

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

12. mája 2023

### Správa

#### o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2022

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová  
referentka oddelenia správy majetku  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava  
máj 2022

## N á v r h u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2023**

zo dňa . 12. 05. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2022, s celkovou účtovnou hodnotou k 31. 12. 2022:

- Budovy a stavby (účet 021): 330 364.316,60 Eur
- Pozemky: (účet 031): 109 661 902,25 Eur

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
  - Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
  - Gymnázia a stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
  - Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
  - Zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK – Správa ciest BSK
- 
- V správe Úradu BSK
  - V správe Úradu BSK– zdravotnícke zariadenia

Nehnuteľný majetok majú organizácie zverený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom platných protokolov o zverení majetku do správy.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehnuteľný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve taktiež nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávných zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2022:

- Uznesením Z BSK č. 353/2021 zo dňa 29.03.2021, na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov bola prevzatá do majetku BSK stavba: SO 02.1 „Križovatka na ceste II/503“ v hodnote 84.000,- Eur.
- Uznesením Z BSK č. 491/2022 z 24.06.2022 na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov bola prevzatá do majetku BSK stavba : „ S001 – Autobusová zastávka Malinová,k. územie Nové Košariská v nadobúdacej hodnote 30.947,32 Eur.
- Delimitáciou medzi BSK a Slovenským pozemkovým fondom, nadobudlo BSK pozemky pod pozemnými komunikáciami II. a III. triedy, a to v katastrálnych územiach okresu Malacky: Sološnica, Plavecký Štvrtok, Plavecké Podhradie, Lozorno, Malacky. V okrese

Senec: Jablonec, Bernolákovo, Senec, Igram. V okrese Pezinok: Veľké Šenkvice, Vištuk, Malé Šenkvice, Píla, Pezinok, Budmerice, Častá, Doľany, Malé Trnie.

- Uznesením Z BSK č. 382/2021 zo dňa 11.06.2021 bola schválená kúpa nehnuteľnosti – pozemkov pod Synagógou vo Svätom Juri a príslušného pozemku v hodnote 2.602,- Eur. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku.
- V roku 2022 naďalej pokračoval nákup čiastkových podielov niektorých pozemkov v súvislosti s realizáciou investície „Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 Chorvátsky Grob – Čierna Voda.“
- Uznesením Z BSK č. 489/2022 zo dňa 24.06.2022 bol schválený predaj nehnuteľnosti – časť pozemkov, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel, na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a p. Krtkom v hodnote 10.925,- Eur a Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a p. Kaiserom v hodnote 10.155,- Eur.
- Uznesením Z BSK č. 487/2022 zo dňa 24.06.2022 bol schválený predaj pozemku, o výmere 40m<sup>2</sup>, pôvodne v správe Centra sociálnych služieb, Javorinská – na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a manželmi Krnáčovými, ako majetkové vyrovnanie v zmysle vyhotoveného GP so zameraním hraníc pozemku susediaceho vlastníka p. Krnáča.
- Uznesením Z BSK č.493 /2022 zo dňa 24.06.2022 bola schválená kúpa pozemku, ako scelenie cestného pozemku na ceste II/510 v k. území Malý Madaras o výmere 128 m<sup>2</sup> v nadobúdacej hodnote na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a p. Prietom.
- V máji 2022 na základe vydaného Kolaudačného rozhodnutia bola zaradená do majetku stavba „ Deinštitucionalizácia DSS a ZPB Merema-Častá“, výstavba rodinného dvojdomu v obci Častá, v celkovej hodnote 659.108,49,- Eur, následne bola táto investícia zverená do správy DSS a ZPB Merema.
- V 2022 na základe vydaného Kolaudačného rozhodnutia bola zverená do správy realizácia projektu COVP „ Vytvorenie a rekonštrukcia COVP Ivanská cesta 21“, Bratislava v celkovej nadobúdacej hodnote 2 461.180,91 Eur.
- Do správy Polikliniky Karlova Ves bola zverená časť nehnuteľnosti ZS Rovniankova – blok B za účelom vybudovania ambulancii pre ukrajinských občanov
- Do Správy ciest BSK boli zverené pozemky pod cestami II.a III.triedy, ktoré BSK nadobudlo delimitáciou z SPF v roku 2022 v celkovej hodnote 766.478,51 Eur.
- Do Správy ciest BSK boli zverené stavby : Cyklomost Slobody DNV, Vysomarch – Marcheg a cyklolávka cez Šúrsky kanál.
- Ú BSK prevzal do svojej správy zo SOŠ dopravnej na Kvačalovej objekt – budovy dielni Nobelova 34 ( Istrochem) spolu s pozemkami.
- Uznesením č.421/2021 zo dňa 05.11.2021 bol realizovaný odpredaj pozemkov v k. území Sološnica a Plavecké Podhradie na základe KZ medzi BSK a obcou Plavecké Podhradie v celkovej hodnote 4.850- Eur.

Materiál obsahuje tieto prílohy:

- Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom (Príloha 1),
- Nájomné zmluvy 2022 - BSK prenajímateľ (Príloha 2),
- Nájomné zmluvy 2022 - BSK nájomca (Príloha 3).

Inventarizácia nehnuteľného majetku k 31.12.2022 zohľadňuje úpravy v priebehu roka na základe zmien na listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu vykonaných geometrických plánov, z dôvodu rozdeľovania parciel alebo prerozdeleniu výmery parciel medzi parcelnými číslami, prevzatím správy, respektíve zverením nehnuteľného majetku z/do organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2022 boli rovnako výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcií, modernizácií, nadobudnutím majetku delimitáciou, ako i v dôsledku kúpy, respektíve predaja nehnuteľného majetku BSK.

**Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):**

	<b>Stav k 31.12.2021 v Eurách</b>
Budovy a stavby (účet 021)	305 557 685,88
Pozemky (účet 031)	109 041 671,93

	<b>Stav k 31.12.2022 v Eurách</b>
Budovy a stavby (účet 021)	330 364.316,60
Pozemky (účet 031)	109 661.902,25

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2022“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a VO odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0		

