

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

27. januára 2023

Návrh

na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka a/alebo prevádzkovateľa inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti DOAS a.s., v k. ú. Senec

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
január 2023

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2023

zo dňa 27. 01. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3887	E	6770	7798	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

na základe žiadosti spoločnosti D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917,

v prospech každodobého vlastníka a/alebo prevádzkovateľa inžinierskych sietí (in rem), v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, **a to odplatne**, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

s podmienkami:

- a) D O A S, a.s., podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dobu neurčitú, a to v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe písomnej výzvy D O A S, a.s., na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v prospech vlastníka a/alebo prevádzkovateľa inžinierskych sietí, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť D O A S, a.s. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. D O A S, a.s. a Bratislavský samosprávny kraj do 15 pracovných dní od písomnej výzvy D O A S, a.s. doručenej Bratislavskému samosprávne kraju uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena každodobého vlastníka a/alebo prevádzkovateľa inžinierskych sietí (in rem),
- c) odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to vo výške 30,- EUR za každý m² záberu plochy inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, určenej na základe porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“) je vlastníkom pozemku registra „E“ s parc. č. 3887 v k. ú. Senec (ďalej aj ako „**pozemok**“). BSK nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe delimitačného protokolu uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom zo dňa 30.06.2022.

Žiadateľ spoločnosť D O A S, a.s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 373 917 (ďalej aj ako „**žiadateľ**“), požiadal BSK žiadosťou zo dňa 24.10.2022 (ďalej aj „**žiadosť**“) o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pre stavbu „SENEC JUH ČIERNÁ VODA – PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE“, ktorej predmetom je vybudovania stavebného objektu SO-01 Prepojovací vodovodný rad „P2“ a SO-02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“ (ďalej aj ako „**stavba**“) pričom uviedol, že predchádzajúci vlastník pozemku Slovenská republika v správe správcu - Slovenský pozemkový fond, vydala súhlasné stanovisko k realizácii stavby. Po zmene vlastníctva žiadateľ požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie BSK.

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že stavba sa bude realizovať riadeným podtláčaním bez zásahu do cestného telesa cesty III/1042 a nedôjde k obmedzeniam premávky. Odbor dopravy Úradu BSK svojím stanoviskom č. 03222/2021/PK-160, 19622/2021 zo dňa 28.06.2021 nemal námietky k predloženej projektovej dokumentácii. Žiadateľ vo svojej žiadosti navrhol zriadenie trvalého vecného bremena v prospech prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí (stavby), ktoré po ich vybudovaní žiadateľ odovzdá oprávneným subjektom verejného práva v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o vodných stavbách v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedenej žiadosti je predložený návrh uznesenia, v zmysle ktorého dôjde na pozemku v k. ú. Senec, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3887	E	6770	7798	Ostatná plocha

k zriadeniu odplatného vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania v prospech každodobého vlastníka a/alebo správcu inžinierskych sietí v rozsahu povinnosti BSK strpieť na tomto pozemku:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za sumu 30,- EUR za každý 1 m² záberu plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu zamerania inžinierskych sietí. Predpokladaný záber je stanovený na 88 m² plochy pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. kópia katastrálnej mapy
2. žiadosť žiadateľa zo dňa 24.10.2022

3. stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPF43968/2021/740/030 zo dňa 30.08.2021,
4. stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK č. 03222/2021/PK-160, 19622/2021 zo dňa 28.06.2021,
5. projektová dokumentácia – záber pozemku v k. ú. Senec.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech vlastníka a/alebo prevádzkovateľa inžinierskych sietí, na základe žiadosti spoločnosti DOAS a.s., v k. ú. Senec“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		