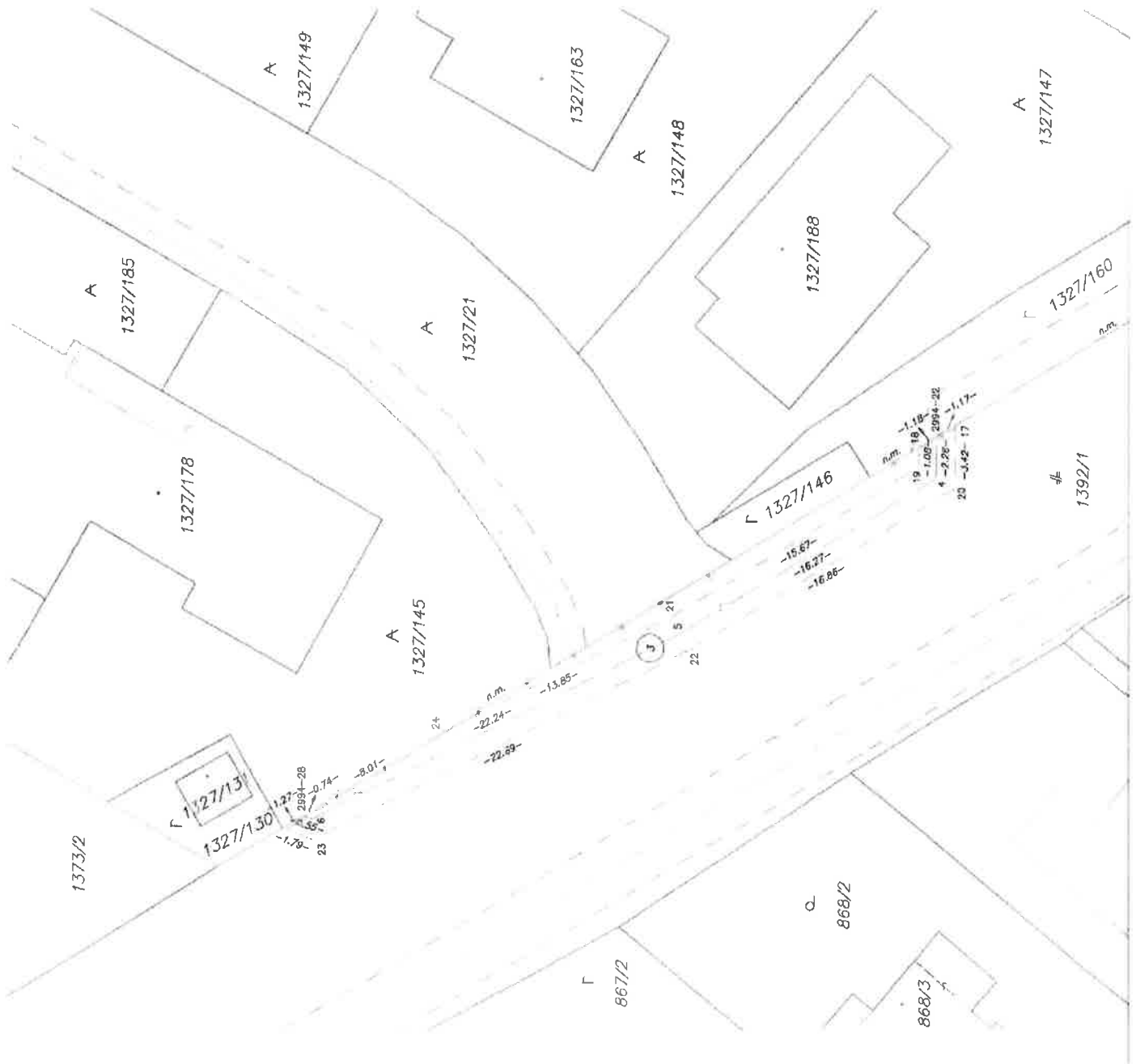
Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave
		Kat. územie Most pri Bratislave	Číslo plánu 135-3/2020	Mapový list č. Z.S. XVIII-23-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 876/3, 1392/1				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krizsanová
Dňa: 28.2.2023	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 28.2.2023	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 7.0-03-2023
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou a ochr. pásmom		Náležitosti a preanosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3186		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	ad parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
611		876/3	0,800	orná p.	1			876/3	90	876/3	0,800	orná p.	1	Doterajší
1313		1392/1	7,178	zast.pl.	2			1392/1	24	1392/1	7,178	zast.pl.	22	delto
					3			1392/1	81					
Spolu:			7978						195		7978			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie a ochranné pásma) vo vyznačenom rozsahu na parcelu na parcely reg. C-KN č. 876/3, 1392/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.





869/1

870/8

870/4

871/4

872/3

874/2

870/5

870/2

871/3

872/2

1327/20

1327/19

1327/18

1327/17

100

