



OBEC BERNOLÁKOVO

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	24 -10- 2022
Ev. č. záznamu:	38846/2022
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská č.16, PO BOX 106
820 05 Bratislava 25

Vaša značka/list

Naša značka

Vybavuje

Bernolákovo

2108/17279/2022/HS

Ing. H. Senková

18.10.2022

Vec: Žiadosť o rokovanie za účelom zabezpečenia vzťahu k stavebnému pozemku parc. č. 4938/1 k. ú. Bernolákovo v súlade s § 139 ods. (1) stavebného zákona

k dočasnej križovatke k stavebnému povoleniu na stavbu „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065“

Obec Bernolákovo dňa 14.7.2022 zvolala pracovné stretnutie medzi dotknutými orgánmi za účelom dohodnutia **dočasného riešenia križovatky stavby „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065**, ktorú je potrebné zabezpečiť ku kolaudácii stavby „Rozšírenie MŠ Bernolákovo“ Kondrotová ulica.

Stavebné povolenie dodnes nebolo vydané nakoľko obci chýbal vzťah k pozemku, ktorý by nás oprávňoval predmetnú stavbu stavať. Pozemok parc.č. 4938/1 k.ú. Bernolákovo bol vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorému sme podali žiadosť o vzťah k pozemku ešte v roku 2019.

Nakoľko prišlo k zmene vo vlastníctve pozemku parc. č. 4938/1 – zastavaná plocha a nádvorie výmery 13394 m² – LV č. 4169, na ktorom je vedený ako vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava a vzhľadom na výsledok pracovného stretnutia touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o návrh spôsobu **zabezpečenia vzťahu k stavebnému pozemku parc.č. 4938/1 k.ú Bernolákovo v súlade s § 139 ods.(1) stavebného zákona, ktorý nás bude oprávňovať podať žiadosť o stavebné povolenie na predmetnú stavbu**, čím budeme mať v konaní postavenie návrhovateľa. t.i. stavebníka.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M.
starosta obce



Príloha:

Pôvodné vyjadrenie BSK zo dňa 31.10.2019

Kopia časti PD vypracovanej Ing. Neumannom 07/2018



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX

DOŠLO - 9 -12- 2022
DŇA:

RZ:
ZH:
LU:

Ev. č. záznamu:

43052/2022

Č. spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Radovan Pinka
Sabinovská č.16, PO BOX 106
820 05 Bratislava 25

Vaša značka/list

Naša značka

2108/...../2022/HS

Vybavuje

Ing. H. Senková

Bernolákovo

08.12.2022

Vec: Doplnenie žiadosti za účelom zabezpečenia vzťahu k stavebnému pozemku parc. č. 4938/1 k. ú. Bernolákovo v súlade s § 139 ods. (1) stavebného zákona k dočasnej T križovatke k stavebnému povoleniu na stavbu „Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065“

Obec Bernolákovo dňa 24.10.2022 Vám zaslala žiadosť za účelom zabezpečenia vzťahu k pozemku parc.č. 4938/1 k.ú. Bernolákovo ku stavbe „**Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 - Rozšírenie cesty III/1065**“, ktorú je potrebné zabezpečiť ku kolaudácii stavby „Rozšírenie MŠ Bernolákovo“ Kondrotová ulica.

V zmysle e-mailovej komunikácie zo dňa 06.12.2022 Vám v prílohe zasielame projektovú dokumentáciu predmetnej stavby vypracovanej Ing. Viktorom Neumannom v júli 2018 spolu so stanoviskami BSK zo dňa 16.11.2022 a 31.10.2019, SC BSK zo dňa 08.11.2022 a RC Bratislava zo dňa 07.10.2019. Zároveň zabezpečujeme ešte stanovisko MV SR, ORPZ v Senci, ODI v Senci.

Zároveň doplníme našu žiadosť o požadované údaje:

Záber m² – **2055 m²** (šírka vozovky – v najširšom mieste 9,0 m, dĺžka 156,70m)

Termín začatia stavby: **máj 2023** (po právoplatnosti stavebného povolenia)

Lehota výstavby: **12 mesiacov**

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Ing. Helena Senková
referát investičných činností

Príloha:

1 x PD 07/2018

Kopia stanoviska BSK zo dňa 16.11.2022, 31.10.2019

SC BSK zo dňa 08.11.2022

RC Bratislava zo dňa 07.10.2019



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

DOŠLO Dop	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum: 06-11-2019	
Evidenčné číslo: 4111	Číslo spisu:
Prílohy: 2	

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
5902/09/2019/DD /

Naše číslo
03164/2019/PK-342
34791/2019

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
31. 10. 2019

Vec: Závazné stanovisko k dočasnej križovatke v obci Bernolákovo – lokalita Nová Lúka II.

Dňa 12.09.2019 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k dočasnej križovatke v obci Bernolákovo, stavebný objekt SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065.

Pôvodný návrh bol zrealizovať okružnú križovatku, navrhované dočasné riešenie nebráni následnému dobudovaniu okružnej križovatky.

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Viktor Neumann, júl 2018 za nasledovných podmienok:

- S dočasným dopravným značením počas realizácie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Žiadame realizáciu mimo rannej a poobedňajšej dopravnej špičky. K dočasnému dopravnému značeniu počas realizácie je potrebné stanovisko Regionálnych ciest Bratislava a PZ ODI Senec. Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Realizácia pripojenia na cestu II/1065 musí byť vyspádovaná od cesty III. triedy, aby dažďové vody nestekali na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- V riešenej lokalite bude za cestnou priekopou vybudovaný chodník min. šírky 1,5 metra. Oplotenia parciel budú až za chodníkom.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie na cestu III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii stavby, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, vrátane hodnoty diela.
- Upozorňujeme žiadateľa, že vydávanie stavebných povolení rodinných domov podmieňujeme kolaudáciou križovatky. Akceptujeme stavebné povolenia popri navrhnutých miestnych komunikáciách – vetva A, B, C a D, v dĺžkach podľa výkresu č. 3 – pozdĺžne profily.
- V prípade predĺžovania miestnych komunikácií nad rámec doloženej projektovej dokumentácie a povoľovania ďalšej zástavby Bratislavský samosprávny kraj žiada dopravno-kapacitné posúdenie križovatky na ceste II/1065 a prípadnú následnú úpravu križovatky. Obdobne to platí pri rozširovaní zástavby južne od cesty III/1065.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ani stanovisko vlastníkov dotknutých parciel.

Záväzné stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
 ODBOR DOPRAVY
 SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106
 820 05 BRATISLAVA
 IČO: 36063606
 -1

Mgr. Míchal Halabica

riaditeľ odboru

Prílohy: Projektová dokumentácia, situáciu a výkres č. 3 si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedková 6, Bratislava



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

DOSLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum:	22 -11- 2022
Evidenčné číslo:	17993
Prílohy/úlohy:	Číslo spisu:
	Vybavuje: HS

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa
2108/17279/2022/HS /

Naše číslo
09489/2022/PK-71
41068/2022

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
16. 11. 2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii

Dňa 24.10.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o predĺženie platnosti stanoviska k projektovej dokumentácii na stavbu "Technická infraštruktúra Bernolákovo SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065.

K predmetnej žiadosti uvádzam nasledovné:

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov týmto predlžujeme platnosť stanoviska zo dňa 31.10.2019 pod č. 03164/2019/PK-342, 34791/2019.

Bez zmeny projektovej dokumentácie stanovisko má platnosť do 31.12.2023 a je nedeliteľnou súčasťou stanoviska zo dňa 31.10.2019.

K uzatvoreniu vzťahu k pozemku a stavbe, na ktorej sa bude realizovať križovatka uvádzame nasledovné:

- O nájomnú zmluvu je potrebné požiadať na tunajšom úrade na právnom oddelení s vyčíslením plochy upravovanej komunikácie (dĺžka a šírka vozovky, vrátane krajníc), predpokladaný termín realizácie a časový údaj o dĺžke nájmu. Nájomná zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Predpokladaný termín riadneho rokovania zastupiteľstva je 27.1.2023, samotné komisie cez ktoré musí materiál prejsť budú pravdepodobne v 2.týždni roka 2023. Odporúčame predložiť žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy do konca roka 2022.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Odbor dopravy
Ing. Beáta Kristínová

Mgr. Michal Hájabica

riadiťel odboru

Prílohy: Projektová dokumentácia

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

PODANÉ OSOBNĚ

DOŠLO	
OBECNÝ ÚRAD, BERNOLÁKOVO	
Dátum:	11.11.2022
Číslo spisu:	14445
Podpis:	H.S.V.
Váš list zn./zo dňa	

Obec BERNOLÁKOVO

Obecný úrad

Hlavná 111

900 27 BERNOLÁKOVO

Naša značka :
2154/22/1254

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
8.11.2022

VEC: Vyjadrenie k PD na stavebné povolenie stavby „**Technická infraštruktúra Bernolákovo**“, parc.č. 4938/1, 5221, k.ú. Bernolákovo
SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065

Z hľadiska správcu cesty III/1065 potvrdzujeme platnosť vyjadrenia Regionálnych ciest Bratislava a.s. (zn.1233/19/1406/OSI zo dňa 7.10.2019), s nasledovnými požiadavkami:

K stavebnému objektu *SO 02 Komunikácie a spevnené plochy* v rámci uvedenej stavby sa vyjadrovali Regionálne cesty Bratislava a.s. listom zn. 1551/18/1736/OSI dňa 9.11.2018, kde žiadali ponechať územnú rezervu na vybudovanie okružnej križovatky.

V predloženej dokumentácii stavebného objektu *SO 01* sa uvádza: *navrhovaná styková svetelne neriadená križovatka na ceste III/1065 (Lúčna) má dočasný charakter, nakoľko podľa územného plánu je v danom mieste uvažované s okružnou križovatkou. Navrhované napojenie nebráni prestavbe križovatky na okružní.*

Voči predloženému dočasnému riešeniu rozšírenia cesty III/1065 nemáme námietky s podmienkou, že sa pred vydávaním stavebných povolení jednotlivých rodinných domov obytnej zóny vybuduje a skolauduje križovatka na ceste III/1065 s pruhom pre ľavé odbočenie.

Hranica majetkovej správy miestnych komunikácií (vetvy A) s cestou III/1065 musí byť vymedzená v zmysle *TP 078 Usporiadanie cestnej siete*.

Stavebný objekt *SO 01* bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1065, s trvalým dopravným značením na ceste III/1065, bez chodníka.

Pozdĺžny sklon vetvy A musí byť smerom od cesty III/1065, zrealizované samostatné odvodnenie prostredníctvom dažďových vpustov.

Na pripojenie výjazdu vetvy A na cestu III/1065 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celej šírke cesty III/1065 v dĺžke stavebných úprav (156,70m) žiadame vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom. Rozšírenie vozovky cesty III/1065 realizovať preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu – v zmysle predloženej PD.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Na celej dĺžke stavebných úprav komunikácie III/1065 na strane budúcej obytnej zóny okrem plochy výjazdu je nutné zachovať, resp. vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m, za ňou vytvoriť/prehĺbiť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu a chodník šírky min.1,50m.

Budúce oplotenie krajných pozemkov pozdĺž cesty III/1065 žiadame realizovať až za priestorom pre chodník.

Na ohraňenie fyzického ostrovčeka na ceste III/1065 doporučujeme osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty III/1065 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie na ceste III/1065 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Peter Šimeček
riaditeľ

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Príloha: PD stavebného objektu

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ - Senec - OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, úsek údržby a opráv

parc. č. 4938/1 vo vlastníctve BSK

Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Číslo listu vlastníctva

[4169](#)

Výmera parcely v m²

13594

Katastrálne územie

Bernolákovo

Obec

Bernolákovo

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 12. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)