Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. mája 2023

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Senec do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Věra Homolová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
máj 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2023
zo dňa 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva, v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam:

- pozemku parcela registra „C“ KN č. 3485/1 o výmere 295 m^2, druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,
- pozemku parcela registra „C“ KN č. ..... o výmere .....m^2, druh pozemku – záhrada, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. ..... zo dňa ....., vyhotoveným ....., IČO ....., z pozemku parcela registra „C“ KN č. 3485/2 o výmere 492 m^2, druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 7319 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec

od bezpodielových spoluvlastníkov:

Ing. Ľ..... M....., rod. M....., dátum nar. ....., ..., ...
Ľ..... M....., rod. K....., dátum nar. ....., ..., ...

s podmienkami:

- kúpna zmluva bude uzatvorená do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- kúpna cena vo výške 280,- €/m^2.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja vyčleniť v rozpočte BSK určenú kúpnu cenu na schválené nadobudnutie majetku

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky synagógy v Senci (stavba súpisné č. 16 – kostol, postavená na pozemku parc. č. 3480; ďalej ako „NKP synagóga“) a pozemkov parc. č. 3480 o výmere 241 m^2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3481 o výmere 181 m^2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3482/1 o výmere 584 m^2, druh pozemku – záhrady nachádzajúcich sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec.

V NKP synagóga budú zriadené polyfunkčné kultúrne centrum Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré bude slúžiť na kultúrno-spoločenské účely, a stála expozícia židovskej kultúry. Zamýšľané využitie NKP synagógy vyžadovalo okrem rekonštrukcie historického objektu vybudovanie prevádzkového a technologického zázemia na pozemku za NKP synagógou, tzv. infopavilónu. Obnovená NKP synagóga bude slúžiť ako kultúrno-spoločenské centrum a bezprostredné okolie obnovenej NKP synagógy bude upravené pre využitie na kultúrno-spoločenské účely rešpektujúc religiózny charakter NKP synagógy.

Kúpou predmetných pozemkov dôjde k prepojeniu pozemkov vo vlastníctve BSK s pozemkami vo vlastníctve Mesta Senec; pozemky budú v rámci spolupráce využívané na aktivity spojené s prevádzkou NKP synagógy, ich prepojením sa rozšíria možnosti využitia záhrady za synagógou ako plnohodnotného priestoru pre rôzne spoločenské, umelecké či komunitné projekty určené širokej verejnosti.

Kúpa pozemkov bude krytá v rámci rozpočtu BSK na rok 2023 v rámci kapitoly Podprogram 3.2: Majetok – investície, údržba a zároveň bude v tomto zmysle aktualizovaný Investičný plán BSK na rok 2023.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:
- situačný výkres s vyznačením prepojenia pozemkov
- mapový klient ZBGIS
- výpis z LV č. 7319 pre k.ú. Senec – vlastník predávajúci
- čiastočné výpisy (2x) z LV č.2800 pre k.ú. Senec – vlastník Mesto Senec
- Geometrický plán č. ..... zo dňa .....

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Senec do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“

Názov komisie	**Stanovisko komisie k návrhu materiálu**	**Hlasovanie**	**Akceptované / Neakceptované**	**Zapracované / Nezapracované**
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a vziať na vedomie v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		