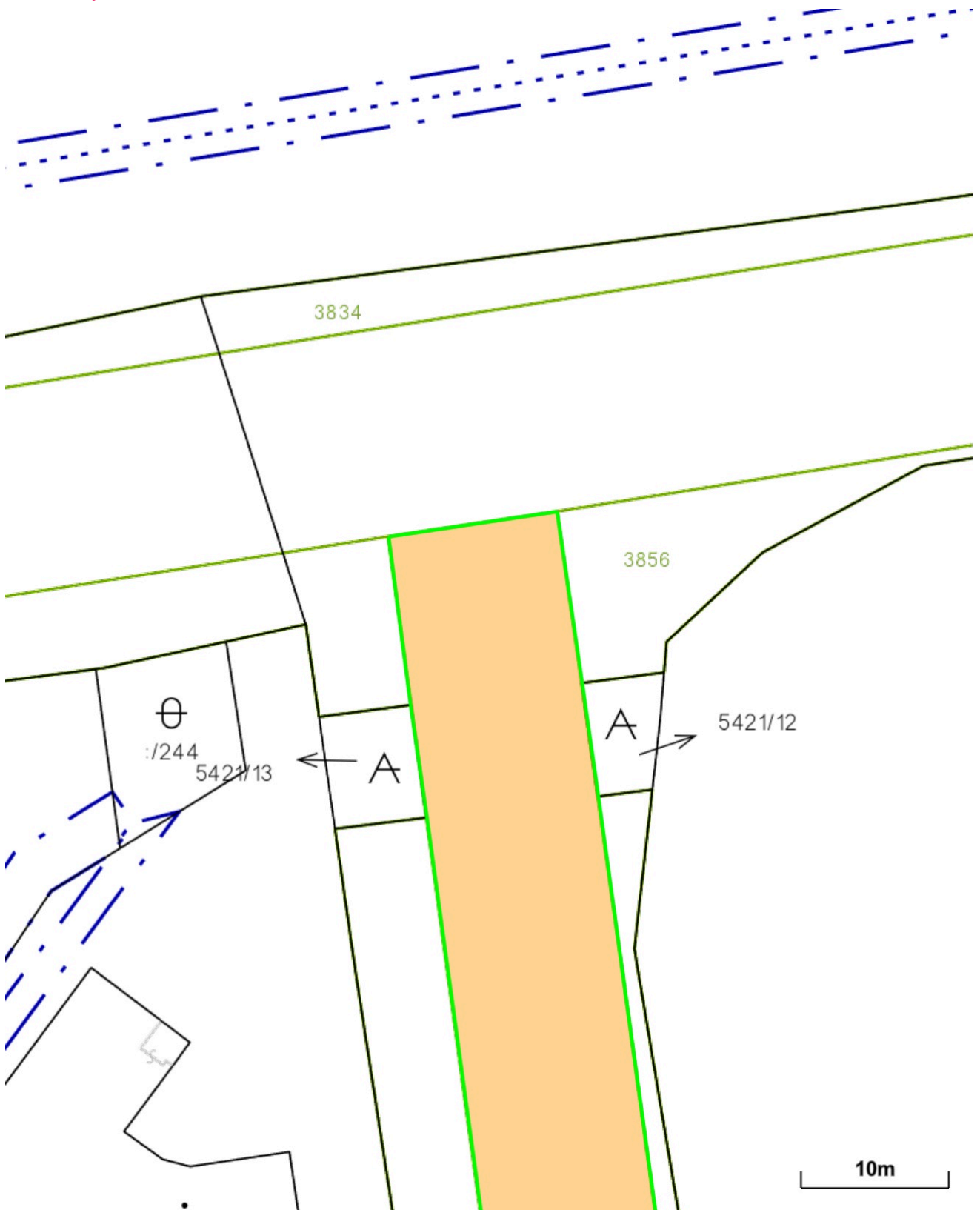


Pozemok 3887 vo vlastníctve BSK

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Číslo listu vlastníctva

[6770](#)

Výmera parcely v m²

7798

Katastrálne územie

Senec

Obec

Senec

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

30. 12. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 24 -10- 2022	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	
Č. spisu:	
Prílohy: 4	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Oddelenie právne

Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 149/301/2022	Vybavuje Ing.Škrovánek +421 908 937 453	Bratislava dňa: 24.10.2022
-----------------------	----------------------------	---	-------------------------------

Vec: *

SENEC - JUH ČIERNA VODA - PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE, žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. KN-E 3887 pod stavbou

Spoločnosť D O A S, a.s. pripravuje a je stavebníkom polyfunkčnej zóny „**SENEC – JUH ČIERNA VODA**“, ktorej súčasťou je vybudovanie technickej infraštruktúry - pripojovacích inžinierskych sietí, ako vyvolanej podmieňujúcej investície.

Pre stavbu „**SENEC JUH ČIERNA VODA – PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE**“ bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst.1207-20-Sc,Kt zo dňa 12.4.2021 s nadobudnutím právoplatnosti 17.5.2021.

Základné údaje k pripravenému zámeru:

Názov stavby: SENEC JUH ČIERNA VODA – PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE

Miesto stavby: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla: KN-C č. 5421/4 (KN-E č. 3887)

Projektant: AKVA projekčná kancelária, Ing. Ľubomír Kučera, Murániho 26, 949 11 Nitra

Stručný popis projektu:

Podľa projektovej dokumentácie sa stavebné objekty SO-01 Prepojovací vodovodný rad „P2“ a SO-02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“ budú nachádzať na Vami delimitovanej parcele č. KN-E 3887. Oba produktovody sa budú realizovať riadením podtláčaním

bez zásahu do cestného telesa, cesta III/1042. Počas realizácie nedôjde k obmedzeniam premávky. Bolo odsúhlasené stanoviskom BSK č. 03222/2021/PK-160, 19622/2021.

Týmto Vás žiadame **o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov a stanovisko k stavebnému povolovaciemu konaniu**, ktoré bude slúžiť pre potreby budúcich verejných stavieb. Stavby budú prevedené do majetku subjektov verejného práva v zmysle zákona o Vodných stavbách 442/2002 Z.z. a jeho aktualizácií. K majetkovoprávnemu vysporiadaniu bude okrem súhlasu nutné zriadiť trvalé vecné bremeno v prospech prevádzkovateľov sietí.

Zákres lokality vrátane súhlasu predchádzajúceho správcu pozemkov SPF a prevádzkovateľa komunikácie BSK sú súčasťou prílohy tejto žiadosti.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

DOAS, a.s.
Košická 56

Ing. Jaroslav SKROVANEK
vedúci odboru pre developerské činnosti

Prílohy:

1. 1x záber pozemkov pod cestou III/1042
2. 1x stanovisko SPF
3. 1x stanovisko BSK
4. List vlastníctva č. 6770

D O A S, a.s.
Košická 5590/56
821 08 Bratislava

list číslo/zo dňa	Naše číslo SPFS43968/2021/740/030	Vybavuje/linka Ing. Mária Siráňová maria.siranova@pozfond.sk	Martin 30. AUG. 2021
-------------------	--------------------------------------	--	-------------------------

Vec:

Stanovisko k stavbe "SENEC – JUH, ČIERNA VODA – PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE"

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť spoločnosti D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“) o vyjadrenie k stavbe **"SENEC – JUH, ČIERNA VODA – PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE"** – stavebné objekty SO-01 Prepojovací vodovodný rad „P2“ a SO-02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „V1“ – na parcele KN-E č. 3887 a SO-06.1 Prípojka VN a SO-07 Pripojenie PDS Senec Juh Čierna voda k jestvujúcej PDS – na parcele KN-E č. 3885 (ďalej len „stavba“) v k.ú. Senec, okres Senec pre účely stavebného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Arch. ateliér neutra, autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra, s dátumom 05/2021, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

- **KN-E č. 3885**, o výmere: 27094 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 9253, v extraviláne, v celosti,
- **KN-E č. 3887**, o výmere: 7798 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 9253, v extraviláne, v celosti.

Podľa vyjadrenie mesta Senec je pozemok KN-E č. 3885 (KN-C č. 5421) v zmysle územného plánu využívaný ako pozemok pod komunikáciou, cestou III. triedy č. 1042 (cesta na Tureň) a priliehajúcimi zelenými pásmi a pozemok KN-E č. 3887 (KN-C č. 5426/1) je využívaný ako pozemok pod zaužívanou komunikáciou (stará Seredská cesta) t.č. nespevnená, účelová komunikácia, na ktorej sa plánuje preložka cesty III. triedy č. 1042.



SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, **súhlasí** so stavebným konaním k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

Ing. Martin Čanady, riaditeľ
Centrum stanovísk a vecných bremien



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

DOAS, a.s. Košícká 56, Bratislava	
30. 06. 2021	
Číslo: 100	Revízia: 301

DOAS, a.s.
Košícká 56
821 08 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa
78/301/2021 /

Naše číslo
03222/2021/PK-160
19622/2021

Vybavuje/linka
Ing. Beáta Kristínová/
0248264190

Bratislava
28. 06. 2021

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: "Senec – Juh Čierna voda - Podmieňujúce investície"

Dňa 26.06.2021 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie podmieňujúcich inžinierskych sietí v meste Senec - Juh.

Ako budúci vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby inžinierskych sietí, spracovateľ Ing.arch. Peter Mizia, máj 2021 a uloženie siete, za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III/1042, vrátane výhľadovej preložky cesty III.triedy budú siete uložené min. 0,6 metra za vonkajšie hrany existujúcej aj výhľadovej cesty III.triedy (za spodnou hranou násypu, resp. vonkajšou hranou priekopy).
- Pri križovaní sietí realizovať pokládku riadeným pretláčaním bez zásahu do cestného telesa s uložením do chráničiek. Manipulačné jamy situovať mimo cestné teleso.
- Realizáciou a spätným zásypom nespevnených častí sa nezmenia odtokové pomery existujúcej a budúcej komunikácie.
- Na ceste pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál, ak dôjde k znečisteniu ciest pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Dodržíte technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

- V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia žiadame pred realizáciou predložiť na tunajší úrad na odsúhlasenie.
- Povolenie na zvláštne cesty vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a neplatí pre ďalší stupeň stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru



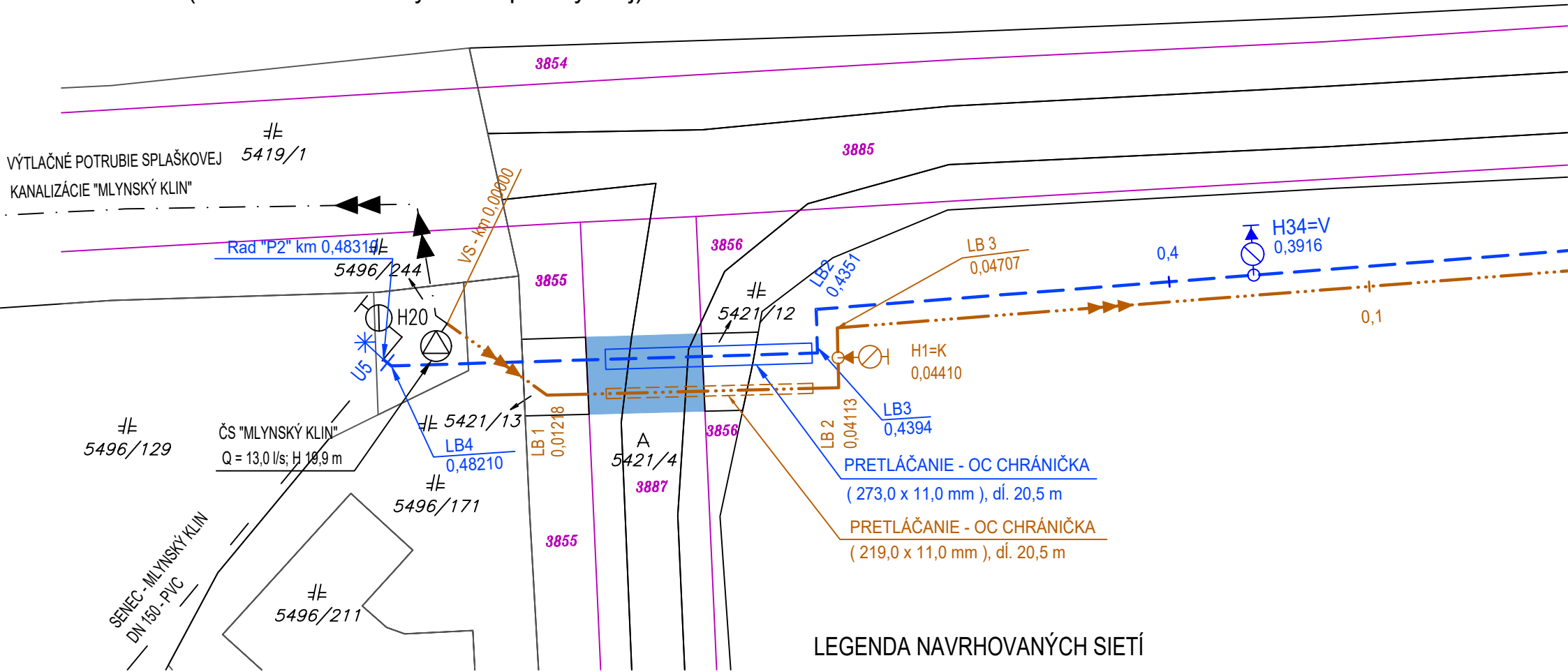
Prílohy: Projektová dokumentácia, generel sietí (výkres 3a a 3b) a rezy si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

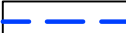



ZÁBER POZEMKOV POD CESTOU III/1042

Parcelné číslo KN-E č. 3887 záber 88 m²
(vlastník Bratislavský samosprávny kraj)



LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ

-  PRÍVODNÉ, PREPOJOVACIE VODOVODNÉ RADY "SENEC JUH - ČIERNA VODA, PODMIENUJÚCE INVESTÍCIE"
-  VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE