

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

27. januára 2023

## Návrh

**na zmenu časti uznesenia zastupiteľstva BSK č. 513/2022, ktorým sa zužuje rozsah zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková  
referentka právneho oddelenia

Bratislava

január 2023



Návrh uznesenia  
**UZNESENIE č. .... / 2023**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

**A s c h v a ľ u j e**

zmenu časti B uznesenia č. 513/2022 zo dňa 09.09.2022 tak, že znie nasledovne:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

**zámenu** nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,841 99 Bratislava, IČO 00603481

**nasledovne:**

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom a zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
**(spolu vo výmere 6.489 m<sup>2</sup> )**

a



- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom a zamení pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3383, o výmere 1572 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3385, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3386, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3387/2, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3390/2, o výmere 2224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3399, o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré parcely registra E KN sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc.č. 355, parc.č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m<sup>2</sup>**

a

je výlučným vlastníkom a zamení pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20436, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20435, o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zasl. plocha a nádvorie,
- parc. č. 3297/5, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/3, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3292, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,



a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 194, o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,  
**(pozemky spolu vo výmere 1649 m<sup>2</sup>)**

tak, že titulom zámeny

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3383, o výmere 1572 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3385, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3386, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3387/2, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3390/2, o výmere 2224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3399, o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc. č. 355, parc. č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m<sup>2</sup>**

a

pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20436, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20435, o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,



- parc.č. 3297/5, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/3, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3292, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to: parc. č. 194, o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

**(pozemky spolu vo výmere 1649 m<sup>2</sup>)**

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**spolu vo výmere 6.489 m<sup>2</sup>**

**a**

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

**s podmienkou zámeny:**

- Bratislavský samosprávny kraj a Hlavné mesto SR Bratislava znášajú náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckých posudkov a s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností v pomere ½ každý.
- v prípade rozdielu medzi finančným ocenením zamieňaných nehnuteľností sa rozdiel vysporiada doplatkom

## **C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 12 mesiacov od schválenia uznesenia  
v Z BSK a HI. mesta SR Bratislava



## Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 513/2022 schválilo zámenu nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hodnoty zamieňaných nehnuteľností vychádzali zo znaleckých posudkov č. 177/2022, 178/2022 a 181/2022 vypracovaných Ing. Oto Pisoňom, so sídlom Vozová, 6/10, Komárno, ktorý zadal vypracovať Bratislavský samosprávny kraj.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve BSK v k.ú. Trnávka bola v zmysle zn. posudku č. 177/2022 stanovená vo výške **1.705.210,21 €**.

Pozemky na Donnerovej ulici boli ocenené znaleckým posudkom č. 178/2022 spolu v sume vo výške **1.178.420,64 EUR**. Znaleckým posudkom č. 181/2022 boli ocenené pozemky registra C KN pod stavbami Polikliniky Karlova Ves o výmere 1781 m<sup>2</sup>, ktoré sa čiastočne prekrývajú s pozemkami registra E KN. Cena pozemkov za 1 m<sup>2</sup> je v zmysle znaleckého posudku 282,32 €, čo predstavuje spolu **502.811,92 €**

Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v zmysle zn. posudkov č. 178/2022 a 181/2022 bola stanovená vo výške :

$1.178.420,64 \text{ €} + 502.811,92 \text{ €} = \mathbf{1.681.232,56 \text{ €}}$

**V zmysle vyššie uvedeného by rozdiel vo výške (1.705.210,21 - 1.681.232,56 = 23.977,65 € uhradilo Hlavné mesto SR Bratislava Bratislavskému samosprávnemu kraju.**

Hlavné mesto SR Bratislava akceptovalo zn. posudky na nehnuteľnosti vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, avšak recipročne si zadalo vypracovanie vlastného znaleckého posudku na nehnuteľnosti vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Znaleckým posudkom č. 129/2022 vypracovaným Ing. Peter Kapusta Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava bola stanovená všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve BSK vo výške **1.633.104,94 €**.

Vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto SR Bratislava akceptuje znalecké posudky BSK na nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, Bratislavský samosprávny kraj akceptuje znalecký posudok na nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK.

V záujme čo najnižšieho doplatku z jednej alebo druhej strany sa rozsah zámeny pozemkov pod stavbami Polikliniky Karlova Ves znížil o pozemok č. 3297/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, t.z. premetom zámeny sú pozemky o výmere 1649 m<sup>2</sup>. (1649 x 282,32 € = 465.545,68 €).

Rozdiel medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností je  $1.633.104,94 - (1.178.420,64 + 465.545,68) = \mathbf{10.861,38 \text{ €}}$  v prospech Hl. mesta SR Bratislava (t.z. BSK je povinná túto sumu doplatiť hl. mestu SR).

Uznesením č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021 schválilo Zastupiteľstvo BSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom SR Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s uznesením Z BSK č. 344/2021 a uzatvorenou Zmluvou č. 03 88 0140 21 00 je Hlavné mesto povinné zaplatiť BSK peňažné plnenie vo výške **8.945,50 Eur**, a to najneskôr do 01.06.2026 z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, a to v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2025 nebude medzi Hlavným mestom a BSK uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude suma vyrovnania



zohľadnená protiplnení m zo strany Hlavného mesta v prospech BSK v podobe pozemku alebo stavby.

Započítaním so záväzkom Hlavného mesta SR Bratislava by sa rozdiel medzi hodnotami zamieňaných nehnuteľností znížil nasledovne: 10.861,38 – 8.945,50 = **1.915,88 € v prospech Hl. mesta SR Bratislava (t.z. BSK je povinná túto sumu doplatiť hl. mestu SR).**

Hlavné mesto SR Bratislava zámenu v rozsahu tohto materiálu predložilo na rokovanie svojho zastupiteľstva, zámena bola schválená uznesením č. 1388/2022 zo dňa 29.09.2022

### Osobitný zreteľ:

Osobitným zreteľom je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve BSK a Hlavného mesta SR Bratislava.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer zámeny dotknutých pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 23.08.2022 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Materiál bol prerokovaný na komisiách Zastupiteľstva BSK v dňoch 9. -11. 2023.

### Príloha:

1. Uznesenie MsZ hl. mesta Bratislavy z 29.09.2022
2. Uznesenie Z BSK č. 344/2021
3. Uznesenie Z BSK č. 513/2022



## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Návrh na zmenu podmienok Zmluvy č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej medzi SOŠ pedagogickou, Bullova 2, Bratislava a Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, ako dôvod hodný osobitného zreteľa“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		



Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK predložený materiál prerokovať a vziať na vedomie v predloženej podobe	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh

**zámeny pozemkov a stavieb medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v roku 2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### UZNESENIE č. 344/2021

zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

#### **zámenu nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

#### **nasledovne:**

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
- Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
- Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,

- Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
- Stavby: Sklad oceľový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,
- Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
- Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
- Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
- Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
- Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
- Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
- Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
- Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
- Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
- Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
- Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
- Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
- Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Umývací rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251,

a

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky nachádzajúce sa v areáli **strednej školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

a

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky nachádzajúce sa v areáli **Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,

podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli **školy na Hlinickej ul. v Bratislave**, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m<sup>2</sup>, dielu 12 o výmere 20 m<sup>2</sup> a dielu 13 o výmere 747 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m<sup>2</sup>, dielu 16 o výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu 17 o výmere 1062 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m<sup>2</sup>, dielu 19 o výmere 193 m<sup>2</sup>, dielu 20 o výmere 225 m<sup>2</sup>, dielu 22 o výmere 19 m<sup>2</sup> a dielu 23 o výmere 584 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m<sup>2</sup>, dielu 32 o výmere 75 m<sup>2</sup>, dielu 34

o výmere 402 m<sup>2</sup>, dielu 35 o výmere 198 m<sup>2</sup>, dielu 36 o výmere 163 m<sup>2</sup> a dielu 37 o výmere 100 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m<sup>2</sup>, dielu 39 o výmere 284 m<sup>2</sup>, dielu 41 o výmere 188 m<sup>2</sup>, dielu 42 o výmere 142 m<sup>2</sup>, dielu 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> a dielu 44 o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m<sup>2</sup>, a dielu 47 o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb na Strelkovej ul. a ul. Pri Vinohradoch v Bratislave, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb na ul. Pri Vinohradoch v Bratislave, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorené pozemky** na základe geometrického plánu č. 73/2020, vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50,

**za pozemky a stavby** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6
- studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli Divadla Arény v Bratislave**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, 4833 a 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2659 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v zostávajúcej výmere 11 m<sup>2</sup>, v rozsahu pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5184/1,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemok** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa na Jankolovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli strednej školy na Tokajickej ul.**, v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

**za pozemok** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich **sa v areáli gymnázia na Einsteinovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka,

obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli gymnázia na Vazovovej ul., v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m<sup>2</sup> a dielu 5 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m<sup>2</sup> a dielu 3 o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m<sup>2</sup> a dielu 9 o výmere 12 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 6,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 8,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 9,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 1, 10,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 2,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 3, 4,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 5
- 

**podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletíčová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli gymnázia na Pankúchovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli **strednej školy na Hálovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 79/2020 zo dňa 15.08.2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159,**

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli **strednej školy na Dudovej ul.**, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli **strednej školy na Bullovej ul.**, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa geometrického plánu č. 63/2020,

**podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

**za pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli strednej školy na Strečnianskej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb prof. Matulaya na ul. Luda Zúbka, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli domova sociálnych služieb Kampino na Haanovej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorený pozemok** na základe geometrického plánu č. 80/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na Znievskej ul., v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

tak, že titulom zámeny pozemkov

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby**

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m<sup>2</sup>, dielu 12 o výmere 20 m<sup>2</sup> a dielu 13 o výmere 747 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m<sup>2</sup>, dielu 16 o výmere 26 m<sup>2</sup> a dielu 17 o výmere 1062 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m<sup>2</sup>, dielu 19 o výmere 193 m<sup>2</sup>, dielu 20 o výmere 225 m<sup>2</sup>, dielu 22 o výmere 19 m<sup>2</sup> a dielu 23 o výmere 584 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m<sup>2</sup>, dielu 32 o výmere 75 m<sup>2</sup>, dielu 34 o výmere 402 m<sup>2</sup>, dielu 35 o výmere 198 m<sup>2</sup>, dielu 36 o výmere 163 m<sup>2</sup> a dielu 37 o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m<sup>2</sup>, dielu 39 o výmere 284 m<sup>2</sup>, dielu 41 o výmere 188 m<sup>2</sup>, dielu 42 o výmere 142 m<sup>2</sup>, dielu 43 o výmere 132 m<sup>2</sup> a dielu 44 o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m<sup>2</sup>, a dielu 47 o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorené pozemky** na základe geometrického plánu č. 73/2020, vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/44,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 2850/50,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku s parc. č. 5183/6
- studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností

- prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**za novovytvorené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúcich sa v areáli Divadla Arény v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, 4833 a 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:**

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2659 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v zostávajúcej výmere 11 m<sup>2</sup>, v rozsahu pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5184/1,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,

- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
- novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m<sup>2</sup> a dielu 5 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m<sup>2</sup> a dielu 3 o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m<sup>2</sup> a dielu 9 o výmere 12 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 6,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 8,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 9,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 1, 10,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 2,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 3, 4,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z dielov 5

**podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 79/2020 zo dňa 15.08.2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m<sup>2</sup>, a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m<sup>2</sup>,

**na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:**

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa geometrického plánu č. 63/2020,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa geometrického plánu č. 63/2020,

**podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 81/2020, vyhotoveného spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a novovytvorený pozemok** na základe geometrického plánu č. 80/2020, vyhotovenom spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
- novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky a stavby:

v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pôvodnej parcely 3253/3 geometrickým plánom č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava,
- Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
- Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,
- Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
- Stavby: Sklad oceľový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,
- Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
- Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
- Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
- Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
- Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
- Stavby: Caráž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
- Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
- Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
- Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
- Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
- Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
- Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
- Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- Stavby: Umyvadacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,

- Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251,

v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
- časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

**podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
- časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,

**podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotoveného dňa 15.08.2020 spol. Niologik, s.r.o. so sídlom Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907,**

#### **Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude:
  - a) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na a v novovytvorených pozemkoch s parc. č. 3253/3, 3253/212, 3253/213 a 3253/214 v k.ú. Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, v prospech každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,
  - b) bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, na novovytvorených pozemkoch s parc. č. 3253/213 a 3253/214 v k.ú. Záhorská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, v prospech každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka pozemku s parc. č. 3253/34, 3253/35, 3253/15 a 3253/215, je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povinné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena,

- pozemky sa zamieňajú s povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sumu vo výške 4.692,50 EUR z titulu finančného vyrovnanía za cenu znaleckých posudkov,
- Bratislavský samosprávny kraj znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností a náklady na vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností,
- Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, uzatvoria zmluvu o nájme pozemkov za účelom rozvíjania okolitých areálov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, s dobou nájmu 25 rokov a cene nájmu 1 euro ročne za celý predmet nájmu, predmetom ktorej bude nájom:

1. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 920 m<sup>2</sup>, parc. č. 1982/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1982/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1983 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 063 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 22 079 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy podnikania, súpis. č. 3227 na pozemku parc. č. 1982/2, LV č. 2650, na Strečnianskej ulici č. 20;
2. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 5071/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc. č. 5071/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 826 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Alberta Einsteina v Bratislave, súpis. č. 3513 na pozemku parc. č. 5068/2, LV č. 3607, na Einsteinovej ulici č. 35;
3. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, 2159, parc. č. 3539 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3540 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3541 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3542 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3543 – zastavané plochy a nádvoria, časti odčlenené GP č. 79/2020 úradne overeným dňa 10.12.2020 ako parc. č. 3539/1 vo výmere 1250 m<sup>2</sup>, parc. č. 3540/2 vo výmere 1642 m<sup>2</sup>, parc. č. 3541/1 vo výmere 640 m<sup>2</sup>, parc. č. 3541/2 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/1 vo výmere 2130 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/2 vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 3542/3 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 3543 vo výmere 4106 m<sup>2</sup> a parc. č. 3537 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 3538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 3549 – ostatné plochy vo výmere 981 m<sup>2</sup>, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 3551 – ostatné plochy vo výmere 633 m<sup>2</sup>, parc. č. 3552 – ostatné plochy vo výmere 1 618 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 16 121 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, súpis. č. 993 na pozemku parc. č. 3540, LV č. 3258, na Hálovej ulici č. 16;
4. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4608 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 617 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 256 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 031 m<sup>2</sup>, parc. č. 4609/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 683 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 4 862 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami na parc. č. 4608 a parc. č. 4609/5 a k príľahlým pozemkom parc. č. 4609/1, 4609/2, 4609/3, 4609/4 v areáli pri objekte Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb, súpis. č. 1272 na pozemku parc. č. 4608 a súpis. č. 3546 na pozemku parc. č. 4609/5, LV č. 2435 na Farského ulici č. 9;

5. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, LV č. 847, parc. č. 2772 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 2773 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP č. 81/2020 úradne overeným dňa 11.11.2020 ako parc. č. 2772/2 vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 2772/3 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 2772/5 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/1 vo výmere 1 421 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/4 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/5 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/6 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/8 vo výmere 325 m<sup>2</sup>, parc. č. 2773/9 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 2 011 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k prísluším pozemkom v areáli pri objekte Domova sociálnych služieb prof. Karola Matulaya, súpis. č. 1194 na pozemku parc. č. 2772, LV č. 3794, na ulici Ľuda Zúbka č. 6;
6. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Dúbravka, vytvorené GP č. 63/2020 úradne overeným dňa 11.01.2021 z parc. č. 2745/39 – ostatné plochy ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 vo výmere 1408 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 1243, 2728, 2731, 2732, 2735, 2736, LV č. 5920, parc. č. 2745/35 – ostatné plochy, časť odčlenená GP ako diel č. 15 vo výmere 119 m<sup>2</sup> tvorené pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/34 – ostatná plocha, časti odčlenené GP ako diely č. 24, 33 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, LV č. 5920, parc. č. 2745/36 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 16 vo výmere 77 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2748/12 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 17 vo výmere 61 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/37 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 18 vo výmere 8 m<sup>2</sup> tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, parc. č. 2745/38 – zastavané plochy a nádvoría, časť odčlenená GP ako diel č. 19 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, tvorený pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 2739, LV č. 5920, parc. č. 2745/9 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP ako diely č. 21, 29, 38, 52, 65, 73, 84, 93, 101, 107, 112, 118, 126, 135, 141, 146, 153 vo výmere 678 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2740, 2743, 2744, 2748, 2751, 2753, 2756/12759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, LV č. 5920 a diel č. 46 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2745/14, LV č. 847, parc. č. 2749/23 – zastavané plochy a nádvoría, časti odčlenené GP ako diely č. 82, 83, 92, 100, 106, 111, 117, 125, 133, 134, 140, 145, 150, 151, 157, 159, 164, 167, 63 vo výmere 1551 m<sup>2</sup>, tvorené pozemkami reg. „E“ KN parc. č. 2753, 2756/1, 2759, 2762/1, 2762/2, 2765, 2768/1, 2768/2, 2762/2, 2771, 2774, 2776, 2778/101, 2778/201, 2779/100, 2782/100, LV č. 5920 a diel č. 63 tvorený pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2750, LV č. 847, celkom vo výmere 3 986 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k prísluším pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, súpis. č. 1168 na pozemkoch parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, LV č. 3794, na Bullovej ulici č. 2;
7. pozemky registra „C“ KN, Rača, LV nezaložený, parc. č. 17557/4 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 17557/5 – zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú tvorené pozemkami registra „E“ KN, LV č. 400, časť parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 42 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 1 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/3 – orná pôda vo výmere 1 737 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/4 – orná pôda vo výmere 1 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/5 – orná pôda vo výmere 1 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/6 – orná pôda vo výmere 1 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 17377/7 – orná pôda vo výmere 1 344 m<sup>2</sup>, parc. č. 17378 – záhrady vo výmere 856 m<sup>2</sup>, parc. č. 17379/1 – orná pôda vo výmere 623 m<sup>2</sup>, parc. č. 17382 – záhrady vo výmere 2 753 m<sup>2</sup>, parc. č. 17384 – záhrady vo výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 17385 – vinice vo výmere 152 m<sup>2</sup>, parc. č. 22263/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 344 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 13 096 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k prísluším pozemkom v areáli pri objekte Strednej odbornej školy informačných technológií, súpis. č. 2444 na pozemku parc. č. 17557/28, LV č. 1196, na Hlinickej ulici č. 1;
8. pozemky registra „C“ KN, k.ú. Rača, LV č. 1248, parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 422/5 – ostatné plochy, parc. č. 422/11 – ostatné plochy, parc. č. 422/13 – ostatné plochy, parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č.

- 2850/44 – ostatné plochy, parc. č. 2850/50 – ostatné plochy, časti odčlenené GP č. 73/2020 úradne overeným dňa 08.12.2020 ako parc. č. 422/11 vo výmere 1303 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/13 vo výmere 1765 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/24 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/25 vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/26 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/31 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/32 vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/36 vo výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/37 vo výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/39 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/44 vo výmere 3396 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/50 vo výmere 186 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850/59 vo výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/60 vo výmere 459 m<sup>2</sup>, parc. č. 2850/61 vo výmere 852 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 8 893 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objektoch Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača, súpis. č. 8701 na pozemkoch parc. č. 422/1, 422/14, 422/15 a súpis. č. 8001 na pozemkoch parc. č. 2850/45, 2850/46, 2850/47, LV č. 3223, na ulici Pri vinohradoch 267;
9. pozemky registra „E“ KN, k.ú. Staré Mesto, LV 8925, vytvorené GP č. 69/2020 úradne overeným dňa 04.11.2020 ako parc. č. 8001 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 8009 – záhrady vo výmere 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 8002 – záhrady vo výmere 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 8008/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup>, celkom vo výmere 926 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k príľahlým pozemkom v areáli pri objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave, súpis. č. 2745 na pozemku parc. č. 7999/1, LV č. 7457, na Vazovovej ulici č. 6;

## **B s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby garáže súpis. č. 4014 na pozemku parc. č. 3253/64, súpis. č. 4015 na pozemku parc. č. 3253/65, súpis. č. 4016 na pozemku parc. č. 3253/66, súpis. č. 4017 na pozemku parc. č. 3253/67, súpis. č. 4018 na pozemku parc. č. 3253/68, súpis. č. 4019 na pozemku parc. č. 3253/69, súpis. č. 4020 na pozemku parc. č. 3253/9, súpis. č. 4021 na pozemku parc. č. 3253/70, súpis. č. 4022 na pozemku parc. č. 3253/71, súpis. č. 4023 na pozemku parc. č. 3253/72, súpis. č. 4024 na pozemku parc. č. 3253/73, súpis. č. 4025 na pozemku parc. č. 3253/74, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena

a

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie práva vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí, na a v pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s parc. č. 3253/186 a 3253/187 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, v prospech

každodobého vlastníka stavby Internátu so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3251 a stavby školy so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3253/10,

pričom v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy každodobého vlastníka stavby Internátu so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3251 a stavby školy so súp. č. 7814 na pozemku s parc. č. 3253/10, je Bratislavský samosprávny kraj povinný uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene bez nároku na odplatu za zriadenie vecného bremena.

### **C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov a stavieb v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme pozemkov v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti A uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti B uznesenia.

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:                   ZA: 42  
                                      PROTI: 0  
                                      ZDRŽAL SA: 1  
                                      NEHLASOVAL: 2  
                                      PRÍTOMNÝCH: 45

Podpisy overovateľov:       Ing. Ján Karman

Ing. Peter Tydlitát

Mgr. Martin Vlačíky, PhD.

Podpis predsedu:               Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:     18. 02. 2021

Dátum zverejnenia:           19. 02. 2021






# Mestské zastupiteľstvo

Bratislava

(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/>)

 Primaciálne námestie č. 1, Bratislava

 [info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk) (<mailto:info@bratislava.sk>)

Zasadnutia (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/zasadnutia/>)

/ Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 29.09.2022 (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/>)

/ Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave

## Bod č. 12

**Zasadnutie:** Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy - Zasadnutie 29.09.2022  
(<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/>)

**Prekladatelia:** sekcia správy nehnuteľností

Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave, s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave

Materiály (</mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=materialy>)

Uznesenie

Hlasovanie (</mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=hlasovania>)



- 👍 30 (/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=hlasovania#hlasovanie-297016)
- 👎 0 (/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=hlasovania#hlasovanie-297016)
- ∨ 0 (/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=hlasovania#hlasovanie-297016)
- ∨ 9 (/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=hlasovania#hlasovanie-297016)
- 👤 6 (/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-zasadnutie-29092022/bod-12/?bod-typ-296529=hlasovania#hlasovanie-297016)

## ∨ Uznesenie 1388/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves,

- parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,
- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m<sup>2</sup>, definovaných v GP ako diely č. 6, č. 10, č. 14, č. 17 a č. 20,

- parc. č. 356 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 180 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,
- parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1 493 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1 572 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1 773 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1 773 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2 224 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m<sup>2</sup>, definovaných v GP ako diely č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22,

- parc. č. 357/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 146/2022 z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m<sup>2</sup>, diel č. 8,



v hodnote 283,82 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove v hodnote 1 178 420,64 eur podľa znaleckého posudku č. 178/2022,

pozemky registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971,

- parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m<sup>2</sup>,

a pozemok registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4973, parc. č. 194 – záhrada vo výmere 189 m<sup>2</sup>,

v hodnote 282,32 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove v hodnote 465 545,68 eur podľa ZP č. 181/2022,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Trnávka,

- parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1 259 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 239 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 991 m<sup>2</sup> v hodnote 156,15 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove v hodnote 1 013 257,35 eur,

a stavby súpis. č. 3972 vybudované na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č. 17007/28, vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbám, zapísané LV č. 2863, v hodnote 619 847,59 eur, t. z. nehnuteľnosti celkove v hodnote 1 633 104,94 eur podľa ZP č. 129/2022,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľnosti v sume 1 915,88 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy. V tomto finančnom rozdieli je započítaný aj finančný záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy voči Bratislavskému samosprávnemu kraju v sume 8 945,50 eur vyplývajúci z podmienky uvedenej v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom v k. ú. Karlova Ves nachádzajúcim sa pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sanatória na Donnerovej ulici a okolo tejto stavby a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa pozemky a stavby v areáli na Galvaniho ulici v k. ú. Trnávka, čím dôjde k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom v danom areáli.

## Príspevky

Neboli nájdené žiadne záznamy.



