



Slniečnicova 5C  
900 41 ROVINKA

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BHATISLAVA 25, SABINOVSKA	
DOŠLO DŇA: - 7 -12- 2022	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 42 845 / BSK	
Č. spisu:	
Prílohy: 12/	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
Bratislava

V Bratislave dňa 7. 12. 2022

Vybavuje: Marunová 0917 080 800  
[marunova@sysnet.sk](mailto:marunova@sysnet.sk)

**VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene v prospech BVS – ž i a d o s ť**

Dovoľujeme si Vám predložiť žiadosť o uzavretie dohody o zriadení VB na Lokalitu Slniečko kú Nová Dedinka. Jedná sa o zriadenie VB verejný vodovod a k nej prislúchajúcu ochranné pásmo VV.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia
2. Splnomocnenie na zastupovanie
3. Návrh na vklad kopia BSK
4. Zmluva o zriadení VB BSK vs WERTIKA
5. Kopia stavebné povolenie
6. Originál GP
7. Návrh zmluvy zaslaný BVS a.s.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

DJ engineering s.r.o.  
Slniečnicová ulica 2317/5C  
900 41 Rovinka  
IČO: 47 924 739, IČ DPH: SK2024145860  
IBAN: SK240900000000562690925

S účtou

## SPLNOMOCNENIE

Dou-popdísaný konateľ spoločnosti WERTIKA s.r.o., so sídlom Agátova 1, 844 Bratislava, týmto udeľujeme plnú moc s pobočnosťou DJ engineering s.r.o., so sídlom Slniečnicova 5C, Rovinka 900 41 na zastupovanie v kolaudačnom konaní a to pre kolaudáciu Verejný vodovod objekt SO – 07 Vodovod s prípojkami (VŠ)- Nová Dedinka.

Spoločnosť je oprávnená k podávaniu a preberaniu písomností, je oprávnená k vzdávaniu sa práva na odvolanie voči rozhodnutiam a je oprávnená k zastupovaniu na konaniach.

Plnú moc udeľujem:



Plnú moc prijímam:



**DJ engineering s.r.o.**  
Slniečnicová ulica 2317/5C  
900 41 Rovinka  
IČO: 47 924 799. IČ DPH: SK2024145860  
IBAN: SK2409000000005062650925

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 27.2.2023  
Obec : 508136 Nová Dedinka Čas vyhotovenia : 11:42:07  
Katastrálne územie : 841731 Dedinka pri Dunaji Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636  
ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
182/2	1649	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Neknihované, II. etapa - vz 86/89 Zriaďovacia listina č. 5854/M-95 Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj Delimitačný protokol, Z-437/06 Kúpna zmluva V-5580/16 zo dňa 20.7.2016 Kúpna zmluva V-4003/2017 zo dňa 10.7.2017, pvz 183/17	
	Iné údaje	
	GP č.2454/08 zo dňa 8.12.2008, Z-4155/08 Oprava výmery X-44/15 GP č. 29/15 zo dňa 28.7.15, č. overenia 1299/15, č. ZPMZ 0700, V-2610/16, pvz 254/16 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2017/1148/Str zo dňa 26.5.2017, Z-3343/17, pvz 160/17 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2018/1272/Str (OU-SC-PLO-2017/1601/Str) zo dňa 13.3.2018, R-483/18, pvz 90/18 GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19, ZPMZ 906, V-10171/21, pvz 17/22 GP č.247/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia G1-1814/2021, ZPMZ 1023, V-970/22, pvz 121/22 GP č.408/2021 zo dňa 07.12.2022, číslo overenia G1-1955/2022, ZPMZ 1084, Z-161/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 ( KN-E parc. č. 181, 182), v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 72/15 ( KN-C parc. č. 182), 182/1,182/2,182/3,182/4,182/5 /podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/ v súlade so zákonom č. 251/12 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-4632/15, pvz 282/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov/spoluvlastníkov pozemku p.č. 227 /227/1,227/2 podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku., Z-7612/15, pvz 29/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	GP č. 95/16 zo dňa 24.10.16, č. overenia 2375/16, č. ZPMZ 0776, V-4003/17, pvz 183/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť:a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu,údržbu,opravu,kontrolu,úpravu, odstránenie, rekonštrukciu,modernizáciu vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby), b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia,prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy,odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby) v rozsahu GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19 cez pozemky parc.č.182/1,182/2 v prospech Vestal Living s.r.o. ,(IČO:46324089) ,Bratislava, podľa V-10171/2021 zo dňa 10.01.2022,pvz 17/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia,uloženia,opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1814/2021 zo dňa 18.10.2021 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.182/2,182/4,182/5,227/1,227/2, v prospech WERTIKA s.r.o.,(IČO:35843080), Bratislava, podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022,pvz 121/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 175/22,175/27,181/2,181/3,182/1,182/2,182/3,182/4,182/5, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-161/2023.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 27.2.2023  
Obec : 508136 Nová Dedinka Čas vyhotovenia : 11:40:14  
Katastrálne územie : 841731 Dedinka pri Dunaji Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
182/4	139	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Neknihované, II. etapa - vz 86/89 Zriaďovacia listina č. 5854/M-95 Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj Delimitačný protokol, Z-437/06 Kúpna zmluva V-5580/16 zo dňa 20.7.2016 Kúpna zmluva V-4003/2017 zo dňa 10.7.2017, pvz 183/17	
	Iné údaje	
	GP č.2454/08 zo dňa 8.12.2008, Z-4155/08 Oprava výmery X-44/15 GP č. 29/15 zo dňa 28.7.15, č. overenia 1299/15, č. ZPMZ 0700, V-2610/16, pvz 254/16 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2017/1148/Str zo dňa 26.5.2017, Z-3343/17, pvz 160/17 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2018/1272/Str (OU-SC-PLO-2017/1601/Str) zo dňa 13.3.2018, R-483/18, pvz 90/18 GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19, ZPMZ 906, V-10171/21, pvz 17/22 GP č.247/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia G1-1814/2021, ZPMZ 1023, V-970/22, pvz 121/22 GP č.408/2021 zo dňa 07.12.2022, číslo overenia G1-1955/2022, ZPMZ 1084, Z-161/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 ( KN-E parc. č. 181, 182), v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 72/15 ( KN-C parc. č. 182), 182/1,182/2,182/3,182/4,182/5 /podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/ v súlade so zákonom č. 251/12 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-4632/15, pvz 282/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov/spoluvlastníkov pozemku p.č. 227 /227/1,227/2 podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku., Z-7612/15, pvz 29/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	GP č. 95/16 zo dňa 24.10.16, č. overenia 2375/16, č. ZPMZ 0776, V-4003/17, pvz 183/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť:a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu,údržbu,opravu,kontrolu,úpravu, odstránenie, rekonštrukciu,modernizáciu vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby), b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia,prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy,odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby) v rozsahu GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19 cez pozemky parc.č.182/1,182/2 v prospech Vestal Living s.r.o. ,(IČO:46324089) ,Bratislava, podľa V-10171/2021 zo dňa 10.01.2022,pvz 17/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia,uloženia,opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1814/2021 zo dňa 18.10.2021 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.182/2,182/4,182/5,227/1,227/2, v prospech WERTIKA s.r.o.,(IČO:35843080), Bratislava, podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022,pvz 121/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 175/22,175/27,181/2,181/3,182/1,182/2,182/3,182/4,182/5, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-161/2023.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 27.2.2023  
Obec : 508136 Nová Dedinka Čas vyhotovenia : 11:43:03  
Katastrálne územie : 841731 Dedinka pri Dunaji Údaje platné k : 24.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
182/5	5444	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Neknihované, II. etapa - vz 86/89 Zriaďovacia listina č. 5854/M-95 Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj Delimitačný protokol, Z-437/06 Kúpna zmluva V-5580/16 zo dňa 20.7.2016 Kúpna zmluva V-4003/2017 zo dňa 10.7.2017, pvz 183/17	
	Iné údaje	
	GP č.2454/08 zo dňa 8.12.2008, Z-4155/08 Oprava výmery X-44/15 GP č. 29/15 zo dňa 28.7.15, č. overenia 1299/15, č. ZPMZ 0700, V-2610/16, pvz 254/16 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2017/1148/Str zo dňa 26.5.2017, Z-3343/17, pvz 160/17 Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2018/1272/Str (OU-SC-PLO-2017/1601/Str) zo dňa 13.3.2018, R-483/18, pvz 90/18 GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19, ZPMZ 906, V-10171/21, pvz 17/22 GP č.247/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia G1-1814/2021, ZPMZ 1023, V-970/22, pvz 121/22 GP č.408/2021 zo dňa 07.12.2022, číslo overenia G1-1955/2022, ZPMZ 1084, Z-161/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 171/08 ( KN-E parc. č.181,182), v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-4155/08.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 72/15 ( KN-C parc. č. 182), 182/1,182/2,182/3,182/4,182/5 /podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/ v súlade so zákonom č. 251/12 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-4632/15, pvz 282/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov/spoluvlastníkov pozemku p.č. 227 /227/1,227/2 podľa GP č. 29/15, č.ov. 1299/15/strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku., Z-7612/15, pvz 29/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	GP č. 95/16 zo dňa 24.10.16, č. overenia 2375/16, č. ZPMZ 0776, V-4003/17, pvz 183/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť:a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu,údržbu,opravu,kontrolu,úpravu, odstránenie, rekonštrukciu,modernizáciu vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby), b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia,prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy,odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (vodnej stavby) v rozsahu GP č.30/2019 zo dňa 02.08.2019, číslo overenia 1424/19 cez pozemky parc.č.182/1,182/2 v prospech Vestal Living s.r.o. ,(IČO:46324089) ,Bratislava, podľa V-10171/2021 zo dňa 10.01.2022,pvz 17/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia,uloženia,opráv a prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu č.G1-1814/2021 zo dňa 18.10.2021 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.182/2,182/4,182/5,227/1,227/2, v prospech WERTIKA s.r.o.,(IČO:35843080), Bratislava, podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022,pvz 121/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, pozemkom parc.č. 175/22,175/27,181/2,181/3,182/1,182/2,182/3,182/4,182/5, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 408/2021, úradne overeným dňa 07.12.2022 pod G1-1955/2022, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-161/2023.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

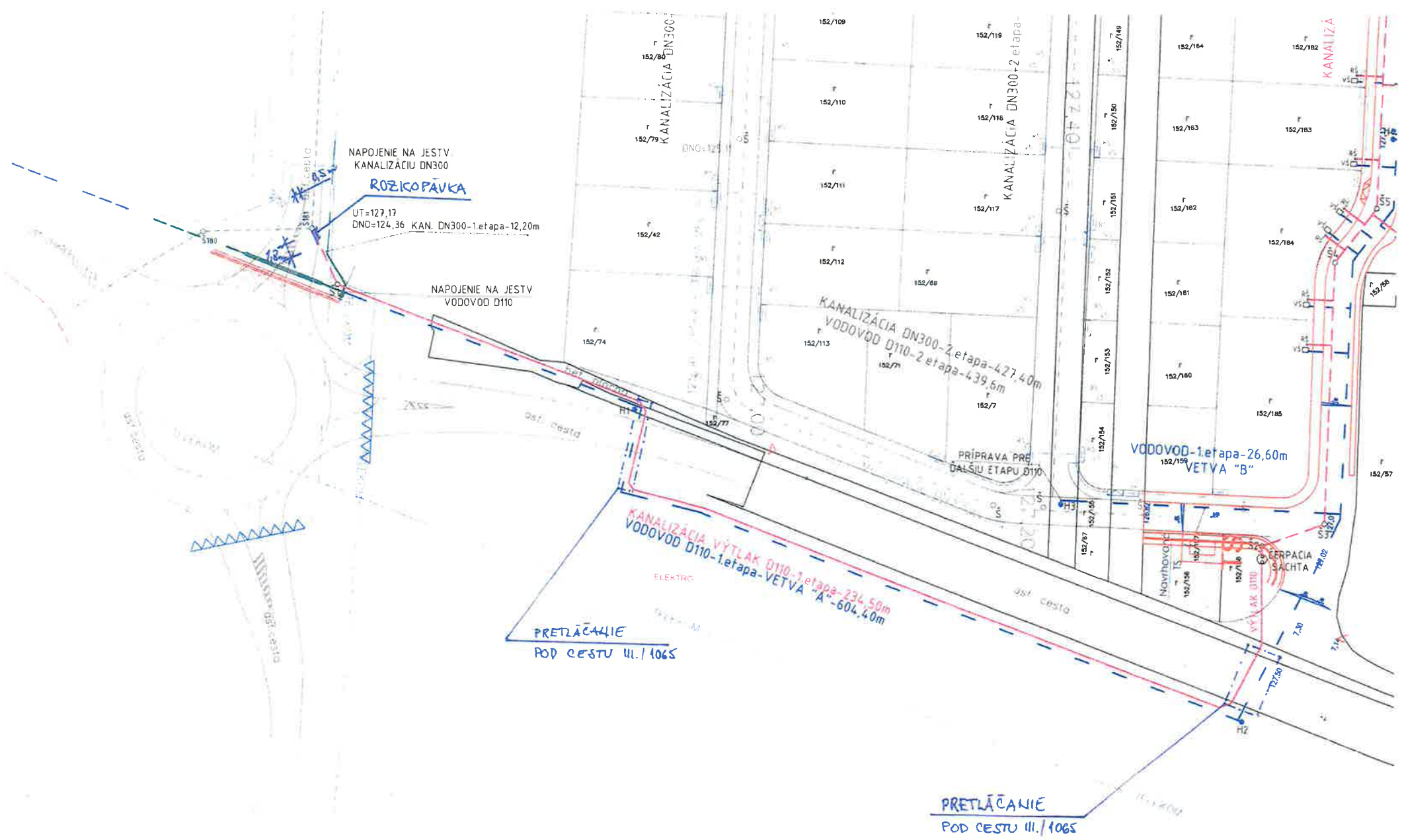
## Export

Bratislavský > Senec > Nova Dedinka > k.ú. Dedinka pri Dunaji



Vytlačene z aplikácie [Mapovy klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Mieranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



NAPOJENIE NA JESTV  
KANALIZACIU DN300  
**ROZKOPÁVKA**  
UT=127,17  
DNG=124,36 KAN. DN300-1.etapa-12,20m

NAPOJENIE NA JESTV  
VODOVOD D110

KANALIZÁCIA DN300-2.etapa-427,40m  
VODOVOD D110-2.etapa-439,6m

VODOVOD-1.etapa-26,60m  
VETVA "B"

KANALIZÁCIA VÝTLAK D110-1.etapa-234,50m  
VODOVOD D110-1.etapa-VETVA "A"-604,40m

**PRETLÁČANIE**  
POD CESTU III./1065

**PRETLÁČANIE**  
POD CESTU III./1065

ELEKTRO

PRÍPRAVA PRE  
ĎALŠIU ETAPU D110

PRÍPRAVA  
SÁCHTA

VÝTLAK D110

NAVHŮVČE

152/156

152/157

152/158

152/159

152/160

152/161

152/162

152/163

152/164

152/165

152/166

152/167

152/168

152/169

152/170

152/171

152/172

152/173

152/174

152/175

152/176

152/177

152/178

152/179

152/180

152/181

152/182

152/183

152/184

152/185

152/186

152/187

152/188

152/189

152/190

152/191

152/192

152/193

152/194

152/195

152/196

152/197

152/198

152/199

152/200

Spoločnosť	číslo
NR	10
05/2022	10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>fm-geo,s.r.o.</b> Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: <b>36 716 707</b>		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Nová Dedinka
		Kat. územie Dedinka pri Dunaji	Číslo plánu 257/2022	Mapový list č. ZS-XVII-22-14
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, :/11, 152/59, :/77, 38/106, reg. E-KN č. 128/102		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Andrea Krizsanová</b>
Dňa: 5.10.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 5.10.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 14-11-2022
Nové hranice boli v prírode označené sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1931/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1082		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny</b>																	
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
	636			182/2		1649	zast.pl.	1		182/2	3	182/2	1649	zast.pl.		doterajší	
								2		182/2	17			22			
								3		182/2	2						
								4		182/2	41						
	636			182/4		139	zast.pl.	5		182/4	45	182/4	139	zast.pl.		doterajší	
														22			
	636			182/5		5444	zast.pl.	6		182/5	114	182/5	5444	zast.pl.		doterajší	
								7		182/5	39			22			
	740			171/1	49	4669	orná p.	8		171/1	402	171/1	49	4669	orná p.	doterajší	
														1			
	1281			152/59		3114	ost.pl.	9		152/59	928	152/59		3114	ost.pl.	doterajší	
														34			
	1281			38/106		1228	zast.pl.	10		38/106	398	38/106		1228	zast.pl.	doterajší	
														18			
	1284		128/102			11	orná p.	11		128/102	2	(128/102)		11	orná p.)	doterajší	
	829			171/11		439	ost.pl.	12		171/11	7	171/11		439	ost.pl.	doterajší	
														34			
	1281			152/77		273	orná p.	13		152/77	11	152/77		273	orná p.	doterajší	
														1			
<b>Spolu:</b>					50	6966					2009		50	6966			
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
	636			182/2		1649	zast.pl.					182/2		1649	zast.pl.	doterajší	
														22			
	636			182/4		139	zast.pl.					182/4		139	zast.pl.	doterajší	
														22			
	636			182/5		5444	zast.pl.					182/5		5444	zast.pl.	doterajší	
														22			
	740			171/1	49	4669	orná p.					171/1	49	4669	orná p.	doterajší	
														1			
	1281			152/59		3114	ost.pl.					152/59		3114	ost.pl.	doterajší	
														34			
	1281			38/106		1228	zast.pl.					38/106		1228	zast.pl.	doterajší	
														18			
				38/102		30	zast.pl.					38/102		30	zast.pl.	doterajší	
														18			

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	829			171/11		439						171/11		439	ost.pl.	doterajší	
	1281			152/77		273						152/77		273	ornā p.	doterajší	
<b>Spoľu:</b>					50	6985							50	6985			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>							18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba - cestnā, miestna a ůcelovā komunikācia, lesnā cesta, poľnā cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich sůčasti 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnů výrobu, na ktorom sa pestujů obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnů výrobu 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačnā a skladovā plocha, objekt a stavba slůžiaca lesnému hosp.										

**Poznāmka:**

1) Zriaďuje sa vecnē bremeno na priznanie prāvā spočívajúce:

- v prāve uložiť, umiestniť, zriaďiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)

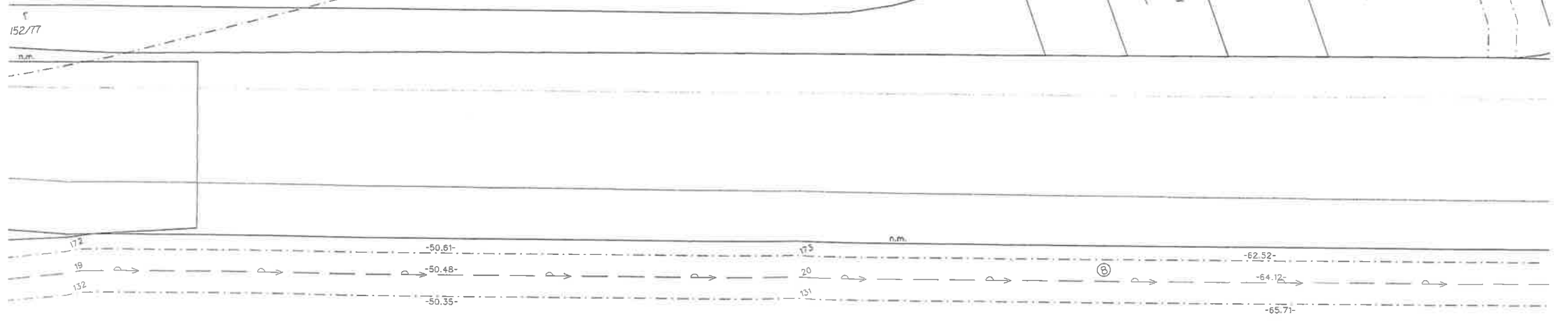
- v prāve ůžívania, ůdržby, opravy, kontroly, ůpravy, odstrānenia, rekonštrukcie, modernizācie vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)

- v prāve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za ůčelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, ůpravy, odstrānenia, rekonštrukcie, modernizācie, vůmeny a ůdržby vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)

vo vyznačenom rozsahu dielov č.1-13 na pozemkoch reg.C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, :/11, 152/59, :/77, 38/106, reg.E-KN č. 128/102 v prospech BVS a.s., Prešovskā 48,

2) Rozsah dielov č. 1-13 je tvorený ochranným pāsмом SO-07 Vodovod DN 110 - t.j.1,5m od osi potrubia na obe strany.





r  
171/1

